



Número: **5009901-51.2022.8.13.0145**

Classe: **[CÍVEL] RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

Órgão julgador: **Vara de Sucessões, Empresarial e de Registros Públicos da Comarca de Juiz de Fora**

Última distribuição : **09/03/2022**

Valor da causa: **R\$ 255.059.117,22**

Processo referência: **5008310-54.2022.8.13.0145**

Assuntos: **Administração judicial**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
<b>SOLAR EMPREENDIMENTOS LTDA (AUTOR)</b>	<b>RUAN CARVALHO BUARQUE DE HOLANDA (ADVOGADO) CAMILLA CARVALHO DE OLIVEIRA (ADVOGADO) RAYSA PEREIRA DE MORAES (ADVOGADO) FABIANA MARQUES LIMA RAMOS (ADVOGADO)</b>
<b>ESDEVA INDUSTRIA GRAFICA LTDA. (AUTOR)</b>	<b>RUAN CARVALHO BUARQUE DE HOLANDA (ADVOGADO) CAMILLA CARVALHO DE OLIVEIRA (ADVOGADO) RAYSA PEREIRA DE MORAES (ADVOGADO) FABIANA MARQUES LIMA RAMOS (ADVOGADO)</b>
<b>EDIGRAFICA GRAFICA E EDITORA LTDA (AUTOR)</b>	<b>RUAN CARVALHO BUARQUE DE HOLANDA (ADVOGADO) CAMILLA CARVALHO DE OLIVEIRA (ADVOGADO) RAYSA PEREIRA DE MORAES (ADVOGADO) FABIANA MARQUES LIMA RAMOS (ADVOGADO)</b>
<b>SOLAR COMUNICACOES S.A. (AUTOR)</b>	<b>RUAN CARVALHO BUARQUE DE HOLANDA (ADVOGADO) CAMILLA CARVALHO DE OLIVEIRA (ADVOGADO) RAYSA PEREIRA DE MORAES (ADVOGADO) FABIANA MARQUES LIMA RAMOS (ADVOGADO)</b>
<b>SMA INVESTIMENTOS LTDA (AUTOR)</b>	<b>RUAN CARVALHO BUARQUE DE HOLANDA (ADVOGADO) CAMILLA CARVALHO DE OLIVEIRA (ADVOGADO) RAYSA PEREIRA DE MORAES (ADVOGADO) FABIANA MARQUES LIMA RAMOS (ADVOGADO)</b>
<b>TRADE BUSINESS PARTICIPACOES LTDA (AUTOR)</b>	<b>RUAN CARVALHO BUARQUE DE HOLANDA (ADVOGADO) CAMILLA CARVALHO DE OLIVEIRA (ADVOGADO) RAYSA PEREIRA DE MORAES (ADVOGADO) FABIANA MARQUES LIMA RAMOS (ADVOGADO)</b>
<b>ANDROMEDA EDITORES LTDA. (AUTOR)</b>	

	<b>RUAN CARVALHO BUARQUE DE HOLANDA (ADVOGADO)</b> <b>CAMILLA CARVALHO DE OLIVEIRA (ADVOGADO)</b> <b>RAYSA PEREIRA DE MORAES (ADVOGADO)</b> <b>FABIANA MARQUES LIMA RAMOS (ADVOGADO)</b>
--	---

<b>Outros participantes</b>	
<b>PLURAL INDUSTRIA GRAFICA LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>IVANA FREIRE ZINI (ADVOGADO)</b>
<b>ROLOPLAS CILINDROS DE IMPRESSAO LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>REBECCA GONCALVES FRESNEDA (ADVOGADO)</b> <b>VINICIUS PARMEJANI DE PAULA RODRIGUES (ADVOGADO)</b>
<b>CENTELHA EQUIPAMENTOS ELETRICOS LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>IVAN SPREAFICO CURBAGE (ADVOGADO)</b>
<b>BANCO ABC BRASIL S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>PAULO SERGIO BRAGA BARBOZA (ADVOGADO)</b>
<b>VALECREC SECURITIZADORA DE CREDITOS S/A (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>TIAGO SCHREINER GARCEZ LOPES (ADVOGADO)</b> <b>GUILHERME AUGUSTO DE LIMA FRANCA (ADVOGADO)</b>
<b>PERFIL.COM LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>JUAN MIGUEL CASTILLO JUNIOR (ADVOGADO)</b>
<b>AUTENTICA AUTOMACAO DRIVES ROBOTICA SERVICOS LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>CARINA DIRCE GROTTA BENEDETTI (ADVOGADO)</b>
<b>ELIAS DE BRITO NETO (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>JOAO BOSCO MOREIRA (ADVOGADO)</b>
<b>MAXEL MATERIAIS ELETRICOS LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>CYNTIA APARECIDA VINCI (ADVOGADO)</b>
<b>QUIMAGRAF IND E COM DE MATERIAL GRAFICO LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>OSNIR MAYER (ADVOGADO)</b> <b>KATIA REGINA ROCHA RAMOS (ADVOGADO)</b>
<b>RADIO TRANSAMERICA DE BRASILIA LIMITADA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>JOSE GUILHERME CARNEIRO QUEIROZ (ADVOGADO)</b>
<b>HENKEL LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>NOEMIA MARIA DE LACERDA SCHUTZ (ADVOGADO)</b>
<b>IOB INFORMACOES OBJETIVAS PUBLICACOES JURIDICAS LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>ELAINE APARECIDA RODRIGUES DA SILVA (ADVOGADO)</b> <b>NATALIA BACARO COELHO (ADVOGADO)</b>
<b>TELEFONICA BRASIL S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>FLAVIO MENDONCA DE SAMPAIO LOPES (ADVOGADO)</b>
<b>CAMARA DE COMERCIALIZACAO DE ENERGIA ELETRICA - CCEE (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>CARLOS AUGUSTO TORTORO JUNIOR (ADVOGADO)</b>
<b>OJI PAPEIS ESPECIAIS LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	

	CAROLINA DINIZ PAES (ADVOGADO)
HEIDENHAIN BRASIL COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA. (TERCEIRO INTERESSADO)	
	JOAO NELSON CELLA (ADVOGADO)
EDITORIA MODERNA LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	FELIPE BARBI SCAVAZZINI (ADVOGADO) EDUARDO DE CARVALHO LIMA (ADVOGADO)
LINS TRANSPORTADORA LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	RODRIGO MENDONCA ANTONIOL (ADVOGADO)
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE MINAS GERAIS (TERCEIRO INTERESSADO)	
	ROMY CRISTHINE SOARES VALADARES (ADVOGADO)
COBRA TECNOLOGIA S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)	
	VINICIUS DASINGER BITTENCOURT (ADVOGADO) MONICA SILVA CRUZ (ADVOGADO)
REPROCOPIA COM REPREST E ASSISTENCIA TECNICA LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	MARCUS DE LIMA MOREIRA (ADVOGADO)
LILIAN COUTINHO CAMPOS SIMOES (TERCEIRO INTERESSADO)	
	MARCELO LADEIRA DUARTE (ADVOGADO) ANA PAULA CARNEIRO PACHECO (ADVOGADO)
BOTTCHER DO BRASIL LTDA. (TERCEIRO INTERESSADO)	
	GUILHERME BORGES HILDEBRAND (ADVOGADO)
LAURENTI EQUIPAMENTOS PARA PROCESSAMENTO DE DADOS LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	MARCIO MARTINELLI AMORIM (ADVOGADO)
HUBERGROUP BRASIL TINTAS GRAFICAS LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	FERNANDO VAZ RIBEIRO DIAS (ADVOGADO) LUCIANO GEBARA DAVID (ADVOGADO)
MANROLAND DO BRASIL SERVICOS LTDA. (TERCEIRO INTERESSADO)	
	LUIS EDUARDO VEIGA (ADVOGADO)
AVON INDUSTRIAL LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	GUSTAVO LORENZI DE CASTRO (ADVOGADO)
INGRAM MICRO BRASIL LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	GUSTAVO GONCALVES GOMES (ADVOGADO)
L.TUROLLA ACABAMENTOS GRAFICOS - EIRELI (TERCEIRO INTERESSADO)	
	INALDO PEDRO BILAR (ADVOGADO)
LIGHT SERVICOS DE ELETRICIDADE S A (TERCEIRO INTERESSADO)	
	GUSTAVO ANTONIO FERES PAIXAO (ADVOGADO)
PROFILI INDUSTRIA DE LAMINAS E ACESSORIOS GRAFICOS LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	MARIA MADALENA ANTUNES (ADVOGADO) WESLEY DUARTE GONCALVES SALVADOR (ADVOGADO) JOSE CARLOS DE JESUS GONCALVES (ADVOGADO)
CAIXA VIDA E PREVIDENCIA S/A (TERCEIRO INTERESSADO)	

	LUDMILA KAREN DE MIRANDA (ADVOGADO) DANIEL AUGUSTO DE MORAIS URBANO (ADVOGADO)
LUCIANO GONCALVES ROSA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	CATHARINE ROSA CERVINO (ADVOGADO)
ESSENCIS MG SOLUCOES AMBIENTAIS S/A (TERCEIRO INTERESSADO)	
	MARIANNA FERNANDA DO CARMO (ADVOGADO)
KODAK BRASILEIRA COMERCIO DE PRODUTOS PARA IMAGEM E SERVICOS LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	CELSO DE FARIA MONTEIRO (ADVOGADO)
ITAPEVI EMBALAGENS - EIRELI (TERCEIRO INTERESSADO)	
	KLEBER DEL RIO (ADVOGADO)
RENATO CAMPANER AVANZO (TERCEIRO INTERESSADO)	
	NAILSA CARLOS ROCHA (ADVOGADO) GUILHERME MOREIRA MIRANDA (ADVOGADO) MATHEUS GALDINO DA COSTA (ADVOGADO)
BVQI DO BRASIL SOCIEDADE CERTIFICADORA LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	JOYCE DE ALCALAI FORSTER (ADVOGADO)
EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (TERCEIRO INTERESSADO)	
	FERNANDA PAIS DUTRA REGO (ADVOGADO)
SERVICO NACIONAL DE APRENDIZAGEM INDUSTRIAL - SENAI (TERCEIRO INTERESSADO)	
	TIAGO GOMES DE CARVALHO PINTO (ADVOGADO) MARIANA BARBOSA SALIBA (ADVOGADO) LETICIA DE OLIVEIRA LOURENCO (ADVOGADO)
BANCO J SAFRA S/A (TERCEIRO INTERESSADO)	
	IVAN DE SOUZA MERCEDO MOREIRA (ADVOGADO)
EULER HERMES SEGUROS DE CREDITO S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)	
	THIAGO GALVAO SEVERI (ADVOGADO)
PBICALHO SOLUCOES EM TECNOLOGIA DA INFORMACAO LTDA - ME (TERCEIRO INTERESSADO)	
	HADASSA PRISCILA HETTI BAHIA (ADVOGADO)
PANINI BRASIL LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	ANDRE MARSIGLIA DE OLIVEIRA SANTOS (ADVOGADO)
BANCO BRADESCO S/A (TERCEIRO INTERESSADO)	
	BRUNNA MELAZZO FERNANDES DA SILVA (ADVOGADO) NORIVAL LIMA PANIAGO (ADVOGADO)
MUNICÍPIO DE JUIZ DE FORA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	CARLOS EDUARDO NASCIMENTO ROZARIO (ADVOGADO)
SERVICO DE APOIO AS MICRO E PEQ EMPRESAS DE SAO PAULO (TERCEIRO INTERESSADO)	
	MARCELO LIBERTO DE VASCONCELOS ARRUDA (ADVOGADO)
AGFA GEVAERT DO BRASIL LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	SERGIO ZAHR FILHO (ADVOGADO)
AMERICAN TOWER DO BRASIL-COMUNICACAO MULTIMIDIA LTDA. (TERCEIRO INTERESSADO)	

	<b>GRAZZIANO MANOEL FIGUEIREDO CEARA (ADVOGADO)</b>
<b>COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DA ZONA DA MATA LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>SANDRO COUTO CRUZATO (ADVOGADO)</b>
<b>D.M.F. SERVICOS E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS EIRELI (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>DIEGO MENEGUELLI DIAS (ADVOGADO) LUIZ APARECIDO FERREIRA (ADVOGADO)</b>
<b>INTERNATIONAL PAPER DO BRASIL LTDA. (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>GERALDO FONSECA DE BARROS NETO (ADVOGADO)</b>
<b>BRASPRESS TRANSPORTES URGENTES LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>HERIK ALVES DE AZEVEDO (ADVOGADO)</b>
<b>PRODIHL COMERCIO DE PRODUTOS PARA AUTOMACAO E CONTROLE LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>JANAINA CARLA DE OLIVEIRA DIHL (ADVOGADO)</b>
<b>TOTVS S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>FERNANDO DENIS MARTINS (ADVOGADO)</b>
<b>KABUM COMERCIO ELETRONICO S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>FABIO IZIQUE CHEBABI (ADVOGADO)</b>
<b>EDICOES SM LTDA. (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>ANDREA LANNA FERNANDES (ADVOGADO) CLAUDIA MARA SERAFIM BATISTON (ADVOGADO)</b>
<b>BANCO PINE S/A (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>GABRIEL ABRAO FILHO (ADVOGADO) FRANCISCO CORREA DE CAMARGO (ADVOGADO)</b>
<b>SINDICATO DOS TRABALHADORES EM TRANSPORTES RODOVIARIOS DE JUIZ DE FORA E REGIAO (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>FABIANO DE ALMEIDA CANDIDO (ADVOGADO)</b>
<b>UPM SALES OY (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>FLAVIA CRISTINA MOREIRA DE CAMPOS ANDRADE (ADVOGADO) LIV MACHADO (ADVOGADO)</b>
<b>UNIMED (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>IGOR MACIEL ANTUNES (ADVOGADO)</b>
<b>VIEIRA DE CASTRO, MANSUR &amp; FAVER ADVOGADOS (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>JULIANO MARTINS MANSUR (ADVOGADO)</b>
<b>DRUCK CHEMIE BRASIL LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>RENATO FONTES ARANTES (ADVOGADO)</b>
<b>ATOS CONTROL AUTOMACAO E AR CONDICIONADO EIRELI - ME (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>EMANUEL VIANA DO CARMO (ADVOGADO)</b>
<b>TRANSPORTES DE MAQUINAS ARI LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	
	<b>KARINA MIRANDA DE FREITAS (ADVOGADO) FABIO BOCCIA FRANCISCO (ADVOGADO)</b>
<b>IBOR TRANSPORTE RODOVIARIO LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	

	RODRIGO AUGUSTO MONACO ALCANTARA (ADVOGADO) JULIO CEZAR PEREIRA CAMPOS (ADVOGADO)
JULIO CESAR KELLER COELHO (TERCEIRO INTERESSADO)	
	JOSE MARCIO KELMER (ADVOGADO)
DISPARCON DISTRIBUIDORA DE PECAS P AR CONDICIONADO LTD (TERCEIRO INTERESSADO)	
	LILIANA BAPTISTA FERNANDES (ADVOGADO)
MINISTERIO DA FAZENDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	TULIO FARIA TONELLI (ADVOGADO)
SUN CHEMICAL DO BRASIL LTDA. (TERCEIRO INTERESSADO)	
	LEONARDO VINICIUS CORREIA DE MELO (ADVOGADO) CLARISSA DAMIANI DE ALMEIDA (ADVOGADO)
LUAN DE OLIVEIRA INOCENCIO (TERCEIRO INTERESSADO)	
	GIOVANA PEREIRA CAMPOS (ADVOGADO)
SABBRY INDUSTRIAL SOLUTIONS LTDA. (TERCEIRO INTERESSADO)	
	RUY PAULO DE OLIVEIRA MAZZEI JUNIOR (ADVOGADO) BRUNO BELMONTE AGRELLA (ADVOGADO)
ELETROPAULO METROPOLITANA ELETRICIDADE DE SAO PAULO S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)	
	ROBERTO POLI RAYEL FILHO (ADVOGADO) SANDRA REGINA MIRANDA SANTOS (ADVOGADO)
Ministério Público - MPMG (FISCAL DA LEI)	
INOCENCIO DE PAULA SOCIEDADE DE ADVOGADOS (ADMINISTRADOR(A) JUDICIAL)	
	DIDIMO INOCENCIO DE PAULA (ADVOGADO)
PIRES ADVOGADOS ASSOCIADOS (TERCEIRO INTERESSADO)	
	RENATO CURSAGE PEREIRA (ADVOGADO)
METROPRINT INDUSTRIA DE FORMULARIOS LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	ROBERTO CARLOS KEPPLER (ADVOGADO)
BANCO DO BRASIL S/A (TERCEIRO INTERESSADO)	
	WESLEY MAGALHAES JUNIOR (ADVOGADO) TALITA EMILY MALTA (ADVOGADO) MARCUS FERREIRA CAMPOS (ADVOGADO) ALINE DOS SANTOS FERREIRA RIBEIRO (ADVOGADO) THAIS DE SOUZA AROUCA NETTO (ADVOGADO)
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (TERCEIRO INTERESSADO)	
	RENATA MARIA PEREIRA FORTALEZA (ADVOGADO)
BALBINO E GUERRA SOCIEDADE DE ADVOGADOS (ADMINISTRADOR(A) JUDICIAL)	
	OTAVIO DE PAOLI BALBINO DE ALMEIDA LIMA (ADVOGADO)
CLARO S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)	
	JOSE HENRIQUE CANCADO GONCALVES (ADVOGADO)
SCF BRAZIL NP FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS NAO PADRONIZADOS MULTISSECTORIAL (TERCEIRO INTERESSADO)	

	FELIPE GONCALVES DOS SANTOS (ADVOGADO)
VR BENEFICIOS E SERVICOS DE PROCESSAMENTO LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	FABIO RIBEIRO GAMA (ADVOGADO)
Cemig Distribuição S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)	
	SERGIO CARNEIRO ROSI (ADVOGADO)
ADHESPACK TECNOLOGIA E INOVACAO EM ACABAMENTOS GRAFICOS LTDA - EPP (TERCEIRO INTERESSADO)	
	EDUARDO PEDROSA MASSAD (ADVOGADO)
SUZANO S/A (TERCEIRO INTERESSADO)	
	WILLIAM CARMONA MAYA (ADVOGADO) FERNANDO DENIS MARTINS (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
9569544034	04/08/2022 22:25	<a href="#">Doc. 08</a>	Documento de Comprovação

# DOC. 08





### **Anexo III: Laudo de Avaliação de Ativos**



# ESDEVA

## SOLUÇÕES INTEGRADAS

# LAUDO DE AVALIAÇÃO

DE PROPRIEDADE DO  
**GRUPO ESDEVA – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

**CNPJ Nº 17.153.081/0001-62**

Avenida Brasil, 1405 – Poço Rico  
Juiz de Fora / MG

**Composto pelas Empresas:**

ANDROMEDA EDITORES LTDA. (CNPJ 21.089.287/0001-48)  
EDIGRAFICA GRAFICA E EDITORA LTDA (CNPJ 04.218.430/0001-35)  
ESDEVA INDÚSTRIA GRÁFICA LTDA (CNPJ 17.153.081/0001-62)  
SMA INVESTIMENTOS LTDA (CNPJ 18.441.289/0001-40)  
SOLAR COMUNICACOES S.A. (CNPJ 21.561.725/0001-29)  
SOLAR EMPREENDIMENTOS LTDA (CNPJ 17.148.115/0001-20)  
TRADE BUSINESS PARTICIPACOES LTDA. (CNPJ 19.210.906/0001-69)

Elaborado por:  
MARCCELO HENRIQUE  
*Engenheiro Civil – CREA n° 0685046690*



Rua Afonso Taranto nº 210, andar superior, sala 4A, Nova Ribeirânia  
CEP 14.096-740 - Ribeirão Preto - SP - Tel: 16 3101-1711

1



**MARCELO HENRIQUE**, engenheiro civil, CREA nº 068.5046690; com escritório na Rua Hélio Pinto Cardoso nº 430 – casa 47 – Jardim Zara, Fone: (16) 3101-1711, em Ribeirão Preto – SP, atuando a mais de vinte anos na comarca de Ribeirão Preto e região, atendendo solicitação GRUPO ESDEVA - em Recuperação Judicial, elaboraram o presente

## LAUDO DE AVALIAÇÃO



# ÍNDICE

<b>Laudo de Avaliação de Imobilizado. ....</b>	<b>04</b>
<b>01 – Objetivo. ....</b>	<b>05</b>
01.01 – Bens integrantes do Imobilizado. ....	05
01.02 – Imóveis. ....	05
01.03 – Edificações e Benfeitorias. ....	07
<b>02 – Critérios de Ajuste e Considerações. ....</b>	<b>07</b>
<b>03 – Conceituação. ....</b>	<b>08</b>
<b>04 – Considerações Preliminares. ....</b>	<b>08</b>
<b>05 – Descrição dos Bens do Imobilizado. ....</b>	<b>10</b>
05.01 – Descrição dos Bens. ....	10
05.02 – Descrição dos Imóveis. ....	10
05.03 – Descrição das Benfeitorias. ....	10
<b>06 – Avaliação. ....</b>	<b>11</b>
06.01 – Cálculo dos Valores. ....	11
06.02 – Valor Total do Imobilizado. ....	68
<b>07 – Conclusão. ....</b>	<b>69</b>
<b>08 – Termo de Encerramento. ....</b>	<b>69</b>
<b>Anexos</b>	
Anexo 01 – Pesquisa de valor dos imóveis	
Anexo 02 – Custos Unitários das Edificações (SINDUSCON/MG)	
Anexo 03 – Classificação dos Imóveis Construídos	
Anexo 04 – Tabela de Heidecke: Cálculo de Depreciação	
Anexo 05 – Valorização dos veículos de acordo com tabela FIPE	
Anexo 06 – Matrícula(s) do(s) Imóvel(eis)	
Anexo 07 – Cotações de Apoio/Complementares	
Anexo 08 – Levantamento Fotográfico	



# LAUDO DE AVALIAÇÃO

Instalações Industriais:

Relação de bens imobilizados com valor de mercado

Parque Industrial:

Relação de bens imobilizados com valor de mercado

Máquinas e Equipamentos:

Relação de bens imobilizados com valor de mercado

Móveis e Utilidades:

Relação de bens imobilizados com valor de mercado

Equipamentos de Informática:

Relação de bens imobilizados com valor de mercado

Equipamentos de Áudio Visual:

Relação de bens imobilizados com valor de mercado

Equipamentos de Segurança:

Relação de bens imobilizados com valor de mercado

Veículos Leves:

Relação de bens imobilizados com valor de mercado

Imóveis:

Relação de bens imobilizados com valor de mercado

Edificações e Benfeitorias:

Relação de bens imobilizados com valor de mercado

**Solicitante:**

GRUPO ESDEVA - em Recuperação Judicial

**Proprietário:**

GRUPO ESDEVA - em Recuperação Judicial

Data: 30 de maio de 2022.



## 01 – OBJETIVO

O objeto do presente trabalho é a determinação do justo, real e atual valor de todos os bens físicos, a saber: Instalações Industriais, Parque Industrial, Máquinas e Equipamentos, Móveis e Utilidades, Equipamentos de Informática, Equipamentos de Áudio Visual, Equipamentos de Segurança, Veículos Leves, Imóveis, Edificações e Benfeitorias de propriedade das empresas que compõem o GRUPO ESDEVA - em Recuperação Judicial, conforme segue:

### 01.01 – Bens integrantes do Imobilizado:

De acordo com as informações recebidas do GRUPO ESDEVA - em Recuperação Judicial, foram verificados todos os bens pertencentes à empresa, de acordo com relação abaixo.

- Instalações Industriais
- Parque Industrial
- Máquinas e Equipamentos
- Móveis e Utilidades
- Equipamentos de Informática
- Equipamentos de Áudio Visual
- Equipamentos de Segurança
- Veículos Leves
  - Utilitários

### 01.02 – Imóveis:

#### SOLAR EMPREENDIMENTOS

Imóvel (eis)	Nº Matrícula	Tipo	Proprietário	Bairro	Cidade/Estado	Área (m2)
Imóvel nº 01	604	Ter. Urbano	Solar Empreendimentos	Poço Rico	Juiz de Fora/MG	7.200,0000
Imóvel nº 02	10.991	Ter. Urbano	Solar Empreendimentos	Poço Rico	Juiz de Fora/MG	300,0000
Imóvel nº 03	16.414	Ter. Urbano	Solar Empreendimentos	Poço Rico	Juiz de Fora/MG	990,0000
Imóvel nº 04	22.871	Ter. Urbano	Solar Empreendimentos	Poço Rico	Juiz de Fora/MG	990,0000
Imóvel nº 05	25.070	Ter. Urbano	Solar Empreendimentos	Poço Rico	Juiz de Fora/MG	567,6000
Imóvel nº 06	2.678	Ter. Urbano	Solar Empreendimentos	Poço Rico	Juiz de Fora/MG	990,0000
Imóvel nº 07	605	Ter. Urbano	Solar Empreendimentos	Poço Rico	Juiz de Fora/MG	7.729,0000
Imóvel nº 08	52.052	Ter. Urbano	Solar Empreendimentos	Distrito Industrial	Juiz de Fora/MG	11.550,0000
Imóvel nº 09	4.999	Loja	Solar Empreendimentos	Centro	Juiz de Fora/MG	0,0000
Imóvel nº 10	5.001	Loja	Solar Empreendimentos	Centro	Juiz de Fora/MG	0,0000
Imóvel nº 11	5.003	Loja	Solar Empreendimentos	Centro	Juiz de Fora/MG	0,0000
Imóvel nº 12	5.007	Loja	Solar Empreendimentos	Centro	Juiz de Fora/MG	0,0000
Imóvel nº 13	5.009	Loja	Solar Empreendimentos	Centro	Juiz de Fora/MG	0,0000
Imóvel nº 14	5.010	Loja	Solar Empreendimentos	Centro	Juiz de Fora/MG	0,0000
Imóvel nº 15	5.011	Loja	Solar Empreendimentos	Centro	Juiz de Fora/MG	0,0000
Imóvel nº 16	5.012	Loja	Solar Empreendimentos	Centro	Juiz de Fora/MG	0,0000
Imóvel nº 17	15.246	Ter. Urbano	Solar Empreendimentos	Poço Rico	Juiz de Fora/MG	495,0000
Imóvel nº 18	22.548	Ter. Urbano	Solar Empreendimentos	Poço Rico	Juiz de Fora/MG	215,5600
Imóvel nº 19	2.475	Ter. Urbano	Solar Empreendimentos	Poço Rico	Juiz de Fora/MG	357,0000
Imóvel nº 20	26.684	Ter. Urbano	Solar Empreendimentos	Poço Rico	Juiz de Fora/MG	187,0000
Imóvel nº 21	34.921	Ter. Urbano	Solar Empreendimentos	Poço Rico	Juiz de Fora/MG	330,0000



Imóvel nº 22	35.642	Ter. Urbano	Solar Empreendimentos	Poço Rico	Juiz de Fora/MG	128,0000
Imóvel nº 23	8.399	Ter. Urbano	Solar Empreendimentos	Poço Rico	Juiz de Fora/MG	200,0000
Imóvel nº 24	9.399	Ter. Urbano	Solar Empreendimentos	Poço Rico	Juiz de Fora/MG	247,5000
<b>Totais SE:</b>						<b>32.476,6600</b>

## SMA INVESTIMENTOS

Imóvel (eis)	Nº Reg	Lote	Proprietário	Bairro	Cidade/Estado	Área (m2)
Imóvel nº 01	033/177/000	LOTE 210	SMA Investimentos	N. Sra de Lourdes	Juiz de Fora/MG	4.130,0000
Imóvel nº 02	039.068/001	LOTE 139	SMA Investimentos	N. Sra de Lourdes	Juiz de Fora/MG	250,0000
Imóvel nº 03	038.818/000	59 SN LT	SMA Investimentos	N. Sra de Lourdes	Juiz de Fora/MG	210,0000
Imóvel nº 04	038.813/000	54 SN LT	SMA Investimentos	N. Sra de Lourdes	Juiz de Fora/MG	242,0000
Imóvel nº 05	038.814/000	55 SN LT	SMA Investimentos	N. Sra de Lourdes	Juiz de Fora/MG	266,0000
Imóvel nº 06	038.819/000	60 SN LT	SMA Investimentos	N. Sra de Lourdes	Juiz de Fora/MG	227,0000
Imóvel nº 07	038.820/000	61 SN LT	SMA Investimentos	N. Sra de Lourdes	Juiz de Fora/MG	277,0000
Imóvel nº 08	038.821/000	62 SN LT	SMA Investimentos	N. Sra de Lourdes	Juiz de Fora/MG	247,0000
Imóvel nº 09	038.822/000	63 SN LT	SMA Investimentos	N. Sra de Lourdes	Juiz de Fora/MG	245,0000
Imóvel nº 10	038.827/000	492,0000	SMA Investimentos	N. Sra de Lourdes	Juiz de Fora/MG	288,0000
Imóvel nº 11	038.826/000	491,0000	SMA Investimentos	N. Sra de Lourdes	Juiz de Fora/MG	240,0000
Imóvel nº 12	038.824/000	489,0000	SMA Investimentos	N. Sra de Lourdes	Juiz de Fora/MG	240,0000
Imóvel nº 13	038.823/000	488,0000	SMA Investimentos	N. Sra de Lourdes	Juiz de Fora/MG	240,0000
Imóvel nº 14	038.825/000	66,0000	SMA Investimentos	N. Sra de Lourdes	Juiz de Fora/MG	240,0000
Imóvel nº 15	038.809/000	50 SN LT	SMA Investimentos	N. Sra de Lourdes	Juiz de Fora/MG	288,0000
Imóvel nº 16	038.808/000	49 SN LT	SMA Investimentos	N. Sra de Lourdes	Juiz de Fora/MG	300,0000
Imóvel nº 17	038.807/000	48 SN LT	SMA Investimentos	N. Sra de Lourdes	Juiz de Fora/MG	250,0000
Imóvel nº 18	038.806/000	47 SN LT	SMA Investimentos	N. Sra de Lourdes	Juiz de Fora/MG	250,0000
Imóvel nº 19	038.805/000	46 SN LT	SMA Investimentos	N. Sra de Lourdes	Juiz de Fora/MG	250,0000
Imóvel nº 20	038.815/000	56 SN LT	SMA Investimentos	N. Sra de Lourdes	Juiz de Fora/MG	275,0000
Imóvel nº 21	038.816/000	57 SN LT	SMA Investimentos	N. Sra de Lourdes	Juiz de Fora/MG	288,0000
Imóvel nº 22	038.812/000	53 SN LT	SMA Investimentos	N. Sra de Lourdes	Juiz de Fora/MG	247,0000
Imóvel nº 23	038.811/000	52 SN LT	SMA Investimentos	N. Sra de Lourdes	Juiz de Fora/MG	293,0000
Imóvel nº 24	038.810/000	51 SN LT	SMA Investimentos	N. Sra de Lourdes	Juiz de Fora/MG	294,0000
Imóvel nº 25	038.775/000	523 SN LT	SMA Investimentos	N. Sra de Lourdes	Juiz de Fora/MG	240,0000
Imóvel nº 26	038.774/000	10 SN LT	SMA Investimentos	N. Sra de Lourdes	Juiz de Fora/MG	250,0000
Imóvel nº 27	038.772/000	8 SN LT	SMA Investimentos	N. Sra de Lourdes	Juiz de Fora/MG	280,0000
Imóvel nº 28	038.770/001	6 SN LT	SMA Investimentos	N. Sra de Lourdes	Juiz de Fora/MG	320,0000
Imóvel nº 29	038.777/000	LOTE 525	SMA Investimentos	N. Sra de Lourdes	Juiz de Fora/MG	384,0000
Imóvel nº 30	038.776/000	12 SN LT	SMA Investimentos	N. Sra de Lourdes	Juiz de Fora/MG	250,0000
Imóvel nº 31	038.771/000	7 SN LT	SMA Investimentos	N. Sra de Lourdes	Juiz de Fora/MG	300,0000
Imóvel nº 32	038.780/000	528 SN LT	SMA Investimentos	N. Sra de Lourdes	Juiz de Fora/MG	307,0000
Imóvel nº 33	038.779/000	527 SN LT	SMA Investimentos	N. Sra de Lourdes	Juiz de Fora/MG	295,0000
Imóvel nº 34	038.788/000	536 SN LT	SMA Investimentos	N. Sra de Lourdes	Juiz de Fora/MG	260,0000
Imóvel nº 35	038.786/000	534 SN LT	SMA Investimentos	N. Sra de Lourdes	Juiz de Fora/MG	260,0000
Imóvel nº 36	038.785/000	21 SN LT	SMA Investimentos	N. Sra de Lourdes	Juiz de Fora/MG	312,0000
Imóvel nº 37	038.784/000	532 SN LT	SMA Investimentos	N. Sra de Lourdes	Juiz de Fora/MG	286,0000



Imóvel nº 38	038.783/000	LOTE 531	SMA Investimentos	N. Sra de Lourdes	Juiz de Fora/MG	391,0000
Imóvel nº 39	038.782/000	LOTE 530	SMA Investimentos	N. Sra de Lourdes	Juiz de Fora/MG	378,0000
Imóvel nº 40	038.781/000	LOTE 529	SMA Investimentos	N. Sra de Lourdes	Juiz de Fora/MG	349,0000
Imóvel nº 41	038.778/000	526 SN LT	SMA Investimentos	N. Sra de Lourdes	Juiz de Fora/MG	311,0000
Imóvel nº 42	038.773/000	521 SN LT	SMA Investimentos	N. Sra de Lourdes	Juiz de Fora/MG	268,0000
Imóvel nº 43	038.787/000	23 SN LT	SMA Investimentos	N. Sra de Lourdes	Juiz de Fora/MG	260,0000

<b>Totais SMA:</b>	<b>15.778,0000</b>
--------------------	--------------------

<b>Totais GERAL:</b>	<b>48.254,6600</b>
----------------------	--------------------

### 01.03 – Edificações e Benfeitorias:

- Matrículas Diversas - Parque Industrial - Esdeva
  - Escritório - Pav. Térreo
  - Escritório - 2º Pavimento
  - Escritório - 3º Pavimento
  - Área de Tintas, Subestação e Central de Gás
  - Almoxarifado 1º Pavimento
  - Almoxarifado 2º Pavimento
  - Galpão Antigo e Copamig 1º Pavimento
  - Galpão Antigo 2º Pavimento
  - Galpão Novo e Manutenção
  - Produção
  - Produção Máquinas Novas
  - Telesena e Geradores
- Matrícula nº 52.052 - Terreno Distrito Industrial - Solar Empreendimentos
  - Guarita
  - Cabine de Medição
  - Galpão 01
  - Expedição / Escritório / Depósito
  - Galpão 02
  - Depósito de Sucatas
- Matrículas Diversas – SMA Investimentos
  - Residência (Terreno onde ficavam as antenas)

### 02 – CRITÉRIOS DE AJUTE E CONSIDERAÇÕES

No processo de ajuste para a determinação do valor de mercado foram obedecidos os ditames do IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia e da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, sem, contudo, deixar de considerar as peculiaridades regionais e a finalidade a que o trabalho se destina.

No ajuste de valor das máquinas e equipamentos adotamos o método de custos (comparativo direto e quantificação) com pesquisa de valores junto aos fabricantes e revendedores dos bens em estado de novo/usado ou similar ao analisado, complementando, quando necessário, o estudo com a aplicação de percentuais corretivos em função da idade aparente dos bens em análise, estado de conservação, qualidade da manutenção empregada e vida útil remanescente, elementos disponíveis na literatura técnica sobre o assunto. Quanto aos normativos específicos da ciência do ajuste a valor presente, obrigamo-nos a seguir os preceitos da NBR 14.653, que regulamenta os procedimentos gerais, imóveis urbanos e rurais, máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral, sendo obrigatória a sua aplicação em todas as manifestações escritas em trabalhos que caracterizam valorização de complexos industriais.





Cabe esclarecer que de conformidade com as normas e por força de lei, esta atividade é da exclusiva responsabilidade e competência de profissionais e empresas legalmente habilitadas pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia, sendo, portanto, legalmente vedado a outros profissionais atuarem nesta área.

É também importante afirmar que neste trabalho assume-se que as informações obtidas de terceiros foram dadas de boa fé e são confiáveis, que são legais a título de propriedade e que as dimensões constantes na documentação apresentada são exatas ou apresentam aproximações em graus admissíveis de modo a não interferir de forma decisiva na definição dos valores atribuídos.

Para o cálculo da depreciação foram levados em consideração diversos fatores que enumeramos a seguir:

- Vida Útil técnica do bem avaliado
- Ciclo de uso por turno de trabalho
- Critérios de processos preventivos
- Critérios de processos corretivos
- Estado geral de conservação
- Idade efetiva
  - Reflete na condição relacionada com a idade (nível de deterioração) dos bens em serviço e sua capacidade para cumprir com as demandas operacionais para as quais foi projetada e preparada. É a idade indicada para a condição atual do ativo e, por tanto, reconhece a renovação parcial realizada através de casos de processos substancial, reconstrução e substituição rumo ao ativo original.

### 03 – CONCEITUAÇÃO

Ajustar a valor presente é uma operação técnica que requer conhecimento teórico e vivência profissional. Como esta atividade nada mais é que a medição de uma magnitude econômica deverá necessariamente ser embasada por uma metodologia tal que, mesmo de forma subjetiva, indique um caminho lógico e mantenha um comportamento racional que se reflita na maior aproximação possível do valor de mercado, mesmo que consideremos os eventuais erros que a falibilidade humana admite cometer dentro. De uma razoável faixa de tolerância.

Sendo assim o que se espera é que em caso de bens similares transacionados numa mesma época e num sistema de livre concorrência, por certo a cada transação corresponderá um valor específico. Entretanto, se as negociações obedecem a uma metodologia objetiva, certamente as diversas transações apresentarão valores próximos.

O valor atribuído pode ser definido como o preço que o bem avaliando poderia alcançar quando colocado à venda, em prazo razoável, com o vendedor desejando, embora não estando obrigado a vendê-lo, e o comprador adquirindo-o com total conhecimento dos usos e finalidades para os quais o bem poderá ser destinado, sem, contudo, estar obrigado a realizar a compra. Em suma, valor de mercado é o resultado de uma negociação à vista, e definido pelo IBAPE – Instituto Brasileiro de Perícia de Engenharia, como:

“O valor pelo qual se realiza uma compra e venda entre partes desejosas, mas não obrigadas à transação, ambas perfeitamente conhecedoras do bem e do mercado e admitindo prazo razoável para que se encontrem”.

### 04 – CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

- O signatário informa que foi realizada vistoria nas empresas do **GRUPO ESDEVA** - em Recuperação Judicial, entre os dias 25 a 30 de abril e no dia 9 de maio de 2022, ocasião em que foi realizado o levantamento fotográfico apresentado no Anexo 08 deste laudo;
- Esta Avaliação está definida pela ABNT NBRs 14.653, como avaliação de rigor normal.
- Com o propósito de expressar nossa opinião a respeito do Valor de Mercado em Uso para os mesmos, em atendimento à Legislação no tocante à:



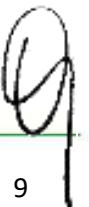
- Pronunciamento Técnico CPC 01 – Redução no Valor Recuperável dos Ativos e a Correlação às Normas Internacionais de Contabilidade – IAS 36
- Deliberação CVM nº 527, de 01/11/2007
- Lei 11.638, de 28/12/2007
- Pronunciamento Técnico CPC 27 – Ativo Imobilizado e a Correlação às Normas Internacionais de Contabilidade – IAS 16
- Deliberação CVM nº 583, de 31/07/2009

- Vistoria

A aplicação do método de reposição exigiu um minucioso levantamento e caracterização do conjunto de elementos objeto da avaliação, objetivando uma apreciação crítica e para tanto observamos o seguinte roteiro:

- Relacionamento da aparência, limpeza, operacionalidade geral, unidades componentes e eficiência operacional do conjunto.
- Plena caracterização dos detalhes originais dos equipamentos relacionados, tais como:
  - Designação
  - Fabricante
  - Modelo
  - Tipo
  - Número e série
  - Data de fabricação
  - Número e tipo de motores
  - Equipamentos periféricos
  - Produção nominal
- Visualização geral mediante comparação da aferição global, obtida no levantamento definindo parâmetros de
  - Idade aparente
  - Fator de depreciação

- O presente relatório obedece criteriosamente os princípios fundamentais descritos a seguir:
  - O AVALIADOR não tem inclinação pessoal em relação à matéria envolvida neste relatório e tampouco dela auferem qualquer vantagem.
  - Os honorários profissionais dos AVALIADORES não estão, de forma alguma, sujeitos as conclusões deste relatório.
  - O relatório foi elaborado pelos AVALIADORES e ninguém mais, a não ser pelos próprios Profissionais envolvidos no trabalho, prepararam as análises e respectivas conclusões.
  - No presente relatório assumem-se como corretas as informações obtidas de terceiros, pessoas físicas entidades ou empresas, sendo que as fontes das mesmas estão contidas no referido relatório.
  - As análises, opiniões e conclusões expressas no presente relatório são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos efetuados no transcorrer do trabalho.
  - O AVALIADOR assume total responsabilidade sobre a matéria de Engenharia de Avaliações e Perícias de Engenharia, incluídas as implícitas, para o exercício de suas funções, precipuamente estabelecidas em leis, códigos ou regulamentos próprios.
  - Para efeito de apuração do valor de mercado dos bens, consideraram-se os mesmos livres de ônus/gravames de qualquer natureza.



## **05 – DESCRIÇÃO DOS BENS DO IMOBILIZADO**

### **05.01 – DESCRIÇÃO DOS BENS**

#### **05.01.01 – Instalações Industriais**

As Instalações Industriais (rede de Incêndio e rede de Ar Comprimido) que compõem o Parque Industrial se encontram em bom estado de conservação, são feitas as manutenções preventivas e corretivas, deixando-as todas aptas para sua utilização.

#### **05.01.02 – Parque Industrial**

Os equipamentos componentes do Parque Industrial se encontram em bom estado de conservação, são feitas as manutenções preventivas e corretivas, deixando-as todas aptas para sua utilização.

#### **05.01.03 – Máquinas e Equipamentos**

As máquinas e equipamentos se encontram em bom estado de conservação, são feitas as manutenções preventivas e corretivas, deixando-as todas aptas para sua utilização.

#### **05.01.04 – Móveis e Utilidades**

Os móveis encontram-se aparentemente em bom estado de conservação, são feitas as manutenções preventivas e corretivas, deixando-as todas aptas para sua utilização.

#### **05.01.05 – Equipamentos de Informática**

Os equipamentos de informática se encontram em bom estado de conservação, são feitas as manutenções preventivas e corretivas, deixando-as todas aptas para sua utilização.

#### **05.01.06 – Equipamentos de Áudio Visual**

Os equipamentos de áudio visual se encontram em bom estado de conservação, são feitas as manutenções preventivas e corretivas, deixando-as todas aptas para sua utilização.

#### **05.01.07 – Equipamentos de Segurança**

Os equipamentos de segurança encontram-se aparentemente em bom estado de conservação, são feitas as manutenções preventivas e corretivas, deixando-as todas aptas para sua utilização.

#### **05.01.08 – Veículos Leves**

##### **05.01.08.01 – Utilitários**

O único utilitário em uso da empresa encontram-se em bom estado de conservação, onde são feitas as manutenções preventivas e corretivas, e estão funcionando perfeitamente.

### **05.02 – DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS**

Conforme matrícula constante do anexo 06.

### **05.03 – DESCRIÇÃO DAS EDIFICAÇÕES E BENFEITORIAS**

As edificações são pavilhões para produção e armazenagem e área de lazer que foram construídos e ampliados conforme as necessidades produtivas da empresa. Possuem as seguintes características e padrões de acabamento:



- composta por edificação de um pavimento estruturado em concreto armado e vedados com alvenaria revestida com reboco pintado ou azulejos padrão normal nos banheiros. Predominantemente, os pisos são revestidos com cerâmica. As esquadrias são metálicas. A cobertura em telha cerâmica e estrutura de madeira.
- composta por pavilhões de estrutura mista, ou seja, em concreto armado e metálica, possuindo pavimentação em concreto armado, paredes em alvenaria de tijolos cerâmicos revestidos com reboco pintado ou fechamento em telha metálica. Nos banheiros, observa-se a presença de azulejos como revestimento e piso cerâmico padrões normal. As coberturas em telha aluzinc simples e estruturas metálicas.

## 06 – AVALIAÇÃO

### 06.01 – Cálculo dos valores

Abaixo seguem as relações dos Bens por grupos já com valor final, ou seja, já depreciado ou de mercado, e também seguimos os critérios já definidos anteriormente.

#### 06.01.01 – Instalações Industriais

Descrição	Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
		%	Valor	
<b>ESDEVA - JUIZ DE FORA - MG</b>				<b>530.305,44</b>
Instalações de Combate a Incêndio	361.198,75	5%	18.059,94	343.138,82
Instalações de Ar Comprimido	197.017,50	5%	9.850,88	187.166,63
<b>TOTAL GERAL</b>				<b>530.305,44</b>

#### 06.01.02 – Parque Industrial-

Descrição				Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo	Ano		%	Valor	
<b>EDIGRÁFICA GRÁFICA E EDITORA LTDA</b>							<b>6.647.377,52</b>
Esteira Transportadora	Euromax	4000x400mm		19.355,12	50%	9.677,56	9.677,56
Speedmaster 8 CORES	Heidelberg	SM-102-8 P5 - S	2000	970.237,90	10%	97.023,79	873.214,11
Speedmaster		SM-102-8 P5 - S	2000				
Komori 4 Cores				326.742,67	10%	32.674,27	294.068,40
Lithrone II 40		L-440					
Speedmaster 2 CORES	Heidelberg	102 ZP		201.675,79	10%	20.167,58	181.508,21
Speedmaster		102 ZP					
Zirkon 66				189.315,00	5%	9.465,75	179.849,25
Dobradeira		641.07	1981				
Porta Bobina		4042-7					
Unidade 01		642	1979				
Unidade 02		642	1980				
Infeed		645	1981				
Zirkon 066		R066					
Grampeadeira 07 - 08 bolsas	Muller Martini			118.750,00	5%	5.937,50	112.812,50
Bolsa 01		279	78/78				
Bolsa 02		279	78/78				
Bolsa 03		279	78/78				
Bolsa 04		279	78/78				
Bolsa 05		279	78/78				
Bolsa 06		279	78/78				



Descrição				Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo	Ano		%	Valor	
Bolsa 07		279	78/78				
Bolsa 08		279	78/78				
Encapadeira		1294					
Sistema de Grampo		235/08					
Trilateral		0251.0400					
<b>Grampeadeira 09 - 07 bolsas</b>	<b>Muller Martini</b>			<b>118.750,00</b>	<b>5%</b>	<b>5.937,50</b>	<b>112.812,50</b>
Bolsa 01		0345.0400	2008				
Bolsa 02		0345.0400	1997				
Bolsa 03		0345.0400	1997				
Bolsa 04		0279.0401	1997				
Bolsa 05		0279.0401	1997				
Bolsa 06		0345.0400	1997				
Bolsa 07		0345.0400	1997				
Encapadeira			1997				
Sistema de Grampo		0300.0405/08	1997				
Trilateral		360.0405/04	1997				
Stacker		7525.0400	1997				
<b>Dobradeira</b>	<b>Horizon</b>	<b>AFC-744 AKT</b>		<b>171.620,87</b>	<b>50%</b>	<b>85.810,44</b>	<b>85.810,44</b>
Dobradeira	Horizon	AFC-744 AKT					
Stacker Press		PST-40					
Knife Unit		MKU -54					
<b>Grampeadeira 05 - 06 bolsas</b>	<b>Muller Martini</b>			<b>118.750,00</b>	<b>5%</b>	<b>5.937,50</b>	<b>112.812,50</b>
Bolsa 01		0370.0400	1995				
Bolsa 02		0370.0400					
Bolsa 03		0370.0401	2002				
Bolsa 04		0370.0401	2002				
Bolsa 05		0370.0400	1995				
Bolsa 06		0370.0400	1995				
Encapadeira		15290416	1995				
Sistema de Grampo		0390.0400	1995				
Trilateral		-	-				
Stacker		310 CS-14	1995				
<b>Guilhotina automática</b>	<b>Guarany</b>	<b>CND82</b>		<b>60.000,00</b>	<b>5%</b>	<b>3.000,00</b>	<b>57.000,00</b>
<b>Grampeadeira 10 - 08 bolsas</b>	<b>Muller Martini</b>			<b>118.750,00</b>	<b>5%</b>	<b>5.937,50</b>	<b>112.812,50</b>
Bolsa 01		0370.0401	1997				
Bolsa 02		0370.0401	1997				
Bolsa 03		0370.0401	1996-04				
Bolsa 04		0370.0401	1996-04				
Bolsa 05		0370.0401	1996-04				
Bolsa 06		0370.0401	1996-04				
Bolsa 07		0370.0401	1996-04				
Bolsa 08		SEM BOLSA					
Encapadeira		1529.0416	1996				
Sistema de Grampo		0390.0400	1996				
Trilateral		0360.04.01	1996				
Stacker		310CS-14	1996				
<b>Grampeadeira 08 - 08 bolsas</b>	<b>Muller Martini</b>			<b>118.750,00</b>	<b>5%</b>	<b>5.937,50</b>	<b>112.812,50</b>
Bolsa 01		279	78/78				
Bolsa 02		279	78/78				
Bolsa 03		279	78/78				
Bolsa 04		279	78/78				
Bolsa 05		279	78/78				
Bolsa 06		279	78/78				



Descrição				Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo	Ano		%	Valor	
Bolsa 07		279	78/78				
Bolsa 08		279	78/78				
Encapadeira		1294					
Sistema de Grampo Trilateral		235/08	80/79				
Komori 2 Cores				268.826,25	10%	26.882,63	241.943,63
Lithrone II 40		LII-240					
M600	Goss	M600	2008	2.354.843,91	10%	235.484,39	2.119.359,52
Dobradeira		M600	2008				
Porta Bobina		SH40-L1-102R	2008				
Dobrador de Chapa		VR008105	2008				
Euroman I				1.000.000,00	10%	100.000,00	900.000,00
Dobradeira		KFN-SC	2006				
Chillroll		WEB GUIDE E + L					
Secador		DDIII 10,8. 1066	2006				
Porta bobina							
Unidade 04		ISC-DE/AL 5718	2006				
Unidade 03		ISC-DE/AL 5718	2006				
Unidade 02		ISC-DE/AL 5718	2006				
Unidade 01		ISC-DE/AL 5718	2006				
Empacotadeira Shrink	Weldotron	2225		36.000,00	10%	3.600,00	32.400,00
Empacotadeira Shrink	Weldotron	2225		24.000,00	10%	2.400,00	21.600,00
Empacotadeira Shrink	Weldotron	2225		24.000,00	10%	2.400,00	21.600,00
Forno Empacotadeira Shrink	Weldotron	7310		24.000,00	10%	2.400,00	21.600,00
Reveladora de chapa	Kodak	Magnus VLF		407.046,33	10%	40.704,63	366.341,70
Processadora de chapa	Kodak	TS-PSBF-R130		18.931,50	5%	946,58	17.984,93
Processadora de chapa	Kodak			18.931,50	5%	946,58	17.984,93
Trendsetter formato grande	Kodak	Trendsett VLF		299.953,50	73%	218.966,06	80.987,45
Trendsetter formato grande	Kodak			299.953,50	80%	239.962,80	59.990,70
Trendsetter folha inteira	Kodak			299.953,50	80%	239.962,80	59.990,70
Secador de chapa / forno	Kodak	SPC-60-HTS/109		24.000,00	10%	2.400,00	21.600,00
Forno de processamento de chapa	Kodak			24.000,00	10%	2.400,00	21.600,00
Aplicador de solução na chapa	Kodak			12.000,00	10%	1.200,00	10.800,00
Impressora Digital	HP	Indigo press 5500		224.090,00	40%	89.636,00	134.454,00
Impressora Digital	HP	Indigo Bidwasher		14.392,95	10%	1.439,30	12.953,66
Sistema de Abastecimento de Tinta				30.000,00	10%	3.000,00	27.000,00
Sistema Bomba de tinta rotativas	Lincoln	84808		22.642,59	40%	9.057,04	13.585,55
Reservatório de tinta rotativas	Huber Group			32.500,00	23%	7.475,00	25.025,00
Forno de processamento de chapa	Kodak			12.000,00	10%	1.200,00	10.800,00
Compressor	Ingersoll	340kw		64.908,00	95%	61.662,60	3.245,40
Furador de chapa	Nela H	M600		4.000,00	20%	800,00	3.200,00
Compositor de Imagem	Agfa	SelectSet Avantra 20		8.472,00	15%	1.270,80	7.201,20
Aparador de três facas	Challenge	CMT 330		102.800,00	10%	10.280,00	92.520,00
Aparador de três facas	Müller Martini	Zenith S	2011	62.687,44	10%	6.268,74	56.418,70
<b>ESDEVA - CAJAMAR/SP</b>							<b>2.100.596,58</b>
Esteira acumuladora	Laurenti	CV6018	2021	3.000,00	5%	150,00	2.850,00
Cortadora transversal para formulários contínuos	Laurenti	CT1219	2021	90.000,00	50%	45.000,00	45.000,00
Torre	Laurenti	Torre	2021	13.000,00	50%	6.500,00	6.500,00
Desbobinador	Laurenti	UW8013	2021	92.000,00	50%	46.000,00	46.000,00
Desbobinador		ESP400		Não localizado valor para o Bem			
Torre	Laurenti	Torre	2003	13.000,00	50%	6.500,00	6.500,00



Descrição				Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo	Ano		%	Valor	
Cortadora transversal para formulários contínuos	Laurenti	CT1219	2020	90.000,00	50%	45.000,00	45.000,00
Slitter Merger	Laurenti	2314	2003	27.000,00	50%	13.500,00	13.500,00
Cutter	Laurenti	1217C	2003	5.000,00	5%	250,00	4.750,00
Esteira acumuladora	Laurenti	6018-B	2003	15.000,00	50%	7.500,00	7.500,00
Desbobinador	Laurenti	UW8013	2020	92.000,00	50%	46.000,00	46.000,00
Torre	Laurenti	Torre		13.000,00	50%	6.500,00	6.500,00
Cortadora transversal para formulários contínuos	Laurenti	CT1219	2020	90.000,00	50%	45.000,00	45.000,00
Autoenvelope				Não localizado valor para o Bem			
Esteira acumuladora	Laurenti	6018-B	2020	15.000,00	50%	7.500,00	7.500,00
Desbobinador	Laurenti	UW8013	2020	92.000,00	50%	46.000,00	46.000,00
Torre	Laurenti	Torre		13.000,00	50%	6.500,00	6.500,00
Cortadora transversal para formulários contínuos	Laurenti	CT1219	2020	90.000,00	50%	45.000,00	45.000,00
Autoenvelope				Não localizado valor para o Bem			
Esteira acumuladora	Laurenti	6018-B	2020	15.000,00	50%	7.500,00	7.500,00
Auto envelopadora de alta produção para formatos A3	Laurenti	SM5135	2002	90.000,00	50%	45.000,00	45.000,00
Troqueladora	Reinaflex			35.000,00	10%	3.500,00	31.500,00
Guilhotina	KW-triO	3952		4.500,00	10%	450,00	4.050,00
Impressora Digital InkJet 4/4 21" Flex	Océ	ColorStream 3500		1.670.996,40	5%	83.549,82	1.587.446,58
Auto envelopadora de alta produção para formatos A3	Laurenti	SM5135	2021	90.000,00	50%	45.000,00	45.000,00
<b>TRADE BUSINESS PARTICIPACOES LTDA</b>							<b>95.068,92</b>
Impressora offset rotativa	DGM	530		993.821,00	90%	898.752,08	95.068,92
<b>ESDEVA - JUIZ DE FORA/MG</b>							<b>111.597.748,96</b>
Forno	Hugo Beck	SLB 5020/25		Incluso no item abaixo			
Hugo Beck C	Hugo Beck	SLB 5012/25	2005	33.342,34	5%	1.667,12	31.675,22
Stacker	Sitma	584R	1988	Incluso no Sitma 7051			
	Sitma	86	1998	Incluso no Sitma 7051			
	Sitma	7721	1998	Incluso no Sitma 7051			
	Sitma	7051	1998	137.412,56	10%	13.741,26	123.671,30
	Sitma	526BT	1998	Incluso no Sitma 7051			
	Sitma	526BT	1998	Incluso no Sitma 7051			
	Sitma	161AC	1998	Incluso no Sitma 7051			
	Sitma	6658	1998	Incluso no Sitma 7051			
Forno	Hugo Beck	SLB 5020/25		Incluso no item abaixo			
Hugo Beck C	Hugo Beck	SLB 5012/25	2005	33.342,34	5%	1.667,12	31.675,22
Bolero	Muller Martini			2.738.187,91	5%	136.909,40	2.601.278,51
Corona	Muller Martini	Compact CC12		2.045.505,00	5%	102.275,25	1.943.229,75
Corona	Muller Martini	Compact CC12		2.045.505,00	5%	102.275,25	1.943.229,75
Bolero	Muller Martini	Compact CC12		2.738.187,91	5%	136.909,40	2.601.278,51
Sistema de Abastecimento de Tinta				30.000,00	10%	3.000,00	27.000,00
Sistema Bomba de tinta rotativas	Lincoln	84808		22.642,59	40%	9.057,04	13.585,55
Reservatório de tinta rotativas	Huber Group			32.500,00	15%	4.875,00	27.625,00
Corte e vinco	Feva	60x80		35.000,00	5%	1.750,00	33.250,00
Dobra 4	Heidelberg	Stahlfolder RFH-82		104.253,75	5%	5.212,69	99.041,06
Dobra 3	Stahl	RD 78-T		49.031,00	5%	2.451,55	46.579,45
Dobra 2	Heidelberg	Stahlfolder R155/6/4		164.895,04	5%	8.244,75	156.650,29
Dobra	Heidelberg	Stahlfolder RFH-82		104.253,75	5%	5.212,69	99.041,06
Dobra 1	Heidelberg	Stahlfolder RFH-82		104.253,75	5%	5.212,69	99.041,06
Dobra	Stahl	KH-78	2008	58.657,42	5%	2.932,87	55.724,55
Prima Plus	Muller Martini			933.944,99	5%	46.697,25	887.247,74



Descrição				Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo	Ano		%	Valor	
Sitma	Sitma	513R-W	1998	150.350,00	5%	7.517,50	142.832,50
Hugo Beck Super	Hugo Beck			515.935,80	5%	25.796,79	490.139,01
Dobradeira 7	Gremser	R6		Não localizado valor para o Bem			
Aplicador automático	Aplipak	APLK 3000		Não localizado valor para o Bem			
Guilhotina automática	Polar	155X		247.342,58	5%	12.367,13	234.975,45
Jogger com rolo	Polar	RA-4	2005	51.385,50	10%	5.138,55	46.246,95
Elevador de pilha de papel	Polar	LW1000-4		19.472,40	10%	1.947,24	17.525,16
Elevador de pilha de papel	Polar	LW1000-4		19.472,40	10%	1.947,24	17.525,16
Grampeadeira	Muller Martini			118.750,00	5%	5.937,50	112.812,50
Empacotadeira Shrink	Arpac	55GI-20		39.000,00	5%	1.950,00	37.050,00
Empacotadeira Shrink	Arpac	55GI-20		39.000,00	5%	1.950,00	37.050,00
	Rima	RS-1012S	2005	Não localizado valor para o Bem			
Costuradeira de Sela Postpress	Heidelberg	Stitchmaster ST100		310.000,00	5%	15.500,00	294.500,00
Elevador de pilha de papel	Polar	LW1000-4	2006	19.472,40	10%	1.947,24	17.525,16
Guilhotina automática	Polar	115X	2006	203.370,53	5%	10.168,53	193.202,00
Elevador de pilha de papel	Polar	LW1000-4	2005	19.472,40	10%	1.947,24	17.525,16
Guilhotina automática	Polar	115X	2005	203.370,53	5%	10.168,53	193.202,00
Jogger com rolo	Polar	RA-4	2006	51.385,50	10%	5.138,55	46.246,95
Grampeadeira	Muller Martini			118.750,00	5%	5.937,50	112.812,50
Empacotadeira Shrink	Arpac	55GI-20CX		39.000,00	5%	1.950,00	37.050,00
Grampeadeira - Muller 4	Muller Martini			118.750,00	5%	5.937,50	112.812,50
Grampeadeira	Muller Martini			118.750,00	5%	5.937,50	112.812,50
Empacotadeira Shrink	Arpac	55GI-20CX		39.000,00	5%	1.950,00	37.050,00
Grampeadeira	Muller Martini			118.750,00	5%	5.937,50	112.812,50
Empacotadeira Shrink	Arpac	55GI-20CX		39.000,00	5%	1.950,00	37.050,00
Grampeadeira	Muller Martini			118.750,00	5%	5.937,50	112.812,50
Empacotadeira Shrink	Arpac	55GI-20CX		39.000,00	5%	1.950,00	37.050,00
Grampeadeira	Muller Martini			118.750,00	5%	5.937,50	112.812,50
Empacotadeira Shrink	Arpac	55GI-20CX	2007	39.000,00	5%	1.950,00	37.050,00
	Hugo Beck	Flexo 500	2006	38.227,00	5%	1.911,35	36.315,65
Máquina p/ empilhamento corte prensagem				616.702,20	5%	30.835,11	585.867,09
Máquina de impressao offset Sunday 2000				14.302.604,05	5%	715.130,20	13.587.473,85
Máquina Automática p/ grampeacao				826.259,53	5%	41.312,98	784.946,55
Máquina linha Automática p/ grampeacao				721.079,73	5%	36.053,99	685.025,74
Máquina Automática de encadernacao				3.818.211,63	5%	190.910,58	3.627.301,05
Máquina de gravacao a laser de chapas				1.412.776,02	5%	70.638,80	1.342.137,22
Máquina p/ Impressora offset nf 195326				1.008.706,02	5%	50.435,30	958.270,72
Máquina de impressao Rotativa				13.561.472,34	5%	678.073,62	12.883.398,72
Máquina Refiladora Rotativa				792.753,23	5%	39.637,66	753.115,57
Componentes para dobradeira PCF-1,2				507.438,75	5%	25.371,94	482.066,81
Máquina Grampeadora trilateral				1.120.998,58	5%	56.049,93	1.064.948,65
Máquina de transp e contagem e empilham				251.534,40	5%	12.576,72	238.957,68
Máquina para inserar cadernos				271.950,00	5%	13.597,50	258.352,50
Máquina p/ grampeacao corte trilateral				806.931,71	5%	40.346,59	766.585,13
Máquina de impressao Rotativa offset				12.360.948,91	5%	618.047,45	11.742.901,46
Refiladora Rotativa de cadernos Gammerrler				213.241,61	5%	10.662,08	202.579,53
Máquina de transporte, contagem, empilhamento				457.379,81	5%	22.868,99	434.510,82
Máquina Refiladora Rotativa de cadernos				358.179,28	5%	17.908,96	340.270,31
linha Automática para grampeacao e corte				954.339,74	5%	47.716,99	906.622,76
Rotativa rs134/2 Gammerrler adicao 2,3,4				2.039.166,20	5%	101.958,31	1.937.207,89
Resfriador de liquidos rl p/ Sunday 4				224.700,00	5%	11.235,00	213.465,00





Descrição				Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo	Ano		%	Valor	
Sunday 3000 (4) - Goss Internacional				17.649.526,27	5%	882.476,31	16.767.049,95
Grampeadeira Prima Plus - Muller Martini				882.059,16	5%	44.102,96	837.956,20
Porta bobina p/ Sunday 3000 (iv) - goss				1.326.535,52	5%	66.326,78	1.260.208,74
Máquina verniz UV total				331.607,12	5%	16.580,36	315.026,76
Máquina Gammerler ag p/ Lithoman				1.929.388,45	5%	96.469,42	1.832.919,03
Esteiras Gammerler p/ Lithoman				182.581,85	5%	9.129,09	173.452,76
Máquina Lithoman				19.112.931,28	5%	955.646,56	18.157.284,71
Máquina Muller Martini grampeacao (solar)				738.262,80	5%	36.913,14	701.349,66
Perfuradora espiral ap 360 Reinz 2013				420.000,00	5%	21.000,00	399.000,00
Perfuradora espiral ap360 Reinz 2013				420.000,00	5%	21.000,00	399.000,00
Romadora colocadora espiral Reinz 2013				450.000,00	5%	22.500,00	427.500,00
Rebobinadeira Jennerjahn USA 1				192.500,00	5%	9.625,00	182.875,00
Máquina de corte hunkeler i				215.720,90	5%	10.786,05	204.934,86
Máquina encadem. p/ lombada muller martini				1.309.363,60	5%	65.468,18	1.243.895,42
Máquina bolero				249.375,00	5%	12.468,75	236.906,25
Máquina aplicadora de etiquetas/rotulos				444.330,32	5%	22.216,52	422.113,80
Máquina reinaflex				214.419,02	5%	10.720,95	203.698,07
Máquina grampeadeira pacesetter				441.000,00	5%	22.050,00	418.950,00
<b>TOTAL GERAL</b>							<b>120.440.791,98</b>

### 06.01.03 – Máquinas e Equipamentos

Descrição				Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo	%		Valor		
<b>EDIGRÁFICA GRÁFICA E EDITORA LTDA</b>							<b>973.851,30</b>
Esteira Transportadora	Euromax	4000x400mm	2.000,00	20%	400,00	1.600,00	
Transpaleta hidráulico manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 680 mm			2.392,00	50%	1.196,00	1.196,00	
Bebedouro Industrial 100 litros			2.408,86	70%	1.686,20	722,66	
Caixa Plastica Organizadora Container 61 litros			64,49	50%	32,24	32,24	
Caixa Plastica Organizadora Container 61 litros			64,49	50%	32,24	32,24	
Caixa Plastica Organizadora Container 61 litros			64,49	50%	32,24	32,24	
Caixa Plastica Organizadora Container 61 litros			64,49	50%	32,24	32,24	
Escada uso geral de alumínio 3 degraus			99,90	50%	49,95	49,95	
Transpaleta hidráulico manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 680 mm			2.392,00	50%	1.196,00	1.196,00	
Transpaleta hidráulico manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 525 mm			1.894,37	50%	947,18	947,18	
Transpaleta hidráulico manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 680 mm, Pernas em "V"	Palettrans	TM 2220	2.392,00	50%	1.196,00	1.196,00	
Transpaleta hidráulico manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 525 mm			1.894,37	50%	947,18	947,18	
Transpaleta hidráulico manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 680 mm			2.392,00	50%	1.196,00	1.196,00	
Escada uso geral de alumínio 5 degraus			149,00	50%	74,50	74,50	
Reservatório 1000 litros com grade de proteção	IBC		710,10	5%	35,51	674,60	
Reservatório 1000 litros com grade de proteção	IBC		710,10	5%	35,51	674,60	
Reservatório 1000 litros com grade de proteção	IBC		710,10	5%	35,51	674,60	
Carro tubular transporte Oxigênio			362,63	50%	181,32	181,32	
Carro tubular transporte Oxigênio			362,63	50%	181,32	181,32	
Bebedouro Industrial 100 litros			2.408,86	95%	2.288,42	120,44	
Caixa de ferramenta 5 gavetas			100,90	60%	60,54	40,36	
Carro plataforma em aço inox			492,99	10%	49,30	443,69	
Encadernadora Espirais Elétrica	Minimax	Minimax Plus	7.449,48	50%	3.724,74	3.724,74	
Encadernadora Espirais Elétrica	Minimax	Minimax Plus	7.449,48	50%	3.724,74	3.724,74	



Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
Encademadora Perfuradora Elétrica	Perfuramax	Top 50	36.729,02	50%	18.364,51	18.364,51
Bancada grande de madeira	Fabricação Própria		500,00	60%	300,00	200,00
Fechadora de Mesa Para Duplo Anel (Wire-o)	Lassane	Standard	789,29	50%	394,65	394,65
Fechadora Manual para Wire-o (garra duplo anel)	Lassane		788,29	50%	394,15	394,15
Manual Gumed Tape Dispenser	Tecfag	FX-800	2.358,00	50%	1.179,00	1.179,00
Fechadora de Mesa Para Duplo Anel (Wire-o)	Lassane	Standard	788,29	50%	394,15	394,15
Fechadora de Mesa Para Duplo Anel (Wire-o)	Lassane	Standard	789,29	50%	394,65	394,65
Colocadora elétrica de espiral	Lassane	Master	2.563,44	50%	1.281,72	1.281,72
Colocadora elétrica de espiral	Lassane	Master	2.563,44	50%	1.281,72	1.281,72
Bebedouro Industrial 100 litros			2.408,86	50%	1.204,43	1.204,43
Bourg Booklet Maker (BM-e)	CP Bourg	AGR-PA / TR	50.000,00	20%	10.000,00	40.000,00
Bancada grande de madeira	Fabricação Própria		500,00	60%	300,00	200,00
Bancada grande de madeira	Fabricação Própria		500,00	60%	300,00	200,00
Carrinho picking, abastecimento alto em tela e bandeja inferior em chapa			2.000,00	30%	600,00	1.400,00
Paleteira plataforma			492,99	50%	246,50	246,50
Serrilhadeira	A. Baumhak	BMS	5.800,00	20%	1.160,00	4.640,00
Grampeadeira	Miruna		4.766,67	20%	953,33	3.813,34
Coladeira	MCF Máquinas Gráficas	MCF-450	50.000,00	20%	10.000,00	40.000,00
Coladeira	MCF Máquinas Gráficas	MCF-450	50.000,00	20%	10.000,00	40.000,00
???			<b>Equipamento não identificado</b>			
Bancada grande de madeira	Fabricação Própria		500,00	60%	300,00	200,00
Bancada grande de madeira	Fabricação Própria		500,00	60%	300,00	200,00
Slicer - Máquinas de corte de canto	On Demand Machinery	85	385,88	10%	38,59	347,29
Smasher XXL	On Demand Machinery	30	78.718,50	20%	15.743,70	62.974,80
???			<b>Equipamento não identificado</b>			
Sticker	On Demand Machinery	20	<b>Não localizado valor para o Bem</b>			
Straightener	On Demand Machinery	80	<b>Não localizado valor para o Bem</b>			
Casemaking System	On Demand Machinery	70-18	154.350,00	20%	30.870,00	123.480,00
Dispensador para fita gomada		KFG3	2.960,00	50%	1.480,00	1.480,00
Dispensador para fita gomada	Strapet	KFG2 KFG-2 Electronic	2.960,00	50%	1.480,00	1.480,00
Dispensador para fita gomada	Strapet		2.960,00	50%	1.480,00	1.480,00
Suporte Aplicador de Fita Adesiva 70mm			124,92	60%	74,95	49,97
Suporte Aplicador de Fita Adesiva 70mm			124,92	60%	74,95	49,97
Suporte Aplicador de Fita Adesiva 70mm			124,92	60%	74,95	49,97
Seladora conjugada	Delta Pack	L Standard	2.274,50	25%	568,63	1.705,88
Seladora conjugada	Delta Pack	L Standard	2.274,50	10%	227,45	2.047,05
Seladora conjugada	Delta Pack	L Standard	2.274,50	10%	227,45	2.047,05
Guilhotina Automática	Guarani	CND82	60.000,00	10%	6.000,00	54.000,00
???			<b>Equipamento não identificado</b>			
Bancada grande de madeira	Fabricação Própria		500,00	60%	300,00	200,00
Carrinho com tela			300,00	20%	60,00	240,00
Secador de ar comprimido 20 PCM	SMC	IDF4E	4.076,56	40%	1.630,62	2.445,94
Plastificadora / Laminadora 80cm	ASMR	PL80	65.000,00	10%	6.500,00	58.500,00
Plastificadora / Laminadora		PDFM 360MINI	3.619,91	40%	1.447,96	2.171,95
Aspirador	Vomega	Ômega Plus	1.491,07	50%	745,54	745,54
Sistema de talonamento	Laurenti	4425d	5.000,00	20%	1.000,00	4.000,00
Esteira Acumuladora	Laurenti	CV 6018	15.000,00	50%	7.500,00	7.500,00
Esteira Acumuladora	Laurenti	CV 6018	15.000,00	50%	7.500,00	7.500,00
Sistema de talonamento	Laurenti	SM50	5.000,00	20%	1.000,00	4.000,00
Transformador Autotrafo Trifásico 30Kva	Minuzzi		8.842,00	50%	4.421,00	4.421,00



Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
Encademadora	Espiratec	Plus	249,00	40%	99,60	149,40
Carrinho quatro rodas com tela			300,00	20%	60,00	240,00
Carrinho quatro rodas com tela			300,00	20%	60,00	240,00
Furador de chapa Offset	Bacher	2002	16.300,00	60%	9.780,00	6.520,00
Chiller Recirculante	Thermo Scientific	Thermoflex 1400	20.554,28	20%	4.110,86	16.443,42
Resfriador Recirculante	Lytron MCS	MCS40G01	2.701,13	20%	540,23	2.160,90
Bebedouro Industrial 100 litros 3 torneiras e inox escovado	Lider		2.499,90	50%	1.249,95	1.249,95
Cofre alto duas portas			4.989,00	80%	3.991,20	997,80
Cofre alto duas portas			4.989,00	80%	3.991,20	997,80
Balança Mecânica Antropométrica 150kg	Welmy	110 CH	1.145,75	50%	572,88	572,88
Purificador de água	Master Frio		564,30	50%	282,15	282,15
Esfigmomanômetro	Premium	Aneróide	93,00	50%	46,50	46,50
Estetoscópio	Premium	Rappaport	49,90	50%	24,95	24,95
Estetoscópio	Premium	Rappaport	49,90	50%	24,95	24,95
Transpaleta hidráulica manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 680 mm	Byg	2.6	2.392,00	50%	1.196,00	1.196,00
Negatoscópio 1 corpo			465,66	50%	232,83	232,83
Suporte para soro			266,62	50%	133,31	133,31
Maca de lona dobrável			850,00	50%	425,00	425,00
Maca de lona dobrável			850,00	50%	425,00	425,00
Muleta canadense			50,46	50%	25,23	25,23
Carrinho quatro rodas com tela			300,00	20%	60,00	240,00
Carro Funcional América Com Bolsa Amarela	Bralimpia	Cf2005	833,90	80%	667,12	166,78
Escada alumínio 5 degraus			149,00	50%	74,50	74,50
Carrinho quatro rodas com tela			300,00	20%	60,00	240,00
Carrinho quatro rodas com tela			300,00	20%	60,00	240,00
Carrinho quatro rodas com tela			300,00	20%	60,00	240,00
Carro de ferramentas	Garant	91 700	2.181,09	90%	1.962,98	218,11
Aspirador de pó industrial	Aspantec	Aspan 3	5.000,00	20%	1.000,00	4.000,00
Morsa 6"	Metasul		238,87	50%	119,44	119,44
Bomba manual para graxa 500gr			188,80	50%	94,40	94,40
Bomba manual para graxa 500gr			188,80	90%	169,92	18,88
Morsa 6"			238,87	50%	119,44	119,44
Medidor de tensão	Continental	Contitech	5.228,23	50%	2.614,12	2.614,12
Guincho hidráulico 3 ton	Nowak		5.799,90	65%	3.769,94	2.029,97
Guincho hidráulico 500kg	Zeloso	G500	1.499,90	60%	899,94	599,96
Transpaleta hidráulica manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 525 mm			1.894,37	50%	947,18	947,18
Transpaleta hidráulica manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 680 mm			2.392,00	50%	1.196,00	1.196,00
Secador de Ar Industrial 65 pés	Chicago Pneumatic	CPX 60	10.052,30	60%	6.031,38	4.020,92
Secador de Ar Industrial 7 BAR	Fargon	THL1500	2.831,43	60%	1.698,86	1.132,57
Semi-automática Placa De Máquina De Dobrar Para Placas De Impressão Offset	Nela	HAO	83.949,36	20%	16.789,87	67.159,49
Secador de Ar Industrial 7 BAR	Fargon	THL1500	2.831,43	60%	1.698,86	1.132,57
Transpaleta hidráulica manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 680 mm	Byg	Byg L 2.6	2.392,00	50%	1.196,00	1.196,00
Carrinho plataforma			492,99	60%	295,79	197,20
Sistema de aspirador de pó industrial			7.020,00	50%	3.510,00	3.510,00
Transpaleta hidráulica manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 680 mm	Byg	Byg L 2.6	2.392,00	50%	1.196,00	1.196,00
Transpaleta hidráulica manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 680 mm			2.392,00	50%	1.196,00	1.196,00
Crane manual para Alimentadores de Sela Stitcher Müller Martini	Müller Martini		4.500,00	10%	450,00	4.050,00



Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
Transpaleta hidráulico manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 680 mm			2.392,00	60%	1.435,20	956,80
Prancha Longa de Madeira			389,90	60%	233,94	155,96
Prancha Longa de Madeira			389,90	60%	233,94	155,96
Bebedouro Industrial 100 litros			2.408,86	60%	1.445,31	963,54
Carro Armazém 200Kg			382,20	60%	229,32	152,88
Crane manual para Alimentadores de Sela Stitcher Müller Martini	Müller Martini		4.500,00	10%	450,00	4.050,00
Guilhotina Automática	Perfecta	132 TVC	60.000,00	10%	6.000,00	54.000,00
Transpaleta hidráulico manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 680 mm			2.392,00	60%	1.435,20	956,80
Vaso de pressão			1.500,00	5%	75,00	1.425,00
Transpaleta hidráulico manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 680 mm			2.392,00	60%	1.435,20	956,80
Transpaleta hidráulico manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 680 mm	Byg	Byg L 2.6	2.392,00	50%	1.196,00	1.196,00
Transpaleta hidráulico manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 680 mm			2.392,00	60%	1.435,20	956,80
Compressor de Ar	Atlas Copco	GA90	43.740,00	10%	4.374,00	39.366,00
Compressor de Ar	Atlas Copco	GA90	43.740,00	10%	4.374,00	39.366,00
Compressor de Ar	Atlas Copco	GA90	43.740,00	10%	4.374,00	39.366,00
Climatizador	Tecnoflash		2.237,99	50%	1.119,00	1.119,00
Secador de ar	Chicago Pneumatic	CPX 530	17.341,10	5%	867,06	16.474,05
Escada de fibra 6,00m	Sintese		748,90	50%	374,45	374,45
Transpaleta hidráulico manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 680 mm	Byg	Byg L 2.6	2.392,00	50%	1.196,00	1.196,00
Transpaleta hidráulico manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 680 mm			2.392,00	60%	1.435,20	956,80
Carrinho Transporte e Entomador de Tambor 200litros			579,90	50%	289,95	289,95
Carro plataforma			492,99	50%	246,50	246,50
Bebedouro Industrial 100 litros			2.408,86	50%	1.204,43	1.204,43
Arqueadora automática	Cyklop	DBA 200	25.000,00	10%	2.500,00	22.500,00
Arqueadora automática	Cyklop	DBA 200	25.000,00	10%	2.500,00	22.500,00
Arqueadora automática	Cyklop		2.500,00	5%	125,00	2.375,00
Compressor de Ar	Atlas Copco	GX7FF	43.433,00	50%	21.716,50	21.716,50
Carrinho plataforma			492,99	50%	246,50	246,50
Climatizador	Tecnoflash		2.237,99	50%	1.119,00	1.119,00
Arqueadora automática	Cyklop		2.500,00	5%	125,00	2.375,00
Arqueadora automática	Cyklop	DBA 200	25.000,00	10%	2.500,00	22.500,00
Arqueadora automática	Cyklop	DBA 200	25.000,00	10%	2.500,00	22.500,00
Transpaleta hidráulico manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 680 mm, Pernas em "V"	Zeloso		2.392,00	50%	1.196,00	1.196,00
<b>ESDEVA - CAJAMAR/SP</b>						<b>67.052,52</b>
Batedor plano	Sicoli	SLM V2	3.000,00	20%	600,00	2.400,00
		LC 8012	<b>Faltam especificações</b>			
Batedor plano	Sicoli	SLM V2	3.000,00	20%	600,00	2.400,00
Batedor plano	Sicoli	SLM V2	3.000,00	20%	600,00	2.400,00
Ventilador de parede 80cm			781,00	50%	390,50	390,50
Fragmentador de remalinas			<b>Não localizado valor para o Bem</b>			
Carrinho 4 rodas, alto com 4 divisões, apoio material			400,00	15%	60,00	340,00
Carrinho 4 rodas, alto com 4 divisões, apoio material			400,00	15%	60,00	340,00
Carrinho 4 rodas, alto com 4 divisões, apoio material			400,00	15%	60,00	340,00
Carrinho 4 rodas, alto com 4 divisões, apoio material			400,00	15%	60,00	340,00
Carrinho 4 rodas, alto com 4 divisões, apoio material			400,00	15%	60,00	340,00
Bebedouro Industrial 100 litros 3 torneiras inox escovado	Lider		2.499,90	50%	1.249,95	1.249,95
Carrinho 4 rodas, alto com 4 divisões, apoio material			400,00	15%	60,00	340,00



Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
Ventilador de parede 80cm			781,00	10%	78,10	702,90
Transpalete hidráulico manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 680 mm	Palettrans	TM2500	2.392,00	60%	1.435,20	956,80
Aspirador de Pó	Electrolux	A10 Smart	269,00	50%	134,50	134,50
Aspirador de Pó 1400w	Electrolux	Lite	185,00	10%	18,50	166,50
Container de Lixo 500 Litros para Coleta Seletiva			1.343,98	50%	671,99	671,99
Transformador tipo seco contínuo 100KVa	Trafomil		32.906,00	50%	16.453,00	16.453,00
Compressor de ar a parafuso 60cv 8/10/13 Bar	Chicago Pneumatic	CPC 60	58.818,78	50%	29.409,39	29.409,39
Container de Lixo 500 Litros para Coleta Seletiva			1.343,98	65%	873,59	470,39
Transpalete hidráulico manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 680 mm	Palettrans		2.392,00	50%	1.196,00	1.196,00
Transpalete hidráulico manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 680 mm	Palettrans	TM2500	2.392,00	60%	1.435,20	956,80
Balança eletrônica 5kg	Lider	B-180	1.399,00	50%	699,50	699,50
Transpalete hidráulico manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 680 mm			2.392,00	60%	1.435,20	956,80
Balança Semi-analítica	Ohaus	Adventurer AR3130BR	4.600,00	40%	1.840,00	2.760,00
Carrinho 4 rodas, menor, alto com 4 divisões, apoio material			250,00	15%	37,50	212,50
Carrinho 4 rodas, menor, alto com 4 divisões, apoio material			250,00	15%	37,50	212,50
Carrinho 4 rodas, menor, alto com 4 divisões, apoio material			250,00	15%	37,50	212,50
<b>ESDEVA - JUIZ DE FORA/MG</b>						<b>4.924.755,51</b>
Varedeira de Pisos Manual	Nilfisk	SW750	26.300,00	50%	13.150,00	13.150,00
Balança Mecânica Antropométrica 150kg	Welmy	110 CH	1.145,75	50%	572,88	572,88
Braçadeira para injeção e coleta base			273,96	50%	136,98	136,98
Mini Audiômetro Digital Microprocessado	Auditec	AS-60	7.800,00	50%	3.900,00	3.900,00
Bomba de vácuo 0,6 BAR 80/96M³/h	Rietschle	KTA 80/ 2 C (31)	4.000,00	5%	200,00	3.800,00
Bomba de vácuo 0,6 BAR 80/96M³/h	Rietschle	KTA 80/ 2 C (31)	4.000,00	5%	200,00	3.800,00
Bomba de vácuo 0,6 BAR 80/96M³/h	Rietschle	KTA 80/ 2 C (31)	4.000,00	5%	200,00	3.800,00
Bomba de vácuo 0,6 BAR 80/96M³/h	Rietschle	KTA 80/ 2 C (31)	4.000,00	5%	200,00	3.800,00
Guilhotina Automática	Guarani	Standard	60.000,00	10%	6.000,00	54.000,00
Carro metálico de transporte geral, 4 rodas			250,00	5%	12,50	237,50
Carro metálico de transporte geral, 4 rodas			250,00	5%	12,50	237,50
Carro metálico de transporte geral, 4 rodas			250,00	5%	12,50	237,50
Carro metálico de transporte geral, 4 rodas			250,00	5%	12,50	237,50
Carro metálico de transporte geral, 4 rodas			250,00	5%	12,50	237,50
Carro metálico de transporte geral, 4 rodas			250,00	5%	12,50	237,50
Carro metálico de transporte geral, 4 rodas			250,00	5%	12,50	237,50
Carro metálico de transporte geral, 4 rodas			250,00	5%	12,50	237,50
Carro metálico de transporte geral, 4 rodas			250,00	5%	12,50	237,50
Carro metálico de transporte geral, 4 rodas			250,00	5%	12,50	237,50
Carro metálico de transporte geral, 4 rodas			250,00	5%	12,50	237,50
Carro metálico de transporte geral, 4 rodas			250,00	5%	12,50	237,50
Carro metálico de transporte geral, 4 rodas			250,00	5%	12,50	237,50
Carro metálico de transporte geral, 4 rodas			250,00	5%	12,50	237,50
Carro metálico de transporte geral, 4 rodas			250,00	5%	12,50	237,50
Carro metálico de transporte geral, 4 rodas			250,00	5%	12,50	237,50
Carro metálico de transporte geral, 4 rodas			250,00	5%	12,50	237,50
Arqueadora com fita polipropileno	Cyklop		4.700,00	10%	470,00	4.230,00
Arqueadora com fita polipropileno	Cyklop		4.700,00	10%	470,00	4.230,00
Arqueadora com fita polipropileno	Cyklop		4.700,00	10%	470,00	4.230,00



Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
Arqueadora com fita polipropileno	Cyklop		4.700,00	10%	470,00	4.230,00
Arqueadora com fita polipropileno	Cyklop		4.700,00	10%	470,00	4.230,00
Máquina arqueadora semi automática	CD Embalagens	CD10	25.000,00	5%	1.250,00	23.750,00
Arqueadora com fita polipropileno	Cyklop	DBA 200	25.000,00	10%	2.500,00	22.500,00
Arqueadora com fita polipropileno	Cyklop	DBA 200	25.000,00	10%	2.500,00	22.500,00
Arqueadora com fita polipropileno	Cyklop	DBA 200	25.000,00	10%	2.500,00	22.500,00
Arqueadora com fita polipropileno	Cyklop	DBA 200	25.000,00	10%	2.500,00	22.500,00
Arqueadora com fita polipropileno	Cyklop	DBA 200	25.000,00	10%	2.500,00	22.500,00
Arqueadora com fita polipropileno	Cyklop	DBA 200	25.000,00	10%	2.500,00	22.500,00
Arqueadora	THR	EX100	4.700,00	5%	235,00	4.465,00
Carregador de bateria	KM Carregadores	KMT 48V / 100A	3.000,00	5%	150,00	2.850,00
Transpaleta hidráulico manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 680 mm			2.392,00	60%	1.435,20	956,80
Transpaleta hidráulico manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 680 mm			2.392,00	60%	1.435,20	956,80
Transpaleta hidráulico manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 680 mm			2.392,00	60%	1.435,20	956,80
Transpaleta hidráulico manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 680 mm			2.392,00	60%	1.435,20	956,80
Transpaleta hidráulico manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 680 mm			2.392,00	60%	1.435,20	956,80
Transpaleta hidráulico manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 680 mm			2.392,00	60%	1.435,20	956,80
Transpaleta hidráulico manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 680 mm			2.392,00	60%	1.435,20	956,80
Transpaleta hidráulico manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 680 mm			2.392,00	60%	1.435,20	956,80
Transpaleta hidráulico manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 680 mm			2.392,00	60%	1.435,20	956,80
Transpaleta hidráulico manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 680 mm			2.392,00	60%	1.435,20	956,80
Transpaleta hidráulico manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 680 mm			2.392,00	60%	1.435,20	956,80
Transpaleta hidráulico manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 680 mm			2.392,00	60%	1.435,20	956,80
Transpaleta hidráulico manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 680 mm			2.392,00	60%	1.435,20	956,80
Transpaleta hidráulico manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 680 mm			2.392,00	60%	1.435,20	956,80
Transpaleta hidráulico manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 680 mm			2.392,00	60%	1.435,20	956,80
Transpaleta hidráulico manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 680 mm			2.392,00	60%	1.435,20	956,80
Transpaleta hidráulico manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 680 mm			2.392,00	60%	1.435,20	956,80
Transpaleta hidráulico manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 680 mm			2.392,00	60%	1.435,20	956,80
Transpaleta hidráulico manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 680 mm			2.392,00	60%	1.435,20	956,80
Transpaleta hidráulico manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 680 mm			2.392,00	60%	1.435,20	956,80
Transpaleta hidráulico manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 680 mm			2.392,00	60%	1.435,20	956,80
Transpaleta hidráulico manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 680 mm			2.392,00	60%	1.435,20	956,80
Transpaleta hidráulico manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 525 mm			1.894,37	50%	947,18	947,18
Transpaleta hidráulico manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 525 mm			1.894,37	50%	947,18	947,18
Transpaleta hidráulico manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 525 mm			1.894,37	50%	947,18	947,18
Transpaleta hidráulico manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 525 mm			1.894,37	50%	947,18	947,18




Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
Transpaleta hidráulico manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 525 mm			1.894,37	50%	947,18	947,18
Transpaleta hidráulico manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 525 mm			1.894,37	50%	947,18	947,18
Transpaleta hidráulico manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 525 mm			1.894,37	50%	947,18	947,18
Transpaleta hidráulico manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 525 mm			1.894,37	50%	947,18	947,18
Transpaleta hidráulico manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 680 mm, Pernas em "V"			2.392,00	50%	1.196,00	1.196,00
Transpaleta hidráulico manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 680 mm, Pernas em "V"			2.392,00	50%	1.196,00	1.196,00
Empilhadeira Elétrica	Still	FM-X 17/20	60.000,00	10%	6.000,00	54.000,00
Empilhadeira Elétrica	Palettrans	LE1034A	17.466,00	50%	8.733,00	8.733,00
Carro Armazém 200Kg			382,20	60%	229,32	152,88
Carro Armazém 200Kg			382,20	60%	229,32	152,88
Carro Armazém 200Kg			382,20	60%	229,32	152,88
Cabine Audiométrica 0,90 X 0,90 X 2,00			2.789,99	40%	1.116,00	1.673,99
Afiador de facas e Lâminas Industrial			180.000,00	80%	144.000,00	36.000,00
Cortador de correia	Habasit	AF-30/0 8x30	299,86	5%	14,99	284,87
Esmerilhadeira de Lâminas	MVM	LA 500	20.000,00	10%	2.000,00	18.000,00
Furadeira de bancada	Motomil	FB-160	749,55	50%	374,78	374,78
Envolvedora semi automática de paletes	CD Embalagens	Phoenix 300 Touch	46.494,50	50%	23.247,25	23.247,25
Balança eletrônica	Toledo		1.955,97	50%	977,99	977,99
Balança eletrônica	Micheletti	MIC 100	1.955,97	50%	977,99	977,99
Ferramenta de cintas plásticas a bateria	Bosh	Zapak	13.061,30	50%	6.530,65	6.530,65
Máquina de Embalagem Cinta de Aço Manual			939,45	50%	469,73	469,73
Envolvedora semi automática de paletes	Cyklop	CS 3007/2500	46.494,50	50%	23.247,25	23.247,25
Envolvedora automática orbital de anel rotativo	Cyklop		46.494,50	30%	13.948,35	32.546,15
Carrinho Desbobinador de Fita de Arquear			672,36	50%	336,18	336,18
Envolvedora semi automática de paletes	Cyklop		46.494,50	50%	23.247,25	23.247,25
Furadeira de Impacto 750W	Bosch	GSB 16 RE	387,61	50%	193,81	193,81
Esmerilhadeira Angular 4.1/2" 850W	Bosch	GWS 8-115	450,00	50%	225,00	225,00
Caixa de ferramenta 3 gavetas			79,90	50%	39,95	39,95
Caixa de ferramenta 5 gavetas			100,90	50%	50,45	50,45
Caixa de ferramenta 5 gavetas			100,90	50%	50,45	50,45
Caixa de ferramenta 5 gavetas			100,90	50%	50,45	50,45
Caixa de ferramenta 5 gavetas			100,90	50%	50,45	50,45
Caixa de ferramenta 5 gavetas			100,90	50%	50,45	50,45
Caixa de ferramenta 5 gavetas			100,90	50%	50,45	50,45
Caixa de ferramenta 5 gavetas			100,90	50%	50,45	50,45
Caixa de ferramenta 5 gavetas			100,90	50%	50,45	50,45
Caixa de ferramenta 5 gavetas			100,90	50%	50,45	50,45
Caixa de ferramenta 5 gavetas			100,90	50%	50,45	50,45
Caixa de ferramenta 5 gavetas			100,90	50%	50,45	50,45
Caixa de ferramenta 5 gavetas			100,90	50%	50,45	50,45
Caixa de ferramenta 5 gavetas			100,90	50%	50,45	50,45
Caixa de ferramenta 5 gavetas			100,90	50%	50,45	50,45
Caixa de ferramenta 5 gavetas			100,90	50%	50,45	50,45
Caixa de ferramenta 5 gavetas			100,90	50%	50,45	50,45
Caixa de ferramenta 5 gavetas			100,90	50%	50,45	50,45
Caixa de ferramenta 5 gavetas			100,90	50%	50,45	50,45
Caixa de ferramenta 5 gavetas			100,90	50%	50,45	50,45
Caixa de ferramenta 5 gavetas			100,90	50%	50,45	50,45
Caixa de ferramenta 5 gavetas			100,90	50%	50,45	50,45
Caixa de ferramenta 5 gavetas			100,90	50%	50,45	50,45
Caixa de ferramenta 5 gavetas			100,90	50%	50,45	50,45
Caixa de ferramenta 5 gavetas			100,90	50%	50,45	50,45
Caixa de ferramenta 5 gavetas			100,90	50%	50,45	50,45
Caixa de ferramenta 5 gavetas			100,90	50%	50,45	50,45
Caixa de ferramenta 5 gavetas			100,90	50%	50,45	50,45
Caixa de ferramenta 5 gavetas			100,90	50%	50,45	50,45
Caixa de ferramenta 5 gavetas			100,90	50%	50,45	50,45



Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
Caixa de ferramenta 5 gavetas			100,90	50%	50,45	50,45
Caixa de ferramenta 5 gavetas			100,90	50%	50,45	50,45
Caixa de ferramenta 5 gavetas			100,90	50%	50,45	50,45
Caixa de ferramenta 5 gavetas			100,90	50%	50,45	50,45
Carrinho de ferramentas			999,90	60%	599,94	399,96
Carrinho de ferramentas			999,90	60%	599,94	399,96
Carrinho de ferramentas			999,90	60%	599,94	399,96
Carrinho de ferramentas			999,90	60%	599,94	399,96
Carrinho de ferramentas			999,90	60%	599,94	399,96
Carrinho de ferramentas			999,90	60%	599,94	399,96
Carrinho de ferramentas			999,90	60%	599,94	399,96
Carrinho de ferramentas			999,90	60%	599,94	399,96
Carrinho de ferramentas			999,90	60%	599,94	399,96
Carrinho de ferramentas			999,90	60%	599,94	399,96
Armário para ferramentas com portas de aço e vidro, com 5 gavetas	Marcon	AM-14	6.650,90	40%	2.660,36	3.990,54
Gaveteiro Modular Ferramentas			5.201,48	60%	3.120,89	2.080,59
Gaveteiro Modular Ferramentas			5.201,48	60%	3.120,89	2.080,59
Gaveteiro Modular Ferramentas			5.201,48	60%	3.120,89	2.080,59
Carrinho para ferramentas fechado com 5 gavetas e 1 porta			3.239,50	70%	2.267,65	971,85
Carrinho para ferramentas fechado com 5 gavetas e 1 porta			3.239,50	70%	2.267,65	971,85
Iluminação de estroboscópio digital portátil	Shimpo		4.625,17	70%	3.237,62	1.387,55
Balança de precisão M - 0,001g	Tecnal		2.587,06	50%	1.293,53	1.293,53
Coletor de dados	Honeywell	EDA61K 1D/2D	6.797,00	50%	3.398,50	3.398,50
Estante gaveteiro com 54 gavetas			469,96	50%	234,98	234,98
Estante gaveteiro com 54 gavetas			469,96	50%	234,98	234,98
Estante gaveteiro com 60 gavetas			369,31	50%	184,66	184,66
Estante gaveteiro com 72 gavetas			1.490,83	50%	745,42	745,42
Estante gaveteiro com 72 gavetas			1.490,83	50%	745,42	745,42
Estante gaveteiro com 60 gavetas			369,31	50%	184,66	184,66
Estante gaveteiro com 40 gavetas			165,39	50%	82,70	82,70
Estante gaveteiro com 180 gavetas			1.490,83	50%	745,42	745,42
Carrinho de compras para Condomínio			569,90	50%	284,95	284,95
Estufa microprocessada para esterilização e secagem - 21 litros	Sterilifer	SX1.1DTME	3.540,00	40%	1.416,00	2.124,00
Crane manual para Alimentadores de Sela Stitcher Müller Martini	Müller Martini		4.500,00	10%	450,00	4.050,00
Crane manual para Alimentadores de Sela Stitcher Müller Martini	Müller Martini		4.500,00	10%	450,00	4.050,00
Bebedouro Industrial 100 litros			2.408,86	95%	2.288,42	120,44
Bebedouro Industrial 100 litros			2.408,86	95%	2.288,42	120,44
Bebedouro Industrial 100 litros			2.408,86	95%	2.288,42	120,44
Bebedouro Industrial 100 litros			2.408,86	95%	2.288,42	120,44
Bebedouro Industrial 100 litros			2.408,86	95%	2.288,42	120,44
Bebedouro Industrial 100 litros			2.408,86	95%	2.288,42	120,44
Carro limpeza			833,90	80%	667,12	166,78
Fonte de Alimentação Dupla Simétrica	Hikari	HK3003D	1.100,00	5%	55,00	1.045,00
Gerador de função arbitrário 25MHz	Tektronix	AFG1022	8.250,00	50%	4.125,00	4.125,00
Gerador de Função 2Mhz	Minipa	MFG-4202	1.283,39	5%	64,17	1.219,22
Osciloscópio 100mhz 2 Canais 1gs/s	Tektronix	TBS 1102B	5.599,00	50%	2.799,50	2.799,50
Estação de Retrabalho Analógico para SMD 320W	Hikari	HK-850	534,90	50%	267,45	267,45
Osciloscópio 100mhz 2 Canais 1gs/s	Tektronix	TBS 1102	5.599,00	50%	2.799,50	2.799,50





Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
Estação de Solda Analógica ESD	Hikari	HK-936A	385,00	50%	192,50	192,50
Multímetro digital de bancada 5,5 DÍG. 220V	Heithley	2110	6.737,18	50%	3.368,59	3.368,59
Ferramenta de dessoldagem portátil	Hakko	HAK FR-300	1.594,80	50%	797,40	797,40
Bancada de teste			4.200,00	30%	1.260,00	2.940,00
Bancada de teste			4.200,00	30%	1.260,00	2.940,00
Bancada de teste			4.200,00	30%	1.260,00	2.940,00
Aspirador de pó e líquido 2.000 watts capacidade para 70 litros	Schulz	HIDROPÓ	2.754,05	60%	1.652,43	1.101,62
Sistema de detecção de fugas	Ultraprobe	UP10000	50.909,78	40%	20.363,91	30.545,87
Saca Polia com 3 garras			399,90	40%	159,96	239,94
Saca Polia com 2 garras			267,90	40%	107,16	160,74
Furadeira de bancada	Motomil	FB-160	749,55	50%	374,78	374,78
Morsa para Suporte de Furadeira			89,80	50%	44,90	44,90
Morsa 8"			440,99	60%	264,59	176,40
Morsa 8"			440,99	60%	264,59	176,40
Morsa 8"			440,99	60%	264,59	176,40
Morsa 8"			440,99	60%	264,59	176,40
Morsa 6"			238,87	60%	143,32	95,55
Armário para ferramentas com portas de aço e vidro, com 5 gavetas	Marcon	AM-14	6.650,90	40%	2.660,36	3.990,54
Prensa Hidráulica 60ton	Marcon	MPH-60	11.329,00	60%	6.797,40	4.531,60
Morsa 8"			440,99	60%	264,59	176,40
Estante gaveteiro com 40 gavetas			165,39	50%	82,70	82,70
Estante gaveteiro com 40 gavetas			165,39	50%	82,70	82,70
Estufa estacionária	Compatik	modelo C	40.000,00	45%	18.000,00	22.000,00
Aspirador de Pó e Líquido 80L	IPC		3.769,99	40%	1.508,00	2.261,99
Empilhadeira	Yale	90VX	70.000,00	5%	3.500,00	66.500,00
Garra de manipulação para bobina de papel			10.000,00	5%	500,00	9.500,00
Empilhadeira	Yale	50VX	36.000,00	5%	1.800,00	34.200,00
Tanque Vertical Ar Comprimido 1000l Aço Carbono 12bar	Aberko	VSC-02000	21.500,00	5%	1.075,00	20.425,00
Máquina de chanfrar Correia			2.200,00	50%	1.100,00	1.100,00
Guincho hidráulico 2 ton			2.799,90	60%	1.679,94	1.119,96
Moto Esmeril de Bancada 6Pol. 300W			209,90	50%	104,95	104,95
Moto Esmeril de Bancada 6Pol. 300W			209,90	60%	125,94	83,96
Autotransformador Trifásico 100kva 220v Para 380v			11.680,00	50%	5.840,00	5.840,00
Carrinho para tirar peça			1.600,00	15%	240,00	1.360,00
Carrinho para tirar peça			1.600,00	15%	240,00	1.360,00
Carrinho para tirar peça			1.600,00	15%	240,00	1.360,00
Carrinho para tirar peça			1.600,00	15%	240,00	1.360,00
Carrinho para tirar peça			1.600,00	15%	240,00	1.360,00
Carrinho Plataforma de Aço			492,99	50%	246,50	246,50
Balança industrial	Toledo	9094C/6	399,99	50%	200,00	200,00
Balança industrial	Toledo	9094C/6	399,99	50%	200,00	200,00
Balança industrial	Toledo	9094C/6	399,99	50%	200,00	200,00
Container de Lixo 500 Litros para Coleta Seletiva			1.343,98	50%	671,99	671,99
Lixeira Coletora 120 Litros com Pedal e Rodas			219,90	60%	131,94	87,96
Lixeira Coletora 120 Litros com Pedal e Rodas			219,90	60%	131,94	87,96
Lixeira Coletora 120 Litros com Pedal e Rodas			219,90	60%	131,94	87,96
Lixeira Coletora 120 Litros com Pedal e Rodas			219,90	60%	131,94	87,96
Lixeira Coletora 120 Litros com Pedal e Rodas			219,90	60%	131,94	87,96
Lixeira Coletora 120 Litros com Pedal e Rodas			219,90	60%	131,94	87,96
Lixeira Coletora 120 Litros com Pedal e Rodas			219,90	60%	131,94	87,96



Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
Balança industrial piso 2ton			5.978,70	50%	2.989,35	2.989,35
Carrinho Desbobinador de Fita de Arquear			672,36	50%	336,18	336,18
Máquina Cortar Chapa	Motomil	número 5	448,78	40%	179,51	269,27
Balança industrial piso 500kg			5.380,00	50%	2.690,00	2.690,00
Balança industrial piso 500kg			5.380,00	50%	2.690,00	2.690,00
Coletor de Pó Industrial	Novo Japão	2000	6.000,00	5%	300,00	5.700,00
Balança industrial piso 500kg			5.380,00	50%	2.690,00	2.690,00
Balança industrial piso 500kg			5.380,00	50%	2.690,00	2.690,00
Carrinho para ferramentas fechado com 5 gavetas e 1 porta			3.239,50	70%	2.267,65	971,85
Carrinho de ferramentas			999,90	60%	599,94	399,96
Arqueadora com fita polipropileno	Cyklop	DBA 200	25.000,00	10%	2.500,00	22.500,00
Arqueadora com fita polipropileno	Cyklop	DBA 200	25.000,00	10%	2.500,00	22.500,00
Guincho hidráulico 3 ton	Marcon	MGH 3TP	5.799,90	50%	2.899,95	2.899,95
Balança industrial piso 500kg			5.380,00	50%	2.690,00	2.690,00
Grupo Gerador	Cummins	35DGBD-2680	38.000,00	5%	1.900,00	36.100,00
Tanque Vertical Ar Comprimido 1000l Aço Carbono 15bar	Atlas Copco		21.500,00	5%	1.075,00	20.425,00
Reservatório 1000 litros com grade de proteção	IBC		710,10	5%	35,51	674,60
Reservatório 1000 litros com grade de proteção	IBC		710,10	5%	35,51	674,60
Reservatório 1000 litros com grade de proteção	IBC		710,10	5%	35,51	674,60
Reservatório 1000 litros com grade de proteção	IBC		710,10	5%	35,51	674,60
Chiler	Tosi	7.5TR	18.000,00	20%	3.600,00	14.400,00
Lavadora de alta pressão com água quente	Karcher	HDS 8/12S	12.000,00	10%	1.200,00	10.800,00
Resfriador de parafuso líquido interno de alta eficiência	Mecalor	CWA-180C	56.000,00	60%	33.600,00	22.400,00
Resfriador de parafuso líquido interno de alta eficiência	Mecalor	RL W-180-CA-460/C	56.000,00	60%	33.600,00	22.400,00
Resfriador de parafuso líquido interno de alta eficiência	Carrier	30 HX	56.000,00	60%	33.600,00	22.400,00
Resfriador de parafuso líquido interno de alta eficiência	Carrier	30 HX	56.000,00	60%	33.600,00	22.400,00
Resfriador de parafuso líquido interno de alta eficiência	Mecalor	RL W-240-CA-460/C	56.000,00	60%	33.600,00	22.400,00
Torre de resfriamento de água - vazão 307 m3/h	Alpinia	200/4-SG-II-E	75.000,00	5%	3.750,00	71.250,00
Compressor de ar	Atlas Copco	GA75FF	153.835,50	50%	76.917,75	76.917,75
Compressor de ar	Atlas Copco	GA75VSD	257.250,00	50%	128.625,00	128.625,00
Compressor de ar	Atlas Copco	GA110FF	205.800,00	50%	102.900,00	102.900,00
Compressor de ar	Atlas Copco	GA110FF	205.800,00	50%	102.900,00	102.900,00
Compressor de ar	Atlas Copco	GA160FF	205.800,00	50%	102.900,00	102.900,00
Compressor de ar	Atlas Copco	GA160FF	205.800,00	50%	102.900,00	102.900,00
Compressor de ar	Atlas Copco	GA160FF	205.800,00	50%	102.900,00	102.900,00
Morsa 3"			117,90	50%	58,95	58,95
Torno Encanador Fixo			369,90	50%	184,95	184,95
Conjunto de Solda Oxigênio e Acetileno RI			2.499,90	50%	1.249,95	1.249,95
Transpaleta hidráulica manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 680 mm			2.392,00	60%	1.435,20	956,80
Transpaleta hidráulica manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 680 mm			2.392,00	60%	1.435,20	956,80
Carro Armazém 200Kg			382,20	60%	229,32	152,88
Carro Armazém 200Kg			382,20	60%	229,32	152,88
Gerador 7	Perkins	1260/1140 Kva	400.000,00	5%	20.000,00	380.000,00
Gerador 6	Perkins	1260/1140 Kva	400.000,00	5%	20.000,00	380.000,00
Gerador	Perkins	750/880/583 Kva	647.900,00	40%	259.160,00	388.740,00
Gerador	Perkins	699/637 Kva	647.900,00	40%	259.160,00	388.740,00
Gerador	Perkins	699/637 Kva	647.900,00	40%	259.160,00	388.740,00
Gerador	Perkins	699/637 Kva	647.900,00	40%	259.160,00	388.740,00



Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
Trafo T4 - Transformador 500KVa			12.000,00	5%	600,00	11.400,00
Trafo T5 - Transformador 500KVa			12.000,00	5%	600,00	11.400,00
TR3 - Transformador 500KVa			12.000,00	5%	600,00	11.400,00
Trafo T8 - Transformador 2500KVa			144.000,00	40%	57.600,00	86.400,00
TR? - Transformador 2000KVa			119.000,00	50%	59.500,00	59.500,00
TR? - Transformador 2000KVa			119.000,00	50%	59.500,00	59.500,00
Trafo T7 - Transformador 500KVa			12.000,00	5%	600,00	11.400,00
Trafo T1 - Transformador 300KVa			40.000,00	40%	16.000,00	24.000,00
Trafo T2 - Transformador 500KVa			12.000,00	5%	600,00	11.400,00
TF10 - Transformador Seco 500KVa			63.054,00	40%	25.221,60	37.832,40
Trafo T9 - Transformador 2000KVa			119.000,00	50%	59.500,00	59.500,00
Trafo T6 - Transformador Seco 1000KVa			99.324,00	40%	39.729,60	59.594,40
TR3 - Transformador 2000KVa			119.000,00	50%	59.500,00	59.500,00
Aspirador de Pó e Líquido 80L	IPC		3.769,99	40%	1.508,00	2.261,99
Serra circular elétrica 1400W	DeWalt	DWE560-B2	757,38	50%	378,69	378,69
Serra tico tico 710 watts capacidade de corte 75 mm	Bosch	GST 75 E	629,10	40%	251,64	377,46
Serra mármore 4.7/8" 1.400 watts	DeWalt	DW862-BR	398,91	50%	199,46	199,46
Serra rápida de cortar ferro 12" 2 hp monofásica	Motomil	SC-100	1.890,00	50%	945,00	945,00
Serra Sabre 255mm	Makita	JR3060T	2.199,62	40%	879,85	1.319,77
Transpaleta hidráulico manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 680 mm			2.392,00	60%	1.435,20	956,80
Transpaleta hidráulico manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 680 mm			2.392,00	60%	1.435,20	956,80
Transpaleta hidráulico manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 680 mm			2.392,00	60%	1.435,20	956,80
Transpaleta hidráulico manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 680 mm			2.392,00	60%	1.435,20	956,80
Transpaleta hidráulico manual 2 toneladas, roda simples, largura do garfo 680 mm			2.392,00	60%	1.435,20	956,80
Morsa 8"			440,99	60%	264,59	176,40
Carrinho de ferramentas			999,90	60%	599,94	399,96
Saca Polia com 3 garras			399,90	40%	159,96	239,94
Lixeira Coletora 120 Litros com Pedal e Rodas			219,90	60%	131,94	87,96
Container de Lixo 500 Litros para Coleta Seletiva			1.343,98	50%	671,99	671,99
Policorte			1.890,00	60%	1.134,00	756,00
Moto Esmeril de Bancada 6Pol. 300W			209,90	50%	104,95	104,95
Furadeira de bancada	Motomil	FB-160	749,55	50%	374,78	374,78
Morsa 4"			160,90	40%	64,36	96,54
Morsa 4"			160,90	40%	64,36	96,54
Empilhadeira Elétrica	Stiil	FM-X 17/20	60.000,00	20%	12.000,00	48.000,00
Estruturas Porta Pallets diversas			200.000,00	20%	40.000,00	160.000,00
<b>TOTAL GERAL</b>						<b>5.965.659,33</b>

#### 06.01.04 – Móveis e Utilidades

Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
<b>EDIGRÁFICA GRÁFICA E EDITORA LTDA</b>						<b>202.710,89</b>
Gaveteiro com 4 gavetas, com rodízio			437,52	50%	218,76	218,76
Mesa de madeira com 6 gavetas (antiga)			139,99	20%	28,00	111,99
Arquivo de aço 2 gavetas			628,97	70%	440,28	188,69
Cadeira encosto alto, com rodizio c/ braço em tecido			435,34	40%	174,14	261,20
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	40%	124,53	186,79
Longarina Secretária com 3 lugares, s/ braço, em tecido			502,89	40%	201,16	301,73



Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
Ventilador de parede Ø 60cm	Ventisol		311,32	40%	124,53	186,79
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	40%	124,53	186,79
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	40%	124,53	186,79
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	40%	124,53	186,79
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	70%	279,94	119,98
Ventilador de parede Ø 60cm	Ventisol		311,32	40%	124,53	186,79
Armário estante alto 02 portas + 02 vãos			713,11	80%	570,49	142,62
Mesa formicada com 3 gavetas			538,33	50%	269,17	269,17
Armário baixo em madeira 2 portas			266,33	50%	133,16	133,16
Ventilador de parede Ø 60cm	Loren Sid	Tufão	311,32	40%	124,53	186,79
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	50%	199,96	199,96
Armário baixo em madeira 2 portas			266,33	50%	133,16	133,16
Ventilador de parede Ø 60cm	Veneza	Plus	311,32	40%	124,53	186,79
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	50%	199,96	199,96
Mesa formicada com 3 gavetas			538,33	70%	376,83	161,50
Cadeira fixa, com braço e encosto alto			250,00	20%	50,00	200,00
Mesa de madeira com 6 gavetas			139,99	5%	7,00	132,99
Cadeira secretária, com braço e rodízio			261,60	50%	130,80	130,80
Armário estante sem portas com 02 prateleiras			736,25	80%	589,00	147,25
Mesa de madeira com 3 gavetas			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira fixa palito			104,23	50%	52,11	52,11
Mesa de madeira com 3 gavetas			250,00	20%	50,00	200,00
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Quadro branco 180x120cm			153,81	50%	76,91	76,91
Mesa formicada sem gaveta			214,00	50%	107,00	107,00
Mesa formicada com 3 gavetas			538,33	50%	269,17	269,17
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	40%	174,14	261,20
Mesa formicada com 2 gavetas			233,75	50%	116,88	116,88
Armário Roupeiro de Aço 6 Portas			1.315,80	70%	921,06	394,74
Mesa formicada sem gaveta			214,00	40%	85,60	128,40
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	70%	304,74	130,60
Cadeira fixa, sem braço e encosto alto			250,00	30%	75,00	175,00
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	50%	199,96	199,96
Ventilador de parede Ø 60cm	Veneza	Plus	311,32	40%	124,53	186,79
Ventilador de parede Ø 60cm	Veneza	Plus	311,32	40%	124,53	186,79
Arquivo de Aço 5 Gavetas			1.945,00	90%	1.750,50	194,50
Armário Vitrine de medicamentos de parede			676,17	50%	338,09	338,09
Prateleira de madeira em MDF			450,00	60%	270,00	180,00
Prateleira de madeira em MDF			450,00	60%	270,00	180,00
Prateleira de madeira em MDF			450,00	60%	270,00	180,00
Gaveteiro com 3 gavetas, com rodízio			217,70	50%	108,85	108,85
Gaveteiro com 3 gavetas, com rodízio			217,70	50%	108,85	108,85
Ventilador de parede Ø 60cm	Veneza	Plus	311,32	40%	124,53	186,79
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Cadeira fixa, sem braço e encosto alto			250,00	25%	62,50	187,50
Cadeira fixa palito			104,23	50%	52,11	52,11
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Prateleira de aço com 6 bandejas			177,48	40%	70,99	106,49
Prateleira de aço com 6 bandejas			177,48	40%	70,99	106,49
Prateleira de aço com 6 bandejas			177,48	40%	70,99	106,49
Armário baixo em madeira 2 portas			266,33	40%	106,53	159,80



Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
Arquivo de madeira 4 Gavetas			700,11	50%	350,06	350,06
Gaveteiro com 4 gavetas, com rodízio			437,52	50%	218,76	218,76
Gaveteiro com 4 gavetas, com rodízio			437,52	40%	175,01	262,51
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	40%	159,97	239,95
Cadeira encosto alto, com rodizio c/ braço em tecido			435,34	60%	261,20	174,14
Gaveteiro com 3 gavetas, com rodízio			217,70	50%	108,85	108,85
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	50%	199,96	199,96
Ventilador de parede Ø 60cm	Veneza	Plus	311,32	40%	124,53	186,79
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	40%	261,18	391,76
Gaveteiro com 3 gavetas, com rodízio			217,70	50%	108,85	108,85
Mesa formicada para computador			214,00	50%	107,00	107,00
Gaveteiro com 3 gavetas, com rodízio			217,70	50%	108,85	108,85
Prateleira de madeira em MDF			450,00	60%	270,00	180,00
Gaveteiro com 3 gavetas, com rodízio			217,70	50%	108,85	108,85
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	50%	199,96	199,96
Mesa formicada sem gaveta			214,00	70%	149,80	64,20
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	40%	124,53	186,79
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	40%	124,53	186,79
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	40%	124,53	186,79
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	80%	319,94	79,98
Armário baixo em madeira 2 portas			266,33	40%	106,53	159,80
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	40%	124,53	186,79
Cadeira encosto alto, com rodizio s/ braço em tecido			413,23	50%	206,62	206,62
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira plástica tipo concha			62,40	10%	6,24	56,16
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Cadeira encosto baixo, com rodizio s/ braço em tecido			299,53	50%	149,77	149,77
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	60%	239,95	159,97
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Cadeira encosto alto, com rodizio c/ braço em tecido			435,34	60%	261,20	174,14
Gaveteiro com 3 gavetas, com rodízio			217,70	70%	152,39	65,31
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	50%	199,96	199,96
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	50%	199,96	199,96
Armário alto de madeira, com 2 portas e 4 prateleiras			1.186,85	50%	593,43	593,43
Mesa redonda formicada de reunião			441,55	50%	220,78	220,78
Cadeira encosto baixo, fixa s/ braço em tecido			104,23	50%	52,11	52,11
Cadeira encosto baixo, fixa s/ braço em tecido			104,23	50%	52,11	52,11
Cadeira encosto baixo, fixa s/ braço em tecido			104,23	50%	52,11	52,11
Cadeira encosto baixo, fixa s/ braço em tecido			104,23	50%	52,11	52,11
Mesa em L			692,19	15%	103,83	588,36
Gaveteiro com 4 gavetas, com rodízio			437,52	50%	218,76	218,76
Armário baixo em madeira 2 portas			266,33	50%	133,16	133,16
Armário estante alto 02 portas + 02 vãos			713,11	50%	356,56	356,56
Arquivo de madeira 4 Gavetas			700,11	50%	350,06	350,06
Mesa em L			692,19	40%	276,88	415,31
Sofá 3 lugares marrom			3.228,00	80%	2.582,40	645,60



Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
Gaveteiro com 5 gavetas, com rodízio			495,75	40%	198,30	297,45
Arquivo de madeira 4 Gavetas			700,11	40%	280,04	420,07
Arquivo de madeira 4 Gavetas			700,11	40%	280,04	420,07
Arquivo de madeira 4 Gavetas			700,11	40%	280,04	420,07
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	50%	199,96	199,96
Cadeira encosto alto, com rodizio c/ braço em tecido			435,34	60%	261,20	174,14
Cadeira encosto baixo, com rodizio c/ braço em tecido			261,60	60%	156,96	104,64
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	40%	159,97	239,95
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	40%	159,97	239,95
Armário baixo em madeira 2 portas			266,33	50%	133,16	133,16
Cadeira encosto alto, fixa, c/ braço em tecido			250,00	30%	75,00	175,00
Cadeira encosto alto, com rodizio c/ braço em tecido			435,34	65%	282,97	152,37
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	60%	239,95	159,97
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	50%	199,96	199,96
Gaveteiro com 3 gavetas, com rodízio			217,70	50%	108,85	108,85
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	50%	199,96	199,96
Gaveteiro com 2 Gavetas Pasta Suspensa C/ Rodízios			372,76	50%	186,38	186,38
Cadeira encosto baixo, com rodizio c/ braço em tecido			261,60	50%	130,80	130,80
Cadeira encosto baixo, com rodizio c/ braço em tecido			261,60	50%	130,80	130,80
Cadeira encosto baixo, com rodizio c/ braço em tecido			261,60	70%	183,12	78,48
Cadeira encosto baixo, com rodizio c/ braço em tecido			261,60	50%	130,80	130,80
Cadeira encosto alto, fixa, c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Gaveteiro com 3 gavetas, com rodízio			217,70	10%	21,77	195,93
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	40%	159,97	239,95
Gaveteiro com 3 gavetas, com rodízio			217,70	10%	21,77	195,93
Mesa de reunião oval, estrutura metálica e tampo de granito			600,00	20%	120,00	480,00
Cadeira encosto alto, com rodizio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Cadeira encosto alto, com rodizio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Cadeira encosto baixo, com rodizio s/ braço em tecido			299,53	50%	149,77	149,77
Armário estante alto 02 portas + 02 vãos			713,11	50%	356,56	356,56
Cadeira encosto baixo, com rodizio c/ braço em tecido			261,60	75%	196,20	65,40
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	40%	159,97	239,95
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	60%	239,95	159,97
Gaveteiro com 3 gavetas, com rodízio			217,70	10%	21,77	195,93
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	50%	199,96	199,96
Mesa formicada com 2 gavetas			233,75	40%	93,50	140,25
Mesa formicada sem gaveta			214,00	50%	107,00	107,00
Cadeira encosto alto, com rodizio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Cadeira encosto alto, fixa, c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto alto, com rodizio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	50%	199,96	199,96
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	50%	199,96	199,96
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	50%	199,96	199,96
Gaveteiro com 4 gavetas, com rodízio			437,52	40%	175,01	262,51
Gaveteiro com 4 gavetas, com rodízio			437,52	40%	175,01	262,51




Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
Gaveteiro com 4 gavetas, com rodízio			437,52	40%	175,01	262,51
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Cadeira encosto alto, com rodízio s/ braço em tecido			413,23	50%	206,62	206,62
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	50%	199,96	199,96
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Gaveteiro com 4 gavetas, com rodízio			437,52	40%	175,01	262,51
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	50%	199,96	199,96
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	50%	199,96	199,96
Mesa em L			692,19	40%	276,88	415,31
Gaveteiro com 4 gavetas, com rodízio			437,52	40%	175,01	262,51
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	50%	199,96	199,96
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	50%	199,96	199,96
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Mesa formicada sem gaveta			214,00	40%	85,60	128,40
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	50%	199,96	199,96
Mesa redonda formicada de reunião			441,55	40%	176,62	264,93
Cadeira encosto alto, fixa, c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto baixo, com rodízio c/ braço em tecido			261,60	50%	130,80	130,80
Cadeira encosto alto, fixa, c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Armário baixo em madeira 2 portas			266,33	50%	133,16	133,16
Armário alto de madeira 2 portas			756,12	50%	378,06	378,06
Gaveteiro com 4 gavetas, com rodízio			437,52	40%	175,01	262,51
Mesa formicada para computador			214,00	50%	107,00	107,00
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	50%	199,96	199,96
Gaveteiro com 4 gavetas, com rodízio			437,52	50%	218,76	218,76
Gaveteiro com 4 gavetas, com rodízio			437,52	60%	262,51	175,01
Expositor de madeira com 4 prateleiras e 2 portas de correr			1.489,00	60%	893,40	595,60
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	50%	199,96	199,96
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Mesa formicada com 3 gavetas			538,33	50%	269,17	269,17
Cadeira encosto alto, fixa, c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Arquivo de madeira 4 Gavetas			700,11	40%	280,04	420,07
Armário estante alto 02 portas + 02 vãos			713,11	50%	356,56	356,56
Cadeira encosto alto, fixa, c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto baixo, fixa, s/ braço em tecido			104,23	50%	52,11	52,11
Mesa redonda formicada de reunião			441,55	50%	220,78	220,78
Gaveteiro com 4 gavetas, com rodízio			437,52	50%	218,76	218,76
Cadeira encosto alto, fixa, c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Expositor de madeira com 5 prateleiras			1.229,00	60%	737,40	491,60
Expositor de ferro com 3 prateleiras			250,00	50%	125,00	125,00
Flip Chart			207,60	50%	103,80	103,80
Expositor de madeira com 5 prateleiras			1.229,00	60%	737,40	491,60
Expositor de ferro com 3 prateleiras			250,00	50%	125,00	125,00
Mesa de reunião oval, estrutura e tampo de granito			500,00	50%	250,00	250,00




Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
Cadeira encosto alto, fixa, c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Prateleira de aço, baixa, com largura 30cm			240,50	50%	120,25	120,25
Mesa de reunião oval, estrutura e tampo de granito			500,00	50%	250,00	250,00
Expositor de ferro com 3 prateleiras			250,00	50%	125,00	125,00
Expositor de ferro com 3 prateleiras			250,00	50%	125,00	125,00
Cadeira encosto alto, fixa, c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto alto, fixa, c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto alto, fixa, c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Expositor de madeira com 5 prateleiras			1.229,00	60%	737,40	491,60
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Gaveteiro com 4 gavetas, com rodízio			437,52	50%	218,76	218,76
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	50%	199,96	199,96
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Gaveteiro com 4 gavetas, com rodízio			437,52	50%	218,76	218,76
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Gaveteiro com 4 gavetas, com rodízio			437,52	50%	218,76	218,76
Gaveteiro com 4 gavetas, com rodízio			437,52	50%	218,76	218,76
Gaveteiro com 4 gavetas, com rodízio			437,52	60%	262,51	175,01
Gaveteiro com 4 gavetas, com rodízio			437,52	50%	218,76	218,76
Cadeira encosto alto, fixa, c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Longarina Secretária com 2 lugares c/ mesa, c/ braço, em tecido			449,00	50%	224,50	224,50
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	50%	199,96	199,96
Cadeira fixa palito			104,23	50%	52,12	52,12
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Armário médio em madeira 2 portas			695,25	50%	347,63	347,63
Mesa formicada com 3 gavetas			538,33	50%	269,17	269,17
Gaveteiro com 4 gavetas, com rodízio			437,52	50%	218,76	218,76
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	50%	199,96	199,96
Armário baixo em madeira 2 portas de correr			266,33	50%	133,17	133,17
Cadeira encosto alto, fixa, c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	50%	199,96	199,96
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	50%	199,96	199,96
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	50%	199,96	199,96
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Mesa formicada com 3 gavetas			538,33	50%	269,17	269,17
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	50%	199,96	199,96
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	50%	199,96	199,96
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	50%	199,96	199,96
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	50%	199,96	199,96






Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	50%	199,96	199,96
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	50%	199,96	199,96
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	50%	199,96	199,96
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	50%	199,96	199,96
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	50%	199,96	199,96
Cadeira encosto alto, com rodízio s/ braço em tecido			413,23	50%	206,62	206,62
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Mesa em L			692,19	50%	346,10	346,10
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	50%	199,96	199,96
Armário baixo em madeira 2 portas			266,33	65%	173,11	93,22
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	50%	199,96	199,96
Mesa redonda formicada de reunião			441,55	50%	220,78	220,78
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Cadeira fixa palito			104,23	50%	52,12	52,12
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Armário baixo em madeira 2 portas e prateleira			640,00	60%	384,00	256,00
Armário baixo em madeira 2 portas			266,33	50%	133,17	133,17
Cadeira fixa palito			104,23	50%	52,12	52,12
Cadeira fixa palito			104,23	50%	52,12	52,12
Cadeira fixa palito			104,23	50%	52,12	52,12
Mesa em L			692,19	50%	346,10	346,10
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Cadeira fixa palito			104,23	50%	52,12	52,12
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	75%	326,51	108,84
Cadeira encosto baixo, com rodízio c/ braço em tecido			261,60	65%	170,04	91,56
Gaveteiro com 4 gavetas, com rodízio			437,52	50%	218,76	218,76
Gaveteiro com 3 gavetas, com rodízio			217,70	50%	108,85	108,85
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Cadeira encosto baixo, fixa s/ braço em tecido			104,23	50%	52,11	52,11
Armário baixo em madeira 2 portas			266,33	50%	133,17	133,17
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	50%	199,96	199,96
Mesa em L			692,19	50%	346,10	346,10
Mesa formicada com 3 gavetas			538,33	50%	269,17	269,17
Mesa formicada sem gaveta			214,00	50%	107,00	107,00
Armário alto de aço, 2 portas			637,62	50%	318,81	318,81




Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
Armário alto de aço, 2 portas			637,62	50%	318,81	318,81
Arquivo de madeira 4 Gavetas			700,11	50%	350,06	350,06
Arquivo de madeira 4 Gavetas			700,11	40%	280,04	420,07
Mesa formicada com 2 gavetas			233,75	50%	116,88	116,88
Mesa formicada máquina de escrever			100,00	50%	50,00	50,00
Mesa formicada com 2 gavetas			233,75	50%	116,88	116,88
Mesa formicada com 2 gavetas			233,75	50%	116,88	116,88
Cadeira encosto baixo, com rodizio c/ braço em tecido			261,60	50%	130,80	130,80
Mesa formicada com 2 gavetas			233,75	50%	116,88	116,88
Mesa formicada com 2 gavetas			233,75	50%	116,88	116,88
Mesa formicada com 2 gavetas			233,75	50%	116,88	116,88
Cadeira encosto baixo, com rodizio c/ braço em tecido			261,60	50%	130,80	130,80
Gaveteiro com 3 gavetas, com rodízio			217,70	50%	108,85	108,85
Cadeira encosto alto, com rodizio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Cadeira encosto alto, com rodizio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Mesa formicada com 3 gavetas			538,33	50%	269,17	269,17
Mesa formicada com 2 gavetas			233,75	50%	116,88	116,88
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Armário baixo de madeira 2 portas			266,33	50%	133,16	133,16
Sofá 3 lugares preto			3.228,00	50%	1.614,00	1.614,00
Mesa redonda formicada de reunião			441,55	50%	220,78	220,78
Cadeira fixa palito			104,23	50%	52,12	52,12
Cadeira fixa palito			104,23	50%	52,12	52,12
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Prateleira de aço, baixa, com largura 30cm			240,50	50%	120,25	120,25
Mesa formicada com 3 gavetas			538,33	50%	269,17	269,17
Mesa formicada com 2 gavetas			233,75	50%	116,88	116,88
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	50%	199,96	199,96
Longarina 3 cadeiras plasticas			540,11	50%	270,06	270,06
Cadeira encosto baixo, fixa s/ braço em tecido			104,23	50%	52,11	52,11
Cadeira encosto baixo, fixa s/ braço em tecido			104,23	50%	52,11	52,11
Armário baixo de madeira 2 portas			266,33	50%	133,16	133,16
Mesa formicada com 2 gavetas			233,75	50%	116,88	116,88
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Cadeira encosto baixo, com rodizio c/ braço em tecido			261,60	50%	130,80	130,80
Cadeira encosto baixo, com rodizio c/ braço em tecido			261,60	50%	130,80	130,80
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	50%	155,66	155,66
Prateleira de aço com 6 bandejas			177,48	50%	88,74	88,74
Prateleira de aço com 6 bandejas			177,48	50%	88,74	88,74
Prateleira de aço com 6 bandejas			177,48	50%	88,74	88,74
Prateleira de aço com 6 bandejas			177,48	50%	88,74	88,74
Prateleira de aço com 6 bandejas			177,48	50%	88,74	88,74
Prateleira de aço com 6 bandejas			177,48	50%	88,74	88,74
Prateleira de aço com 6 bandejas			177,48	50%	88,74	88,74
Prateleira de aço com 6 bandejas			177,48	50%	88,74	88,74



Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
Prateleira de aço com 6 bandejas			177,48	50%	88,74	88,74
Armário alto de aço, 2 portas			637,62	50%	318,81	318,81
Cadeira fixa palito			104,23	50%	52,12	52,12
Cadeira encosto baixo, fixa s/ braço em tecido			104,23	50%	52,11	52,11
Cadeira estofada para coleta ambulatorial			1.040,00	50%	520,00	520,00
Mesa para impressora			100,00	20%	20,00	80,00
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto baixo, fixa c/ braço em tecido			135,49	50%	67,75	67,75
Cadeira encosto baixo, com rodízio s/ braço em tecido			299,53	50%	149,77	149,77
Maca para exames com armário de 4 portas			1.865,00	50%	932,50	932,50
Mesa formicada com 3 gavetas			538,33	50%	269,17	269,17
Cadeira encosto baixo, fixa s/ braço em tecido			104,23	50%	52,11	52,11
Prateleira de aço, baixa, com largura 30cm			240,50	50%	120,25	120,25
Armário alto para medicamentos 1 porta			1.595,54	50%	797,77	797,77
Armário alto para medicamentos 1 porta			1.595,54	50%	797,77	797,77
Prateleira de aço, baixa, com largura 30cm			240,50	50%	120,25	120,25
Gaveteiro com 4 gavetas, com rodízio			437,52	50%	218,76	218,76
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Cadeira encosto baixo, com rodízio s/ braço em tecido			299,53	60%	179,72	119,81
Armário alto de madeira 2 portas			756,12	50%	378,06	378,06
Gaveteiro com 4 gavetas, com rodízio			437,52	50%	218,76	218,76
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	50%	199,96	199,96
Gaveteiro com 3 gavetas, com rodízio			217,70	50%	108,85	108,85
Prateleira de aço com 6 bandejas			177,48	50%	88,74	88,74
Prateleira de aço com 6 bandejas			177,48	50%	88,74	88,74
Prateleira de aço com 6 bandejas			177,48	50%	88,74	88,74
Prateleira de aço com 6 bandejas			177,48	50%	88,74	88,74
Prateleira de aço com 6 bandejas			177,48	50%	88,74	88,74
Prateleira de aço com 6 bandejas			177,48	50%	88,74	88,74
Prateleira de aço com 6 bandejas			177,48	50%	88,74	88,74
Prateleira de aço com 6 bandejas			177,48	50%	88,74	88,74
Prateleira de aço com 6 bandejas			177,48	50%	88,74	88,74
Mesa formicada com 3 gavetas			538,33	50%	269,17	269,17
Cadeira encosto baixo, com rodízio c/ braço em tecido			261,60	70%	183,12	78,48
Armário alto de madeira 2 portas			756,12	50%	378,06	378,06
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	50%	199,96	199,96
Armário alto de aço, 2 portas			637,62	50%	318,81	318,81
Sofá 2 lugares			250,00	20%	50,00	200,00
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	80%	522,35	130,59
Geladeira 280 litros	Consul		380,00	15%	57,00	323,00
Mesa redonda formicada de reunião			441,55	50%	220,78	220,78
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Mesa de reunião oval			350,00	50%	175,00	175,00
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00




Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Sofá 2 lugares			250,00	20%	50,00	200,00
Sofá 2 lugares			250,00	20%	50,00	200,00
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	50%	199,96	199,96
Mesa de reunião oval			350,00	50%	175,00	175,00
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Poltrona			150,00	20%	30,00	120,00
Poltrona			150,00	20%	30,00	120,00
Expositor de livros, madeira, com 5 prateleiras			1.200,00	20%	240,00	960,00
Expositor de livros, madeira, com 5 prateleiras			1.200,00	20%	240,00	960,00
Expositor de livros, madeira, com 5 prateleiras			1.200,00	20%	240,00	960,00
Expositor de livros, madeira, com 5 prateleiras			1.200,00	20%	240,00	960,00
Mesa redonda formicada de reunião			441,55	50%	220,78	220,78
Cadeira encosto baixo, com rodízio c/ braço em tecido			261,60	50%	130,80	130,80
Cadeira encosto baixo, fixa s/ braço em tecido			104,23	50%	52,11	52,11
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	50%	199,96	199,96
Mesa formicada sem gaveta			214,00	50%	107,00	107,00
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	50%	199,96	199,96
Armário estante alto 02 portas + 02 vãos			713,11	50%	356,56	356,56
Armário baixo de madeira 2 portas			266,33	50%	133,16	133,16
Mesa em L			692,19	50%	346,10	346,10
Cadeira encosto baixo, fixa s/ braço em tecido			104,23	50%	52,11	52,11
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Mesa formicada sem gaveta			214,00	50%	107,00	107,00
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72





Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Arquivo deslizante			15.000,00	20%	3.000,00	12.000,00
Gaveteiro com 3 gavetas, com rodízio			217,70	50%	108,85	108,85
Prateleira de aço, baixa, com largura 30cm			240,50	50%	120,25	120,25
Armário alto de madeira 2 portas			756,12	50%	378,06	378,06
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Gaveteiro com 3 gavetas, com rodízio			217,70	50%	108,85	108,85
Prateleira de aço, baixa, com largura 30cm			240,50	50%	120,25	120,25
Longarina com 3 lugares, s/ braço em tecido			1.604,36	50%	802,18	802,18
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Armário baixo de madeira 4 portas			993,18	50%	496,59	496,59
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47



Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	50%	199,96	199,96
Mesa formicada sem gaveta			214,00	50%	107,00	107,00
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Armário alto de madeira 2 portas			756,12	50%	378,06	378,06
Cofre duas portas			700,00	15%	105,00	595,00
Cofre pequeno			750,00	60%	450,00	300,00
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	50%	199,96	199,96
Televisão LCD 43"	LG		2.189,00	40%	875,60	1.313,40
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Armário médio em madeira 2 portas			695,25	50%	347,63	347,63
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	50%	199,96	199,96
Mesa oval de reunião			350,00	20%	70,00	280,00
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Frigobar			250,00	20%	50,00	200,00
Armário baixo de madeira 4 portas			993,18	50%	496,59	496,59
Forno microondas	Electrolux	Me21	299,00	15%	44,85	254,15
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Poltrona			150,00	20%	30,00	120,00
Armário baixo de madeira 2 portas			266,33	50%	133,16	133,16
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Gaveteiro com 3 gavetas, com rodízio			217,70	50%	108,85	108,85
Mesa formicada com 2 gavetas			233,75	50%	116,88	116,88
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Gaveteiro com 3 gavetas, com rodízio			217,70	50%	108,85	108,85
Mesa formicada com 3 gavetas			538,33	50%	269,17	269,17
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Mesa formicada com 2 gavetas			233,75	50%	116,88	116,88
Armário alto de aço, 2 portas			637,62	60%	382,57	255,05
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	50%	282,72	282,72
Armário alto de aço, 2 portas			637,62	70%	446,33	191,29
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	80%	348,27	87,07
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	80%	348,27	87,07
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	80%	348,27	87,07
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	80%	348,27	87,07
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	70%	457,06	195,88
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	60%	391,76	261,18
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	60%	391,76	261,18
Mesa formicada sem gaveta			214,00	70%	149,80	64,20
Armário alto de aço, 2 portas			637,62	80%	510,10	127,52
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	70%	279,94	119,98
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	70%	304,74	130,60




Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
Armário médio em madeira 2 portas			695,25	60%	417,15	278,10
Cadeira encosto alto, com rodizio c/ braço em tecido			435,34	70%	304,74	130,60
Cadeira encosto alto, com rodizio c/ braço em tecido			435,34	70%	304,74	130,60
Mesa formicada com 3 gavetas			538,33	70%	376,83	161,50
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	70%	457,06	195,88
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	70%	457,06	195,88
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	70%	457,06	195,88
Armário alto de aço, 2 portas			637,62	80%	510,10	127,52
Prateleira de aço com largura 50cm			565,44	80%	452,35	113,09
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	50%	155,66	155,66
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	70%	457,06	195,88
Mesa formicada com 2 gavetas			233,75	70%	163,63	70,13
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	50%	155,66	155,66
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	50%	155,66	155,66
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	40%	124,53	186,79
Cadeira encosto alto, com rodizio c/ braço em tecido			435,34	60%	261,20	174,14
Cadeira encosto alto, com rodizio c/ braço em tecido			435,34	60%	261,20	174,14
Cadeira encosto alto, com rodizio c/ braço em tecido			435,34	60%	261,20	174,14
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	40%	124,53	186,79
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	40%	124,53	186,79
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	40%	124,53	186,79
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	40%	124,53	186,79
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	40%	124,53	186,79
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	40%	124,53	186,79
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	40%	124,53	186,79
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	40%	124,53	186,79
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	40%	124,53	186,79
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	40%	124,53	186,79
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	40%	124,53	186,79
Mesa redonda formicada de reunião			441,55	50%	220,78	220,78
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Frigobar			250,00	70%	175,00	75,00
Armário estante alto 02 portas + 02 vãos			713,11	60%	427,87	285,25
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	60%	391,76	261,18
Mesa formicada com 3 gavetas			538,33	60%	323,00	215,33
Armário alto de madeira 2 portas			756,12	60%	453,67	302,45
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Mesa formicada com 2 gavetas			233,75	60%	140,25	93,50
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	60%	239,95	159,97
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	60%	239,95	159,97
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	60%	186,79	124,53
Cadeira encosto baixo, com rodizio c/ braço em tecido			261,60	60%	156,96	104,64
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	60%	391,76	261,18
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	60%	391,76	261,18
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Armário alto de aço, 2 portas			637,62	50%	318,81	318,81
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	50%	155,66	155,66
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	50%	155,66	155,66
Mesa formicada com 3 gavetas			538,33	50%	269,17	269,17
Gaveteiro com 4 gavetas, com rodízio			437,52	50%	218,76	218,76
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	50%	199,96	199,96
Cadeira encosto baixo, com rodizio c/ braço em tecido			261,60	50%	130,80	130,80




Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
Armário baixo de madeira 2 portas			266,33	50%	133,16	133,16
Mesa de madeira formicada sem gaveta			214,00	50%	107,00	107,00
Cadeira encosto baixo, com rodizio c/ braço em tecido			261,60	50%	130,80	130,80
Cadeira encosto baixo, com rodizio s/ braço em tecido			299,53	50%	149,77	149,77
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Armário alto de madeira 2 portas			756,12	50%	378,06	378,06
Bebedouro de Água de Coluna			680,19	50%	340,10	340,10
Mesa formicada com 3 gavetas			538,33	50%	269,17	269,17
Cadeira encosto alto, com rodizio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Cadeira fixa palito			104,23	50%	52,12	52,12
Cadeira encosto baixo, com rodizio c/ braço em tecido			261,60	50%	130,80	130,80
Cadeira encosto alto, com rodizio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Cadeira encosto alto, com rodizio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodizio			399,92	50%	199,96	199,96
Gaveteiro com 4 gavetas, com rodizio			437,52	50%	218,76	218,76
Armário baixo de madeira 2 portas			266,33	50%	133,16	133,16
Gaveteiro com 4 gavetas, com rodizio			437,52	70%	306,26	131,26
Cadeira encosto alto, com rodizio c/ braço em tecido			435,34	70%	304,74	130,60
Mesa formicada sem gaveta			214,00	50%	107,00	107,00
Gaveteiro com 4 gavetas, com rodizio			437,52	50%	218,76	218,76
Gaveteiro com 4 gavetas, com rodizio			437,52	50%	218,76	218,76
Cadeira encosto alto, com rodizio c/ braço em tecido			435,34	60%	261,20	174,14
Armário alto de aço, 2 portas			637,62	50%	318,81	318,81
Bebedouro de Água de Coluna	ICY	Master Frio	680,19	50%	340,10	340,10
Cadeira encosto alto, com rodizio c/ braço em tecido			435,34	70%	304,74	130,60
Cadeira fixa palito			104,23	50%	52,12	52,12
Longarina com 3 lugares, s/ braço em tecido			1.604,36	50%	802,18	802,18
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Gaveteiro com 3 gavetas, com rodizio			217,70	50%	108,85	108,85
Cadeira encosto alto, com rodizio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Cadeira encosto baixo, fixa s/ braço em tecido			104,23	50%	52,11	52,11
Mesa formicada com 2 gavetas			233,75	50%	116,88	116,88
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Armário alto de madeira 2 portas			756,12	50%	378,06	378,06
Gaveteiro com 4 gavetas, com rodizio			437,52	60%	262,51	175,01
Mesa formicada com 2 gavetas			233,75	80%	187,00	46,75
Mesa formicada com 2 gavetas			233,75	80%	187,00	46,75
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	50%	155,66	155,66
Cadeira encosto alto, com rodizio s/ braço em tecido			413,23	70%	289,26	123,97
Mesa formicada com 2 gavetas			233,75	80%	187,00	46,75
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Cadeira encosto baixo, com rodizio s/ braço em tecido			299,53	50%	149,77	149,77
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	50%	155,66	155,66
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	50%	155,66	155,66
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	50%	155,66	155,66
Armário alto de madeira 2 portas			756,12	50%	378,06	378,06
Cadeira encosto alto, com rodizio c/ braço em tecido			435,34	60%	261,20	174,14
Cadeira encosto alto, com rodizio s/ braço em tecido			413,23	60%	247,94	165,29





Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
Arquivo de Aço 6 Gavetas			1.715,00	50%	857,50	857,50
Ar Condicionado de teto 36.000BTUs	Springer	SilverMaxi	3.799,80	50%	1.899,90	1.899,90
Ar Condicionado tipo Split 24.000 BTUS			2.819,00	50%	1.409,50	1.409,50
Ar Condicionado tipo Split 24.000 BTUS			2.819,00	50%	1.409,50	1.409,50
Ar Condicionado de teto 36.000BTUs	Springer	SilverMaxi	3.799,80	50%	1.899,90	1.899,90
Ar Condicionado de teto 36.000BTUs	Springer	SilverMaxi	3.799,80	50%	1.899,90	1.899,90
Ar Condicionado de teto 36.000BTUs	York		3.799,80	50%	1.899,90	1.899,90
Ar Condicionado de teto 36.000BTUs	Totaline		3.799,80	50%	1.899,90	1.899,90
Ar Condicionado de teto 48.000BTUs	Springer	SilverMaxi	5.819,00	50%	2.909,50	2.909,50
Ar Condicionado de teto 18.000BTUs	Springer	SilverMaxi	2.884,59	50%	1.442,30	1.442,30
Ar Condicionado tipo Split 9.000 BTUS	Springer		997,90	50%	498,95	498,95
Ar Condicionado tipo Split 12.000 BTUS	Carrier		1.659,99	50%	830,00	830,00
Ar Condicionado de teto 30.000BTUs	Springer	SilverMaxi	3.799,80	50%	1.899,90	1.899,90
Ar Condicionado de teto 18.000BTUs	Springer	SilverMaxi	2.884,59	50%	1.442,30	1.442,30
Ar Condicionado de teto 36.000BTUs	Springer	SilverMaxi	3.799,80	50%	1.899,90	1.899,90
Ar Condicionado tipo Split 9.000 BTUS	Springer		997,90	50%	498,95	498,95
Cadeira encosto alto, com rodizio c/ braço em tecido			435,34	60%	261,20	174,14
Cadeira encosto baixo, com rodizio c/ braço em tecido			261,60	50%	130,80	130,80
Cadeira encosto alto, com rodizio c/ braço em tecido			435,34	60%	261,20	174,14
Ar Condicionado tipo Split 12.000 BTUS	Carrier		1.659,99	50%	830,00	830,00
Ar Condicionado tipo Split 9.000 BTUS	Springer		997,90	50%	498,95	498,95
Ar Condicionado tipo Split 12.000 BTUS	Carrier		1.659,99	50%	830,00	830,00
Ar Condicionado tipo Split 30.000 BTUS	Springer		3.799,80	50%	1.899,90	1.899,90
Ar Condicionado tipo Split 12.000 BTUS	Springer		1.659,99	50%	830,00	830,00
Ar Condicionado de teto 90.000BTUs			10.196,16	40%	4.078,46	6.117,70
Ar Condicionado tipo Split 18.000 BTUS	Carrier		2.099,00	50%	1.049,50	1.049,50
Cadeira fixa palito			104,23	50%	52,12	52,12
Cadeira fixa palito			104,23	50%	52,12	52,12
Gaveteiro com 3 gavetas, com rodízio			217,70	50%	108,85	108,85
Gaveteiro com 3 gavetas, com rodízio			217,70	50%	108,85	108,85
Mesa oval de reunião			350,00	20%	70,00	280,00
Cadeira fixa palito			104,23	50%	52,12	52,12
Cadeira encosto baixo, fixa s/ braço em tecido			104,23	50%	52,11	52,11
Cadeira encosto baixo, fixa s/ braço em tecido			104,23	50%	52,11	52,11
Cadeira encosto baixo, fixa s/ braço em tecido			104,23	50%	52,11	52,11
Ar Condicionado tipo Split 11.500 BTUS	Springer		1.659,99	50%	830,00	830,00
Ar Condicionado tipo Split 11.500 BTUS	Springer		1.659,99	50%	830,00	830,00
Ar Condicionado tipo Split 12.000 BTUS	Springer		1.659,99	50%	830,00	830,00
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	50%	155,66	155,66
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em couro			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em couro			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em couro			250,00	20%	50,00	200,00
Armário baixo de madeira 2 portas + 3 gavetas			655,43	50%	327,72	327,72
Cadeira encosto baixo, com rodizio c/ braço em tecido			261,60	50%	130,80	130,80
Cadeira encosto alto, com rodizio c/ braço em tecido			435,34	60%	261,20	174,14
Cadeira encosto baixo, com rodizio c/ braço em tecido			261,60	50%	130,80	130,80
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	50%	199,96	199,96
<b>ESDEVA - CAJAMAR/SP</b>						<b>22.915,61</b>
Armario Porta Objetos de Aco 1 Vao 10 Portas			1.139,75	40%	455,90	683,85
Armario Porta Objetos de Aco 1 Vao 10 Portas			1.139,75	40%	455,90	683,85



Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
Armário Porta Objetos de Aço 1 Vao 10 Portas			1.139,75	40%	455,90	683,85
Armário Roupeiro de Aço 12 Portas			1.049,99	50%	525,00	525,00
Armário Roupeiro de Aço 16 Portas			1.279,99	50%	640,00	640,00
Armário Roupeiro de Aço 12 Portas			1.049,99	50%	525,00	525,00
Armário Roupeiro de Aço 16 Portas			1.279,99	50%	640,00	640,00
Armário Roupeiro de Aço 4 Portas	Nikko		1.499,90	40%	599,96	899,94
Armário Roupeiro de Aço 12 Portas	Nikko		1.745,80	40%	698,32	1.047,48
Armário Roupeiro de Aço 20 Portas	Nikko		2.504,21	40%	1.001,68	1.502,53
Armário Roupeiro de Aço 12 Portas	Nikko		1.745,80	40%	698,32	1.047,48
Armário Roupeiro de Aço 16 Portas			1.279,99	50%	640,00	640,00
Armário Roupeiro de Aço 12 Portas	Nikko		1.745,80	40%	698,32	1.047,48
Armário Roupeiro de Aço 4 Portas	Nikko		1.499,90	40%	599,96	899,94
Armário Roupeiro de Aço 12 Portas	Nikko		1.745,80	40%	698,32	1.047,48
Armário Roupeiro de Aço 12 Portas	Nikko		1.745,80	40%	698,32	1.047,48
Microondas 34 litros	Electrolux	MEO44	659,99	40%	264,00	395,99
Microondas 34 litros	Electrolux	MEO44	659,99	40%	264,00	395,99
Cafeteira Industrial			450,00	5%	22,50	427,50
Geladeira 300 litros	Consul	Facilite	2.299,00	40%	919,60	1.379,40
Fogão 4 bocas	Continental		376,15	50%	188,08	188,08
Geladeira 300 litros	Consul	Facilite	2.299,00	40%	919,60	1.379,40
Televisão LCD 43"	LG		2.189,00	40%	875,60	1.313,40
Televisão LCD 43"	LG		2.189,00	40%	875,60	1.313,40
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	40%	124,53	186,79
Microondas 30 litros	LG		400,00	10%	40,00	360,00
Frigobar	Brastemp		1.168,20	40%	467,28	700,92
Televisão LCD 43"	LG		2.189,00	40%	875,60	1.313,40
<b>ESDEVA - JUIZ DE FORA/MG</b>						<b>114.338,24</b>
Maca Ambulatório			250,00	20%	50,00	200,00
Mesa formicada com 3 gavetas			538,33	50%	269,17	269,17
Mesa formicada com 3 gavetas			538,33	50%	269,17	269,17
Mesa formicada com 3 gavetas			538,33	50%	269,17	269,17
Mesa formicada com 3 gavetas			538,33	50%	269,17	269,17
Mesa formicada com 3 gavetas			538,33	50%	269,17	269,17
Mesa formicada com 3 gavetas			538,33	50%	269,17	269,17
Mesa formicada com 3 gavetas			538,33	50%	269,17	269,17
Mesa formicada com 3 gavetas			538,33	50%	269,17	269,17
Mesa formicada com 3 gavetas			538,33	50%	269,17	269,17
Mesa formicada com 3 gavetas			538,33	50%	269,17	269,17
Mesa formicada com 3 gavetas			538,33	50%	269,17	269,17
Mesa formicada com 3 gavetas			538,33	50%	269,17	269,17
Mesa formicada com 3 gavetas			538,33	50%	269,17	269,17
Mesa formicada com 3 gavetas			538,33	50%	269,17	269,17
Mesa formicada com 3 gavetas			538,33	50%	269,17	269,17
Mesa formicada com 3 gavetas			538,33	50%	269,17	269,17
Mesa formicada com 3 gavetas			538,33	50%	269,17	269,17
Mesa formicada com 3 gavetas			538,33	50%	269,17	269,17
Mesa formicada com 3 gavetas			538,33	50%	269,17	269,17
Mesa formicada com 3 gavetas			538,33	50%	269,17	269,17
Mesa formicada com 3 gavetas			538,33	50%	269,17	269,17
Mesa formicada com 3 gavetas			538,33	50%	269,17	269,17
Mesa formicada com 3 gavetas			538,33	50%	269,17	269,17
Mesa formicada com 3 gavetas			538,33	50%	269,17	269,17








Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
Armário baixo de madeira 2 portas			266,33	50%	133,16	133,16
Armário baixo de madeira 2 portas			266,33	50%	133,16	133,16
Armário baixo de madeira 2 portas			266,33	50%	133,16	133,16
Armário baixo de madeira 2 portas			266,33	50%	133,16	133,16
Armário baixo de madeira 2 portas			266,33	50%	133,16	133,16
Armário baixo de madeira 2 portas			266,33	50%	133,16	133,16
Armário baixo de madeira 2 portas			266,33	50%	133,16	133,16
Armário baixo de madeira 2 portas			266,33	50%	133,16	133,16
Armário baixo de madeira 2 portas			266,33	50%	133,16	133,16
Armário baixo de madeira 2 portas			266,33	50%	133,16	133,16
Armário baixo de madeira 2 portas			266,33	50%	133,16	133,16
Armário baixo de madeira 2 portas			266,33	50%	133,16	133,16
Armário baixo de madeira 2 portas			266,33	50%	133,16	133,16
Armário baixo de madeira 2 portas			266,33	50%	133,16	133,16
Armário médio de madeira 2 portas			695,25	50%	347,63	347,63
Armário médio de madeira 2 portas			695,25	50%	347,63	347,63
Armário médio de madeira 2 portas			695,25	50%	347,63	347,63
Armário médio de madeira 2 portas			695,25	50%	347,63	347,63
Armário estante alto 02 portas + 02 vãos			713,11	50%	356,56	356,56
Armário estante alto 02 portas + 02 vãos			713,11	50%	356,56	356,56
Armário estante alto 02 portas + 02 vãos			713,11	50%	356,56	356,56
Armário estante alto 02 portas + 02 vãos			713,11	50%	356,56	356,56
Armário estante alto 02 portas + 02 vãos			713,11	50%	356,56	356,56
Armário estante alto 02 portas + 02 vãos			713,11	50%	356,56	356,56
Armário alto de aço, 2 portas			637,62	50%	318,81	318,81
Armário alto de aço, 2 portas			637,62	50%	318,81	318,81
Armário alto de aço, 2 portas			637,62	50%	318,81	318,81
Armário alto de aço, 2 portas			637,62	50%	318,81	318,81
Armário alto de aço, 2 portas			637,62	50%	318,81	318,81
Armário Roupeiro de Aço 16 Portas			1.279,99	50%	640,00	640,00
Armário Roupeiro de Aço 16 Portas			1.279,99	50%	640,00	640,00
Armário Roupeiro de Aço 16 Portas			1.279,99	50%	640,00	640,00
Armário Roupeiro de Aço 16 Portas			1.279,99	50%	640,00	640,00
Armário Roupeiro de Aço 16 Portas			1.279,99	50%	640,00	640,00
Armário Roupeiro de Aço 16 Portas			1.279,99	50%	640,00	640,00
Armário Roupeiro de Aço 16 Portas			1.279,99	50%	640,00	640,00
Armário Roupeiro de Aço 16 Portas			1.279,99	50%	640,00	640,00
Armário Roupeiro de Aço 16 Portas			1.279,99	50%	640,00	640,00
Armário Roupeiro de Aço 16 Portas			1.279,99	50%	640,00	640,00
Armário Roupeiro de Aço 16 Portas			1.279,99	50%	640,00	640,00
Armário Roupeiro de Aço 16 Portas			1.279,99	50%	640,00	640,00
Armário Roupeiro de Aço 16 Portas			1.279,99	50%	640,00	640,00
Armário Roupeiro de Aço 16 Portas			1.279,99	50%	640,00	640,00
Armário Roupeiro de Aço 16 Portas			1.279,99	50%	640,00	640,00
Armário Roupeiro de Aço 16 Portas			1.279,99	50%	640,00	640,00
Armário Roupeiro de Aço 16 Portas			1.279,99	50%	640,00	640,00
Armário Roupeiro de Aço 16 Portas			1.279,99	50%	640,00	640,00
Armário Roupeiro de Aço 16 Portas			1.279,99	50%	640,00	640,00
Armário Roupeiro de Aço 16 Portas			1.279,99	50%	640,00	640,00
Armário Roupeiro de Aço 16 Portas			1.279,99	50%	640,00	640,00
Armário Roupeiro de Aço 16 Portas			1.279,99	50%	640,00	640,00




Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de Aço 4 Gavetas			652,94	50%	326,47	326,47
Arquivo de madeira 4 Gavetas			700,11	50%	350,06	350,06




Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
Arquivo de madeira 4 Gavetas			700,11	50%	350,06	350,06
Arquivo de madeira 4 Gavetas			700,11	50%	350,06	350,06
Arquivo de madeira 4 Gavetas			700,11	50%	350,06	350,06
Arquivo de madeira 4 Gavetas			700,11	50%	350,06	350,06
Arquivo de madeira 4 Gavetas			700,11	50%	350,06	350,06
Arquivo de madeira 4 Gavetas			700,11	50%	350,06	350,06
Arquivo de madeira 4 Gavetas			700,11	50%	350,06	350,06
Arquivo de madeira 4 Gavetas			700,11	50%	350,06	350,06
Arquivo de madeira 4 Gavetas			700,11	50%	350,06	350,06
Arquivo de madeira 4 Gavetas			700,11	50%	350,06	350,06
Arquivo de madeira 4 Gavetas			700,11	50%	350,06	350,06
Arquivo de madeira 4 Gavetas			700,11	50%	350,06	350,06
Arquivo de madeira 4 Gavetas			700,11	50%	350,06	350,06
Arquivo de madeira 4 Gavetas			700,11	50%	350,06	350,06
Arquivo de madeira 4 Gavetas			700,11	50%	350,06	350,06
Arquivo de madeira 4 Gavetas			700,11	50%	350,06	350,06
Gaveteiro com 3 gavetas, com rodízio			217,70	50%	108,85	108,85
Gaveteiro com 3 gavetas, com rodízio			217,70	50%	108,85	108,85
Gaveteiro com 3 gavetas, com rodízio			217,70	50%	108,85	108,85
Gaveteiro com 3 gavetas, com rodízio			217,70	50%	108,85	108,85
Gaveteiro com 3 gavetas, com rodízio			217,70	50%	108,85	108,85
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	50%	199,96	199,96
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	50%	199,96	199,96
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	50%	199,96	199,96
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	50%	199,96	199,96
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	50%	199,96	199,96
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	50%	199,96	199,96
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	50%	199,96	199,96
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	50%	199,96	199,96
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	50%	199,96	199,96
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	50%	199,96	199,96
Gaveteiro com 2 gavetas + 1 gaveta pasta suspensa, com rodízio			399,92	50%	199,96	199,96
Gaveteiro com 5 gavetas, com rodízio			495,75	50%	247,88	247,88
Gaveteiro com 5 gavetas, com rodízio			495,75	50%	247,88	247,88
Gaveteiro com 5 gavetas, com rodízio			495,75	50%	247,88	247,88
Gaveteiro com 5 gavetas, com rodízio			495,75	50%	247,88	247,88
Gaveteiro com 5 gavetas, com rodízio			495,75	50%	247,88	247,88
Gaveteiro com 5 gavetas, com rodízio			495,75	50%	247,88	247,88
Gaveteiro com 5 gavetas, com rodízio			495,75	50%	247,88	247,88
Gaveteiro com 5 gavetas, com rodízio			495,75	50%	247,88	247,88
Gaveteiro com 5 gavetas, com rodízio			495,75	50%	247,88	247,88
Gaveteiro com 5 gavetas, com rodízio			495,75	50%	247,88	247,88
Gaveteiro com 5 gavetas, com rodízio			495,75	50%	247,88	247,88
Televisão LCD 43"			2.189,00	50%	1.094,50	1.094,50
Televisão LCD 43"			2.189,00	50%	1.094,50	1.094,50
Televisão LCD 43"			2.189,00	50%	1.094,50	1.094,50
Mesa de reunião 8 lugares			600,00	20%	120,00	480,00
Mesa de reunião 8 lugares			600,00	20%	120,00	480,00
Mesa de reunião 8 lugares			600,00	20%	120,00	480,00
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67
Cadeira encosto alto, com rodízio c/ braço em tecido			435,34	50%	217,67	217,67







Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
Cadeira encosto baixo, com rodizio c/ braço em tecido			261,60	50%	130,80	130,80
Cadeira encosto baixo, com rodizio c/ braço em tecido			261,60	50%	130,80	130,80
Cadeira encosto baixo, com rodizio c/ braço em tecido			261,60	50%	130,80	130,80
Cadeira encosto baixo, com rodizio c/ braço em tecido			261,60	50%	130,80	130,80
Cadeira encosto baixo, com rodizio c/ braço em tecido			261,60	50%	130,80	130,80
Cadeira encosto baixo, com rodizio c/ braço em tecido			261,60	50%	130,80	130,80
Cadeira encosto baixo, com rodizio c/ braço em tecido			261,60	50%	130,80	130,80
Cadeira encosto baixo, com rodizio c/ braço em tecido			261,60	50%	130,80	130,80
Cadeira encosto baixo, com rodizio c/ braço em tecido			261,60	50%	130,80	130,80
Cadeira encosto baixo, com rodizio c/ braço em tecido			261,60	50%	130,80	130,80
Cadeira encosto baixo, com rodizio c/ braço em tecido			261,60	50%	130,80	130,80
Cadeira encosto baixo, com rodizio s/ braço em tecido			299,53	50%	149,77	149,77
Cadeira encosto baixo, com rodizio s/ braço em tecido			299,53	50%	149,77	149,77
Cadeira encosto baixo, com rodizio s/ braço em tecido			299,53	50%	149,77	149,77
Cadeira encosto baixo, com rodizio s/ braço em tecido			299,53	50%	149,77	149,77
Cadeira encosto baixo, com rodizio s/ braço em tecido			299,53	50%	149,77	149,77
Cadeira encosto baixo, com rodizio s/ braço em tecido			299,53	50%	149,77	149,77
Cadeira encosto baixo, com rodizio s/ braço em tecido			299,53	50%	149,77	149,77
Cadeira encosto baixo, com rodizio s/ braço em tecido			299,53	50%	149,77	149,77
Cadeira encosto baixo, com rodizio s/ braço em tecido			299,53	50%	149,77	149,77
Cadeira encosto baixo, com rodizio s/ braço em tecido			299,53	50%	149,77	149,77
Cadeira encosto baixo, com rodizio s/ braço em tecido			299,53	50%	149,77	149,77
Cadeira encosto baixo, com rodizio s/ braço em tecido			299,53	50%	149,77	149,77
Cadeira fixa palito			104,23	50%	52,12	52,12
Cadeira fixa palito			104,23	50%	52,12	52,12
Cadeira fixa palito			104,23	50%	52,12	52,12
Cadeira fixa palito			104,23	50%	52,12	52,12
Cadeira fixa palito			104,23	50%	52,12	52,12
Cadeira fixa palito			104,23	50%	52,12	52,12
Cadeira fixa palito			104,23	50%	52,12	52,12
Cadeira fixa palito			104,23	50%	52,12	52,12
Cadeira fixa palito			104,23	50%	52,12	52,12
Cadeira fixa palito			104,23	50%	52,12	52,12
Cadeira fixa palito			104,23	50%	52,12	52,12
Cadeira fixa palito			104,23	50%	52,12	52,12
Cadeira fixa palito			104,23	50%	52,12	52,12
Cadeira fixa palito			104,23	50%	52,12	52,12
Cadeira fixa palito			104,23	50%	52,12	52,12
Cadeira fixa palito			104,23	50%	52,12	52,12
Cadeira fixa palito			104,23	50%	52,12	52,12
Cadeira fixa palito			104,23	50%	52,12	52,12
Cadeira fixa palito			104,23	50%	52,12	52,12
Cadeira encosto alto, com rodizio s/ braço em tecido			413,23	50%	206,62	206,62
Cadeira encosto alto, com rodizio s/ braço em tecido			413,23	50%	206,62	206,62
Cadeira encosto alto, com rodizio s/ braço em tecido			413,23	50%	206,62	206,62
Cadeira encosto alto, com rodizio s/ braço em tecido			413,23	50%	206,62	206,62
Cadeira encosto alto, com rodizio s/ braço em tecido			413,23	50%	206,62	206,62
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00



Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Cadeira encosto alto, fixa c/ braço em tecido			250,00	20%	50,00	200,00
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	50%	155,66	155,66
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	50%	155,66	155,66
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	50%	155,66	155,66
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	50%	155,66	155,66
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	50%	155,66	155,66
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	50%	155,66	155,66
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	50%	155,66	155,66
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	50%	155,66	155,66
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	50%	155,66	155,66
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	50%	155,66	155,66
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	50%	155,66	155,66
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	50%	155,66	155,66
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	50%	155,66	155,66
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	50%	155,66	155,66
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	50%	155,66	155,66
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	50%	155,66	155,66
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	50%	155,66	155,66
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	50%	155,66	155,66
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	50%	155,66	155,66
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	50%	155,66	155,66
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	50%	155,66	155,66
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	50%	155,66	155,66
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	50%	155,66	155,66
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	50%	155,66	155,66
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	50%	155,66	155,66
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	50%	155,66	155,66
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	50%	155,66	155,66




Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	50%	155,66	155,66
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	50%	155,66	155,66
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	50%	155,66	155,66
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	50%	155,66	155,66
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	50%	155,66	155,66
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	50%	155,66	155,66
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	50%	155,66	155,66
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	50%	155,66	155,66
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	50%	155,66	155,66
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	50%	155,66	155,66
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	50%	155,66	155,66
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	50%	155,66	155,66
Ventilador de parede Ø 60cm			311,32	50%	155,66	155,66
<b>SOLAR COMUNICAÇÕES</b>						<b>9.757,59</b>
Prateleira de aço com 6 bandejas			177,48	50%	88,74	88,74
Prateleira de aço com 6 bandejas			177,48	50%	88,74	88,74
Televisão LCD 43"			2.189,00	40%	875,60	1.313,40
Televisão LCD 43"			2.189,00	40%	875,60	1.313,40
Televisão LCD 43"			2.189,00	40%	875,60	1.313,40
Televisão LCD 43"			2.189,00	40%	875,60	1.313,40
Televisão LCD 50"			2.935,86	50%	1.467,93	1.467,93
Frigobar			250,00	10%	25,00	225,00
Frigobar			250,00	10%	25,00	225,00
Geladeira 240 litros	Electrolux	RE 280	729,00	15%	109,35	619,65
Cofre			750,00	30%	225,00	525,00
Cafeteira Elétrica automática 6 litros	Marchesoni	CF.1/692/6L	849,78	50%	424,89	424,89
Purificador de água	Soft	Plus	1.360,00	50%	680,00	680,00
Microondas 18 litros	Consul	Facilite Compacto	99,00	5%	4,95	94,05
Ventilador de mesa Ø 30cm	Mondial	Premium	129,99	50%	65,00	65,00
<b>TOTAL GERAL</b>						<b>349.722,32</b>

### 06.01.05 – Equipamentos de Informática

Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
<b>EDIGRÁFICA GRÁFICA E EDITORA LTDA</b>						<b>96.386,11</b>
CPU	XPC		688,33	5%	34,42	653,92
Mini Rack Desmontavel de Parede 12u			450,33	50%	225,17	225,17
Nobreak 30kVA (30000VA)	Delta	GES303H	43.990,00	10%	4.399,00	39.591,00
Nobreak 10kVA	PowerSys	R/T2200 INTL	21.338,30	50%	10.669,15	10.669,15
Switch 10/100 Fast Ethernet 24 portas	D-Link	DES-1024D	474,95	15%	71,24	403,71
Terminal Inteligente	Intelbrás	TI 4245 i	1.269,00	50%	634,50	634,50
Terminal Inteligente	Intelbrás	TI 4245 i	1.269,00	50%	634,50	634,50
Mini Rack Desmontavel de Parede 12u			450,33	50%	225,17	225,17
Switch 48 portas	HP	OfficeConnect JL382A	3.693,91	50%	1.846,95	1.846,95
Nobreak	APC	Smart-UPS 2200	3.189,33	60%	1.913,60	1.275,73
Mini Rack Desmontavel de Parede 12u			450,33	50%	225,17	225,17
Mini Rack Desmontavel de Parede 12u			450,33	50%	225,17	225,17
Mini Rack Desmontavel de Parede 12u			450,33	50%	225,17	225,17
Patch Panel Gigalan Cat6 24 Portas	Furukawa	Cat6 24 Portas	1.335,16	50%	667,58	667,58
Switch 48 portas			3.693,91	50%	1.846,95	1.846,95



Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
Nobreak 5Kva	energyBraz	energyOffice II	3.890,00	15%	583,50	3.306,50
Nobreak 5Kva	DD Company	Energy	3.890,00	15%	583,50	3.306,50
Switch 48 portas	HP	JE067A	3.693,91	50%	1.846,95	1.846,95
Nobreak 5Kva	energyBraz	energyOffice II	3.890,00	15%	583,50	3.306,50
Impressora laser colorida	LexMark	C532n	280,00	15%	42,00	238,00
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Nobreak 5Kva	DD Company	Energy	3.890,00	15%	583,50	3.306,50
Servidor PPM Manroland			8.924,62	15%	1.338,69	7.585,93
Nobreak 5Kva	energyBraz	energyOffice II	3.890,00	15%	583,50	3.306,50
Mini Rack Desmontavel de Parede 12u			450,33	50%	225,17	225,17
Estabilizador	SMS		153,55	50%	76,78	76,78
Switch 10/100 Fast Ethernet 24 portas	D-Link	DES-1024D	474,95	15%	71,24	403,71
Mini Rack Desmontavel de Parede 12u			450,33	50%	225,17	225,17
Nobreak 600va			481,40	50%	240,70	240,70
Switch 48 portas (1620-48G)	HP	JG914A	3.693,91	50%	1.846,95	1.846,95
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor	Dell		499,05	50%	249,53	249,53
CPU	Dell		688,33	10%	68,83	619,50
Mini Rack Desmontavel de Parede 12u			450,33	50%	225,17	225,17
Monitor	Dell		499,05	50%	249,53	249,53
CPU	Dell		688,33	10%	68,83	619,50
Monitor	Dell		499,05	50%	249,53	249,53
Monitor	Dell		499,05	50%	249,53	249,53
CPU	Dell	Optiplex 3010	688,33	10%	68,83	619,50
Rack de Piso 44u	Compaq		2.700,15	70%	1.890,10	810,04
Nobreak 600va			481,40	50%	240,70	240,70
Estabilizador			153,55	50%	76,78	76,78
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
<b>ESDEVA - CAJAMAR/SP</b>						<b>15.642,40</b>
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
Monitor	LG		499,05	50%	249,53	249,53
CPU	Dell		688,33	10%	68,83	619,50
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
CPU	HP	Desktop Pro A Mt	688,33	10%	68,83	619,50
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
CPU	Dell	EliteDesk	688,33	10%	68,83	619,50
Monitor	AOC		499,05	50%	249,53	249,53
CPU	HP	Desktop Pro A Mt	688,33	10%	68,83	619,50
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53




Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
Monitor	HP		499,05	50%	249,53	249,53
CPU	HP	Desktop Pro A Mt	688,33	10%	68,83	619,50
Monitor	LG		499,05	50%	249,53	249,53
CPU	Dell	Vostro	688,33	10%	68,83	619,50
Monitor	Lenovo		499,05	50%	249,53	249,53
CPU	HP		688,33	10%	68,83	619,50
Monitor	HP		499,05	50%	249,53	249,53
CPU	HP		688,33	10%	68,83	619,50
Monitor	Dell		499,05	50%	249,53	249,53
CPU	Dell		688,33	10%	68,83	619,50
Monitor	Dell		499,05	50%	249,53	249,53
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
Monitor	LG		499,05	50%	249,53	249,53
CPU	HP		688,33	10%	68,83	619,50
Monitor	Samsung		499,05	50%	249,53	249,53
CPU	Dell	EliteDesk	688,33	10%	68,83	619,50
Monitor	LG		499,05	50%	249,53	249,53
CPU	Dell	EliteDesk	688,33	10%	68,83	619,50
Monitor	Samsung		499,05	50%	249,53	249,53
CPU	Dell	EliteDesk	688,33	10%	68,83	619,50
<b>ESDEVA - JUIZ DE FORA/MG</b>						<b>276.608,40</b>
Leitor biométrico	Fingertech	Hamster DX	510,01	50%	255,01	255,01
Rack fechado para computador com visor de acrílico			2.279,05	50%	1.139,53	1.139,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
Leitor de código de barras			132,00	50%	66,00	66,00
Rack fechado para computador com visor de acrílico			2.279,05	50%	1.139,53	1.139,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
Leitor de código de barras			132,00	50%	66,00	66,00
Rack fechado para computador com visor de acrílico			2.279,05	50%	1.139,53	1.139,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
Leitor de código de barras			132,00	50%	66,00	66,00
Rack fechado para computador com visor de acrílico			2.279,05	50%	1.139,53	1.139,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
Leitor de código de barras			132,00	50%	66,00	66,00
Rack fechado para computador com visor de acrílico			2.279,05	50%	1.139,53	1.139,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
Leitor de código de barras			132,00	50%	66,00	66,00




Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
Rack fechado para computador com visor de acrílico			2.279,05	50%	1.139,53	1.139,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
Leitor de código de barras			132,00	50%	66,00	66,00
Rack fechado para computador com visor de acrílico			2.279,05	50%	1.139,53	1.139,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
Leitor de código de barras			132,00	50%	66,00	66,00
Rack fechado para computador com visor de acrílico			2.279,05	50%	1.139,53	1.139,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
Leitor de código de barras			132,00	50%	66,00	66,00
Rack fechado para computador com visor de acrílico			2.279,05	50%	1.139,53	1.139,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
Leitor de código de barras			132,00	50%	66,00	66,00
Rack fechado para computador com visor de acrílico			2.279,05	50%	1.139,53	1.139,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
Leitor de código de barras			132,00	50%	66,00	66,00
Rack fechado para computador com visor de acrílico			2.279,05	50%	1.139,53	1.139,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
Leitor de código de barras			132,00	50%	66,00	66,00
Rack fechado para computador com visor de acrílico			2.279,05	50%	1.139,53	1.139,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
Leitor de código de barras			132,00	50%	66,00	66,00
Rack fechado para computador com visor de acrílico			2.279,05	50%	1.139,53	1.139,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
Leitor de código de barras			132,00	50%	66,00	66,00
Rack fechado para computador com visor de acrílico			2.279,05	50%	1.139,53	1.139,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
Leitor de código de barras			132,00	50%	66,00	66,00
Rack fechado para computador com visor de acrílico			2.279,05	50%	1.139,53	1.139,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
Leitor de código de barras			132,00	50%	66,00	66,00
Rack fechado para computador com visor de acrílico			2.279,05	50%	1.139,53	1.139,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
Leitor de código de barras			132,00	50%	66,00	66,00





Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
Rack fechado para computador com visor de acrílico			2.279,05	50%	1.139,53	1.139,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
Leitor de código de barras			132,00	50%	66,00	66,00
Rack fechado para computador com visor de acrílico			2.279,05	50%	1.139,53	1.139,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
Leitor de código de barras			132,00	50%	66,00	66,00
Rack fechado para computador com visor de acrílico			2.279,05	50%	1.139,53	1.139,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
Leitor de código de barras			132,00	50%	66,00	66,00
Rack fechado para computador com visor de acrílico			2.279,05	50%	1.139,53	1.139,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
Leitor de código de barras			132,00	50%	66,00	66,00
Rack fechado para computador com visor de acrílico			2.279,05	50%	1.139,53	1.139,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
Leitor de código de barras			132,00	50%	66,00	66,00
Rack fechado para computador com visor de acrílico			2.279,05	50%	1.139,53	1.139,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
Leitor de código de barras			132,00	50%	66,00	66,00
Rack fechado para computador com visor de acrílico			2.279,05	50%	1.139,53	1.139,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
Leitor de código de barras			132,00	50%	66,00	66,00
Rack fechado para computador com visor de acrílico			2.279,05	50%	1.139,53	1.139,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
Leitor de código de barras			132,00	50%	66,00	66,00
Rack fechado para computador com visor de acrílico			2.279,05	50%	1.139,53	1.139,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
Leitor de código de barras			132,00	50%	66,00	66,00
Rack fechado para computador com visor de acrílico			2.279,05	50%	1.139,53	1.139,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
Leitor de código de barras			132,00	50%	66,00	66,00
Impressora de etiqueta	Zebra	ZT230	4.448,78	50%	2.224,39	2.224,39
Impressora de etiqueta	Zebra	ZM400	9.437,00	50%	4.718,50	4.718,50
Impressora de etiqueta	Zebra	ZM400	9.437,00	50%	4.718,50	4.718,50
Impressora	Samsung	ProXpress M4020ND	3.989,00	50%	1.994,50	1.994,50
Impressora	HP	Deskejt F4480	160,00	5%	8,00	152,00

Rua Afonso Taranto nº 210, andar superior, sala 4A, Nova Ribeirânia  
CEP 14.096-740 - Ribeirão Preto - SP - Tel: 16 3101-1711



Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
Contadora De Cédulas Dinheiro	Fy	EU-5090T	660,00	50%	330,00	330,00
Impressora	HP	LaserJet P1102w	1.989,00	50%	994,50	994,50
Scanner de mesa	HP	scanjet 2400	40,00	5%	2,00	38,00
Impressora	HP	LaserJet 1020	699,00	10%	69,90	629,10
Notebook	Dell	Latitude D520	1.732,00	15%	259,80	1.472,20
Nobreak	APC	Smart_UPS 750	1.200,00	5%	60,00	1.140,00
Modem	3Com	Officeconnect	30,00	5%	1,50	28,50
Modem	3Com	Officeconnect	30,00	5%	1,50	28,50
Switch 24 portas	Netgear	FS524	474,95	15%	71,24	403,71
Impressora Plotter 36"	Canon	imagePROGRAF iPF770	11.006,10	40%	4.402,44	6.603,66
Impressora jato de tinta 24"	Epson	SureColor P6000	12.836,78	40%	5.134,71	7.702,07
Impressora jato de tinta 24"	Epson	SureColor P6000	12.836,78	40%	5.134,71	7.702,07
Impressora jato de tinta 24"	Epson	SureColor P6000	12.836,78	40%	5.134,71	7.702,07
Nobreak Senoidal 20Kva	CP Eletrônica		15.000,00	5%	750,00	14.250,00
Nobreak Senoidal 20Kva			15.000,00	5%	750,00	14.250,00
Nobreak Senoidal 20Kva			15.000,00	5%	750,00	14.250,00
Nobreak Senoidal 20Kva			15.000,00	5%	750,00	14.250,00
Notebook			1.732,00	15%	259,80	1.472,20
Notebook			1.732,00	15%	259,80	1.472,20
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53






Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
CPU			688,33	10%	68,83	619,50



Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
CPU			688,33	10%	68,83	619,50




Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
CPU			688,33	10%	68,83	619,50
Leitor de código de barras			132,00	50%	66,00	66,00
Leitor de código de barras			132,00	50%	66,00	66,00
Leitor de código de barras			132,00	50%	66,00	66,00
Leitor de código de barras			132,00	50%	66,00	66,00
Leitor de código de barras			132,00	50%	66,00	66,00
Aparelho digital	Siemens		780,00	50%	390,00	390,00
Servidores			55.000,00	5%	2.750,00	52.250,00
<b>SOLAR COMUNICAÇÕES</b>						<b>135.255,29</b>
Nobreak Senoidal 3Kva	Engetron		3.635,00	5%	181,75	3.453,25
Nobreak Senoidal 20Kva	Engetron		15.000,00	5%	750,00	14.250,00
Servidor			2.500,00	5%	125,00	2.375,00
Servidor			2.500,00	5%	125,00	2.375,00
Servidor			2.500,00	5%	125,00	2.375,00
Servidor			2.500,00	5%	125,00	2.375,00
Servidor	Dell	PowerEdge T330	7.570,75	50%	3.785,38	3.785,38
Servidor	Dell	PowerEdge T110 II	6.624,40	50%	3.312,20	3.312,20
Baseline Switch 2928-SFP- Plus	3Com	3CRBSG2893	499,00	50%	249,50	249,50
Servidor	Dell	PowerEdge T110 II	6.624,40	50%	3.312,20	3.312,20
Servidor	Dell	PowerEdge T330	7.570,75	50%	3.785,38	3.785,38
Routerboard	Mikrotik	RB3011UIAS-RM 15	2.227,90	50%	1.113,95	1.113,95
Routerboard	Mikrotik	1100	3.978,48	50%	1.989,24	1.989,24
Switch V1910-24g 24 portas	HP	JE006A	474,95	15%	71,24	403,71
Patch Panel 24 Portas		Cat5e	1.335,16	50%	667,58	667,58
Switch V1910-24g 24 portas	HP	JE006A	474,95	15%	71,24	403,71
Patch Panel 24 Portas		Cat5e	1.335,16	50%	667,58	667,58
Switch V1910-24g 24 portas	HP	JE006A	474,95	15%	71,24	403,71
Patch Panel 24 Portas		Cat5e	1.335,16	50%	667,58	667,58
Switch V1910-24g 24 portas	HP	JE006A	474,95	15%	71,24	403,71
Patch Panel 24 Portas		Cat5e	1.335,16	50%	667,58	667,58
Switch V1910-24g 24 portas	HP	JE006A	474,95	15%	71,24	403,71
Patch Panel 24 Portas		Cat5e	1.335,16	50%	667,58	667,58
Switch 4200 24 portas	3Com	3C17304A	474,95	15%	71,24	403,71
Patch Panel 24 Portas		Cat5e	1.335,16	50%	667,58	667,58
Switch 4200 24 portas	3Com	3C17304A	474,95	15%	71,24	403,71
Patch Panel 24 Portas		Cat5e	1.335,16	50%	667,58	667,58
Patch Panel 24 Portas		Cat5e	1.335,16	50%	667,58	667,58
Patch Panel 24 Portas		Cat5e	1.335,16	50%	667,58	667,58
Voice Panel 50 Portas Telefonia Rj45/11			361,84	50%	180,92	180,92
Voice Panel 50 Portas Telefonia Rj45/11			361,84	50%	180,92	180,92
Nobreak		600va	481,40	50%	240,70	240,70
Nobreak		600va	481,40	50%	240,70	240,70
Nobreak		600va	481,40	50%	240,70	240,70
Servidor			2.500,00	5%	125,00	2.375,00
Servidor			2.500,00	5%	125,00	2.375,00
CCTV Digital Video Recorder		RS 4600	539,90	50%	269,95	269,95
Servidor	APC	Smart-UPS 3000	8.699,90	50%	4.349,95	4.349,95



Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
Servidor	Dell	PowerEdge 1900	4.449,00	5%	222,45	4.226,55
Rack de Piso 44u			2.700,15	40%	1.080,06	1.620,09
Scanner de mesa	HP	Scanjet G2410	377,00	5%	18,85	358,15
Scanner de mesa	HP	Scanjet 5590	3.006,02	50%	1.503,01	1.503,01
Scanner de mesa	HP	Scanjet G4050	1.528,70	50%	764,35	764,35
Impressora Ecotank	Epson		936,06	50%	468,03	468,03
Impressora	Samsung	ProXpress M4020ND	3.989,00	50%	1.994,50	1.994,50
Impressora laser	HP	Laser Jet 1020	699,00	10%	69,90	629,10
Impressora matricial	Epson	FX-2190	987,50	50%	493,75	493,75
Faz	HP	Officejet All-in-One	140,00	5%	7,00	133,00
Impressora jato de tinta	HP	Deskjet F2050	280,00	5%	14,00	266,00
Terminal Inteligente	Intelbrás	TI 4245 i	1.269,00	40%	507,60	761,40
Terminal Inteligente	Intelbrás	TI 4245 i	1.269,00	40%	507,60	761,40
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53
Monitor			499,05	50%	249,53	249,53








Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
<b>TOTAL GERAL</b>						<b>523.892,19</b>

### 06.01.06 – Equipamentos de Áudio Visual

Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
<b>SOLAR COMUNICAÇÕES</b>						<b>168.712,92</b>
Transmissor MGE 3Kw			30.000,00	5%	1.500,00	28.500,00
Antena com 4 elementos	Ideal		4.200,00	5%	210,00	3.990,00
Link DB Eletronics			6.175,00	5%	308,75	5.866,25
Transmissor MGE 3Kw			30.000,00	5%	1.500,00	28.500,00
Antena com 2 elementos	Ideal		14.725,00	5%	736,25	13.988,75
Link Teletronix 950mhz			6.175,00	5%	308,75	5.866,25
Antena com 1 elemento	Ideal		6.650,00	5%	332,50	6.317,50
Transmissor Teletronix 3Kw			30.000,00	5%	1.500,00	28.500,00
Transmissor Lys Eletronica 1 Kw			2.375,00	5%	118,75	2.256,25
Antena parabólica e receptor de sinal de satélite			5.700,00	5%	285,00	5.415,00
Chave Híbrida Telefônica de 2 Linhas	Expander	ATX 200C	550,00	5%	27,50	522,50
Chave Híbrida Telefônica de 1 Linha		AT 202	350,00	5%	17,50	332,50
Mesa de som	Scala	SMX300	2.400,00	5%	120,00	2.280,00
Agile UHF Transmitter	Teletronix	SP1095t	3.200,00	5%	160,00	3.040,00
Digital UHF Link	Optima RF	Cristal 950 TX	3.200,00	5%	160,00	3.040,00
Digital Spectral FM Processor	Stereo Total Plus		4.500,00	10%	450,00	4.050,00
Processador de Áudio FM	Omnia	Live Wire	4.500,00	10%	450,00	4.050,00
Gerador de RDS (Radio Data System)	Teletronix	RDS 250	2.940,00	50%	1.470,00	1.470,00
Monitor de FM Stéreo	MTA	RCV 800 FM	4.480,00	60%	2.688,00	1.792,00
Star Pro Áudio	International Datacasting		3.575,78	20%	715,16	2.860,62
Enlace de Microondas Rx	Teclar	TEC 107	500,00	5%	25,00	475,00
Stereo Compressor Limiter	Samson	S Com plus	1.444,55	50%	722,28	722,28
Tape Deck	Gradiente	Spect 87	570,00	5%	28,50	541,50
Stereo Tuner Sintetizador Digital	Akai	AT-V04	657,00	5%	32,85	624,15
Amplificador distribuidor de Audio	Scala		650,00	5%	32,50	617,50
Mixer	Shure	M267 Serie	1.000,00	5%	50,00	950,00
Mesa de Som - Professional Sound Mixer		MX-2010EV	1.822,00	10%	182,20	1.639,80
Amplificador	Yamaha	A100	1.308,80	5%	65,44	1.243,36
Unidade de reverberação digital	Lexicon	PCM60	2.946,86	50%	1.473,43	1.473,43
Chave Híbrida Telefônica de 2 Linhas	Expander	ATX 200C	550,00	5%	27,50	522,50
Interface de áudio	Behringer	U-Phoria UMC404HD	2.194,29	50%	1.097,15	1.097,15
Caixas Multimídia Ativas	Behringer	MS-40	2.124,65	50%	1.062,33	1.062,33
Mesa de Som	Behringer	XENYX802	844,49	50%	422,25	422,25
Direct Record Output	Gradiente	O-II	1.200,00	5%	60,00	1.140,00
Pop Filter Profissional	Samson	PSO1	80,00	5%	4,00	76,00
Pop Filter Profissional	Samson	PSO1	80,00	5%	4,00	76,00
Microfone Condensador			485,19	50%	242,60	242,60
Microfone Condensador			485,19	50%	242,60	242,60
Pedestal de Microfone			198,45	50%	99,23	99,23
Pedestal de Microfone			198,45	50%	99,23	99,23
Kit tripé e iluminador led 300			749,00	50%	374,50	374,50
Kit tripé e iluminador led 300			749,00	50%	374,50	374,50
Fone de ouvido com fio		MDR-7506	880,00	60%	528,00	352,00
Mesa de Som	Behringer	XENYX1202FX	1.399,00	50%	699,50	699,50



Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
Kit tripé e iluminador led 300			749,00	50%	374,50	374,50
Mini System	Sony	CFS-15	320,00	5%	16,00	304,00
Micro System Hi-Fi	Philips	MC-320/19	241,50	5%	12,08	229,43
<b>TOTAL GERAL</b>						<b>168.712,92</b>

### 06.01.07 – Equipamentos de Segurança

Descrição			Valor Unitário	Depreciação (Estado do BEM)		Valor Justo
Nome	Marca	Modelo		%	Valor	
<b>EDIGRÁFICA GRÁFICA E EDITORA LTDA</b>						<b>3.888,00</b>
Catraca controle de acesso	Task	Premium II	2.160,00	50%	1.080,00	1.080,00
Catraca controle de acesso	Task	Premium II	2.160,00	60%	1.296,00	864,00
Catraca controle de acesso	Task	Premium II	2.160,00	50%	1.080,00	1.080,00
Catraca controle de acesso	Task	Premium II	2.160,00	60%	1.296,00	864,00
<b>ESDEVA - CAJAMAR/SP</b>						<b>14.127,00</b>
Catraca Torniquete Controle de Acesso	Henry		11.264,00	50%	5.632,00	5.632,00
Detector de Metal	Detronix	Mettus HS	16.990,00	50%	8.495,00	8.495,00
<b>ESDEVA - JUIZ DE FORA/MG</b>						<b>23.760,07</b>
Catraca Torniquete Controle de Acesso			11.264,00	50%	5.632,00	5.632,00
Catraca controle de acesso	Task	Premium II	2.160,00	60%	1.296,00	864,00
Catraca controle de acesso	Task	Premium II	2.160,00	50%	1.080,00	1.080,00
Catraca controle de acesso	Task	Premium II	2.160,00	60%	1.296,00	864,00
Catraca Torniquete Controle de Acesso			11.264,00	50%	5.632,00	5.632,00
Detector de Metal	Detronix	Mettus HS	16.990,00	50%	8.495,00	8.495,00
Cancela	Peccinin		2.386,13	50%	1.193,07	1.193,07
<b>TOTAL GERAL</b>						<b>41.775,07</b>

### 06.01.08 – Veículos Leves

#### 06.01.08.01 – Utilitários

Descrição			Ano		Placa	Valor Tabela FIPE (F) Mercado (M) Moliar (Mo)	Depreciação (Estado do veículo)		Valor Justo	
Marca	Modelo	Chassi	Fab	Mod			%	Valor		
Volkswagen	Saveiro 1.6 CS	9BWK05U6DP212516	2013	2013	OPM-4076	F	39.408,00	15%	5.911,20	33.496,80
<b>TOTAL GERAL</b>										<b>33.496,80</b>

### 06.01.09 – Imóveis

Os valores dos terrenos foram determinados pelo método comparativo através de pesquisa de elemento semelhante e homogeneização de valor

#### SOLAR EMPREENDIMENTOS

Imóvel	Nº Matrícula	Bairro	Cidade/Estado	Área	x	Valor Unitário	=	TOTAL
nº 01	604	Poço Rico	Juiz de Fora/MG	7.200,0000 m2	x	510,00	=	3.672.000,00
nº 02	10.991	Poço Rico	Juiz de Fora/MG	300,0000 m2	x	510,00	=	153.000,00





n° 03	16.414	Poço Rico	Juiz de Fora/MG	990,0000 m2 x 510,00 =	504.900,00
n° 04	22.871	Poço Rico	Juiz de Fora/MG	990,0000 m2 x 510,00 =	504.900,00
n° 05	25.070	Poço Rico	Juiz de Fora/MG	567,6000 m2 x 510,00 =	289.476,00
n° 06	2.678	Poço Rico	Juiz de Fora/MG	990,0000 m2 x 510,00 =	504.900,00
n° 07	605	Poço Rico	Juiz de Fora/MG	7.729,0000 m2 x 510,00 =	3.941.790,00
n° 08	52.052	Dist. Industrial	Juiz de Fora/MG	11.550,0000 m2 x 690,00 =	7.969.500,00
n° 09	4.999	Centro	Juiz de Fora/MG	0,0000 ### x 3.070,00 =	0,00
n° 10	5.001	Centro	Juiz de Fora/MG	0,0000 ### x 3.070,00 =	0,00
n° 11	5.003	Centro	Juiz de Fora/MG	0,0000 ### x 3.070,00 =	0,00
n° 12	5.007	Centro	Juiz de Fora/MG	0,0000 ### x 3.070,00 =	0,00
n° 13	5.009	Centro	Juiz de Fora/MG	0,0000 ### x 3.070,00 =	0,00
n° 14	5.010	Centro	Juiz de Fora/MG	0,0000 ### x 3.070,00 =	0,00
n° 15	5.011	Centro	Juiz de Fora/MG	0,0000 ### x 3.070,00 =	0,00
n° 16	5.012	Centro	Juiz de Fora/MG	0,0000 ### x 3.070,00 =	0,00
n° 17	15.246	Poço Rico	Juiz de Fora/MG	495,0000 m2 x 510,00 =	252.450,00
n° 18	22.548	Poço Rico	Juiz de Fora/MG	215,5600 m2 x 510,00 =	109.935,60
n° 19	2.475	Poço Rico	Juiz de Fora/MG	357,0000 m2 x 510,00 =	182.070,00
n° 20	26.684	Poço Rico	Juiz de Fora/MG	187,0000 m2 x 510,00 =	95.370,00
n° 21	34.921	Poço Rico	Juiz de Fora/MG	330,0000 m2 x 510,00 =	168.300,00
n° 22	35.642	Poço Rico	Juiz de Fora/MG	128,0000 m2 x 510,00 =	65.280,00
n° 23	8.399	Poço Rico	Juiz de Fora/MG	200,0000 m2 x 510,00 =	102.000,00
n° 24	9.399	Poço Rico	Juiz de Fora/MG	247,5000 m2 x 510,00 =	126.225,00

**Total SE:**
**18.642.096,60**
**SMA INVESTIMENTOS**

Imóvel	N° Reg	Lote	Cidade/Estado	Área	x	Valor Unitário	=	TOTAL
n° 01	033/177/000	LOTE 210	Juiz de Fora/MG	4.130,0000 m2	x	990,00	=	4.088.700,00
n° 02	039.068/001	LOTE 139	Juiz de Fora/MG	250,0000 m2	x	990,00	=	247.500,00
n° 03	038.818/000	59 SN LT	Juiz de Fora/MG	210,0000 m2	x	990,00	=	207.900,00
n° 04	038.813/000	54 SN LT	Juiz de Fora/MG	242,0000 m2	x	990,00	=	239.580,00
n° 05	038.814/000	55 SN LT	Juiz de Fora/MG	266,0000 m2	x	990,00	=	263.340,00
n° 06	038.819/000	60 SN LT	Juiz de Fora/MG	227,0000 m2	x	990,00	=	224.730,00
n° 07	038.820/000	61 SN LT	Juiz de Fora/MG	277,0000 m2	x	990,00	=	274.230,00
n° 08	038.821/000	62 SN LT	Juiz de Fora/MG	247,0000 m2	x	990,00	=	244.530,00
n° 09	038.822/000	63 SN LT	Juiz de Fora/MG	245,0000 m2	x	990,00	=	242.550,00
n° 10	038.827/000	492,0000	Juiz de Fora/MG	288,0000 m2	x	990,00	=	285.120,00
n° 11	038.826/000	491,0000	Juiz de Fora/MG	240,0000 m2	x	990,00	=	237.600,00
n° 12	038.824/000	489,0000	Juiz de Fora/MG	240,0000 m2	x	990,00	=	237.600,00
n° 13	038.823/000	488,0000	Juiz de Fora/MG	240,0000 m2	x	990,00	=	237.600,00
n° 14	038.825/000	66,0000	Juiz de Fora/MG	240,0000 m2	x	990,00	=	237.600,00
n° 15	038.809/000	50 SN LT	Juiz de Fora/MG	288,0000 m2	x	990,00	=	285.120,00
n° 16	038.808/000	49 SN LT	Juiz de Fora/MG	300,0000 m2	x	990,00	=	297.000,00
n° 17	038.807/000	48 SN LT	Juiz de Fora/MG	250,0000 m2	x	990,00	=	247.500,00



n° 18	038.806/000	47 SN LT	Juiz de Fora/MG	250,0000 m2 x 990,00 =	247.500,00
n° 19	038.805/000	46 SN LT	Juiz de Fora/MG	250,0000 m2 x 990,00 =	247.500,00
n° 20	038.815/000	56 SN LT	Juiz de Fora/MG	275,0000 m2 x 990,00 =	272.250,00
n° 21	038.816/000	57 SN LT	Juiz de Fora/MG	288,0000 m2 x 990,00 =	285.120,00
n° 22	038.812/000	53 SN LT	Juiz de Fora/MG	247,0000 m2 x 990,00 =	244.530,00
n° 23	038.811/000	52 SN LT	Juiz de Fora/MG	293,0000 m2 x 990,00 =	290.070,00
n° 24	038.810/000	51 SN LT	Juiz de Fora/MG	294,0000 m2 x 990,00 =	291.060,00
n° 25	038.775/000	523 SN LT	Juiz de Fora/MG	240,0000 m2 x 990,00 =	237.600,00
n° 26	038.774/000	10 SN LT	Juiz de Fora/MG	250,0000 m2 x 990,00 =	247.500,00
n° 27	038.772/000	8 SN LT	Juiz de Fora/MG	280,0000 m2 x 990,00 =	277.200,00
n° 28	038.770/001	6 SN LT	Juiz de Fora/MG	320,0000 m2 x 990,00 =	316.800,00
n° 29	038.777/000	LOTE 525	Juiz de Fora/MG	384,0000 m2 x 990,00 =	380.160,00
n° 30	038.776/000	12 SN LT	Juiz de Fora/MG	250,0000 m2 x 990,00 =	247.500,00
n° 31	038.771/000	7 SN LT	Juiz de Fora/MG	300,0000 m2 x 990,00 =	297.000,00
n° 32	038.780/000	528 SN LT	Juiz de Fora/MG	307,0000 m2 x 990,00 =	303.930,00
n° 33	038.779/000	527 SN LT	Juiz de Fora/MG	295,0000 m2 x 990,00 =	292.050,00
n° 34	038.788/000	536 SN LT	Juiz de Fora/MG	260,0000 m2 x 990,00 =	257.400,00
n° 35	038.786/000	534 SN LT	Juiz de Fora/MG	260,0000 m2 x 990,00 =	257.400,00
n° 36	038.785/000	21 SN LT	Juiz de Fora/MG	312,0000 m2 x 990,00 =	308.880,00
n° 37	038.784/000	532 SN LT	Juiz de Fora/MG	286,0000 m2 x 990,00 =	283.140,00
n° 38	038.783/000	LOTE 531	Juiz de Fora/MG	391,0000 m2 x 990,00 =	387.090,00
n° 39	038.782/000	LOTE 530	Juiz de Fora/MG	378,0000 m2 x 990,00 =	374.220,00
n° 40	038.781/000	LOTE 529	Juiz de Fora/MG	349,0000 m2 x 990,00 =	345.510,00
n° 41	038.778/000	526 SN LT	Juiz de Fora/MG	311,0000 m2 x 990,00 =	307.890,00
n° 42	038.773/000	521 SN LT	Juiz de Fora/MG	268,0000 m2 x 990,00 =	265.320,00
n° 43	038.787/000	23 SN LT	Juiz de Fora/MG	260,0000 m2 x 990,00 =	257.400,00

**Total SMA:** 15.620.220,00

**Total:** 34.262.316,60

Então, temos =>  $V_{\text{Imóveis}} = \text{R\$ } 34.262.316,60$

## 06.01.10 – Edificações e Benfeitorias

### 06.01.10.01 - Construção

Para avaliarmos as edificações, utilizaremos o critério recomendado pelo IBAPE (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia), através de sua publicação “Edificações – Valores de Venda”, que fornece parâmetros para utilização dos peritos em seus trabalhos avaliatórios.

Nelas as edificações são classificadas em 27 categorias, atribuindo-se a cada uma delas um coeficiente “k” que, multiplicado pelo valor padrão conhecido como “R-8.N”, fornece o custo do metro quadrado de cada categoria. A publicação acima descreve as características de cada uma dessas 27 categorias.


As categorias acima referidas, com seus respectivos valores do coeficiente “k”, estão exibidas no anexo 04.

Quanto ao símbolo “R-8.N” e “GI”, seus valores são publicados mensalmente pelo SINDUSCON/MG, exibidos nas publicações especializadas, sob o título de “Custos Unitários Básicos das Edificações”. Esses símbolos significam o custo/m<sup>2</sup> de um projeto Residencial com padrão “N” ou “normal” e



de um projeto Galpão Industrial com padrão “N”. Apresentamos as tabelas usadas neste laudo no anexo 02, que foram retiradas dos sites do SINDUSCON/MG do mês abril de 2022.

Ali podemos lermos que, em Abril de 2022, os valores de “R-8.N” e “GI” são de:

SINDUSCON	R-8.N	GI
	1.995,68	1.096,67

O primeiro passo de nossa avaliação será, portanto classificar os prédios. Para isso, procuramos ver qual das 27 categorias previstas pelo IBAPE que mais se assemelha aos nossos prédios.

Feito isso, basta tomarmos o coeficiente “k” correspondente à categoria escolhida e multiplicarmos pelo custo/m<sup>2</sup> e o resultado será o custo do metro quadrado de cada um dos nossos prédios.

1. Para R-8.N, temos:
  - 1.1. Categoria: Comercial/Serviço/Industrial – Escritório – Padrão Simples – Sem Elevador
  - 1.2. Para “K”, temos os intervalos de valores: 0,972 (mínimo) – 1,206 (médio) – 1,440 (máximo)
  - 1.3. Adotamos o valor de “k” = 1,300
2. Para GI, temos:
  - 2.1. Categoria: Comercial/Serviço/Industrial – Galpão – Padrão Simples
  - 2.2. Para “K”, temos os intervalos de valores: 0,492 (mínimo) – 0,726 (médio) – 0,960 (máximo)
  - 2.3. Adotamos o valor de “k” = 0,850
3. Para GI2, temos:
  - 3.1. Categoria: Especial – Cobertura – Padrão Simples
  - 3.2. Para “K”, temos os intervalos de valores: 0,060 (mínimo) – 0,120 (médio) – 0,160 (máximo)
  - 3.3. Adotamos o valor de “k” = 0,150

Item	Prédio	Símbolo SINDUSCON Mercado	Custo Unitário	Un	Coeficiente “K”	Custo Unitário Atualizado (R\$)
<b>1 Matrículas Diversas - Parque Industrial - Esdeva</b>						
1.1	Escritório - Pav. Térreo	R-8.N (MG)	1.995,68	m2	1,300	2.594,38
1.2	Escritório - 2º Pavimento	R-8.N (MG)	1.995,68	m2	1,300	2.594,38
1.3	Escritório - 3º Pavimento	R-8.N (MG)	1.995,68	m2	1,300	2.594,38
1.4	Área de Tintas, Subestação e Central de Gás	GI (MG)	1.096,67	m2	0,850	932,17
1.5	Almoxarifado 1º Pavimento	GI (MG)	1.096,67	m2	0,850	932,17
1.6	Almoxarifado 2º Pavimento	GI (MG)	1.096,67	m2	0,850	932,17
1.7	Galpão Antigo e Copamig 1º Pavimento	GI (MG)	1.096,67	m2	0,850	932,17
1.8	Galpão Antigo 2º Pavimento	GI (MG)	1.096,67	m2	0,850	932,17
1.9	Galpão Novo e Manutenção	GI (MG)	1.096,67	m2	0,850	932,17
1.10	Produção	GI (MG)	1.096,67	m2	0,850	932,17
1.11	Produção Máquinas Novas	GI (MG)	1.096,67	m2	0,850	932,17
1.12	Telesena e Geradores	GI (MG)	1.096,67	m2	0,850	932,17
<b>2 Matrícula nº 52.052 - Terreno Distrito Industrial - Solar Empreendimentos</b>						
2.1	Guarita	R-8.N (MG)	1.995,68	m2	1,300	2.594,38
2.2	Cabine de Medição	GI (MG)	1.096,67	m2	0,850	932,17



Item	Prédio	Símbolo SINDUSCON Mercado	Custo Unitário	Un	Coefficiente "K"	Custo Unitário Atualizado (R\$)
2.3	Galpão 01	GI (MG)	1.096,67	m2	0,850	932,17
2.4	Expedição / Escritório / Depósito	GI (MG)	1.096,67	m2	0,850	932,17
2.5	Galpão 02	GI (MG)	1.096,67	m2	0,850	932,17
2.6	Depósito de Sucatas	GI2 (MG)	1.096,67	m2	0,150	164,50
<b>3 Matrículas Diversas – SMA Investimentos</b>						
3.1	Residência (Terreno onde ficavam as antenas)	R-8.N (MG)	1.995,68	m2	1,300	2.594,38

### 06.01.10.02 - Depreciação

Devemos agora aplicar uma depreciação, em função da idade aparente (“Y”) e do estado de conservação (“C”) de cada edificação, de acordo com a tabela de cálculo no Anexo 03, temos:

Com base nesses parâmetros, a Depreciação se calcula pela fórmula abaixo:

$$“D” = [(Y/100) + (1 - Y/100) \times C] \times 0,8$$

#### Cálculo das depreciações das Edificações e Benfeitorias

$$Y = \text{Idade aparente} = 10 \text{ ano (s)}$$

$$\text{Estado de Conservação retirado da Tabela de Heidecke para Cálculo de Depreciações} \quad “c” = 0,0252$$

$$“D” = [(Y/100) + (1 - Y/100) \times C] \times 0,8$$

$$“D” = \left[ \left( \frac{10}{100} \right) + \left( 1 - \frac{10}{100} \right) \times 0,0252 \right] \times 0,8 = \left[ 0,1 + (1 - 0,1) \times 0,0252 \right] \times 0,8$$

$$= \left[ 0,1 + (1 \times 0,0252) \right] \times 0,8 = 0,0981 - \mathbf{0,9019}$$

$$Y = \text{Idade aparente} = 10 \text{ ano (s)}$$

$$\text{Estado de Conservação retirado da Tabela de Heidecke para Cálculo de Depreciações} \quad “d” = 0,0809$$

$$“D” = [(Y/100) + (1 - Y/100) \times C] \times 0,8$$

$$“D” = \left[ \left( \frac{10}{100} \right) + \left( 1 - \frac{10}{100} \right) \times 0,0809 \right] \times 0,8 = \left[ 0,1 + (1 - 0,1) \times 0,0809 \right] \times 0,8$$

$$= \left[ 0,1 + (1 \times 0,0809) \right] \times 0,8 = 0,1382 - \mathbf{0,8618}$$

$$Y = \text{Idade aparente} = 20 \text{ ano (s)}$$

$$\text{Estado de Conservação retirado da Tabela de Heidecke para Cálculo de Depreciações} \quad “c” = 0,0252$$

$$“D” = [(Y/100) + (1 - Y/100) \times C] \times 0,8$$

$$“D” = \left[ \left( \frac{20}{100} \right) + \left( 1 - \frac{20}{100} \right) \times 0,0252 \right] \times 0,8 = \left[ 0,2 + (1 - 0,2) \times 0,0252 \right] \times 0,8$$

$$= \left[ 0,2 + (1 \times 0,0252) \right] \times 0,8 = 0,1761 - \mathbf{0,8239}$$

$$Y = \text{Idade aparente} = 30 \text{ ano (s)}$$

$$\text{Estado de Conservação retirado da Tabela de Heidecke para Cálculo de Depreciações} \quad “d” = 0,0809$$

$$“D” = [(Y/100) + (1 - Y/100) \times C] \times 0,8$$

$$“D” = \left[ \left( \frac{30}{100} \right) + \left( 1 - \frac{30}{100} \right) \times 0,0809 \right] \times 0,8 = \left[ 0,3 + (1 - 0,3) \times 0,0809 \right] \times 0,8$$

$$= \left[ 0,3 + (1 \times 0,0809) \right] \times 0,8 = 0,2853 - \mathbf{0,7147}$$




### 06.01.10.03 – Valor final depreciado

Item	Prédio	Idade Aparente (anos)	Extensão / Área / Volume (m / m2 / m3)	Unidade	Custo Unitário Atualizado (R\$)	Valor Atualizado (R\$)	Estado de Conservação	Fator de Depreciação	Valor Justo (R\$)
<b>1</b>	<b>Matrículas Diversas - Parque Industrial - Esdeva</b>					<b>26.617.587,72</b>	<b>21.929.485,23</b>		
1.1	Escritório - Pav. Térreo	20	1.060,53	m2	2.594,38	2.751.417,82	c	0,8239	2.266.816,10
1.2	Escritório - 2º Pavimento	20	1.011,13	m2	2.594,38	2.623.255,45	c	0,8239	2.161.226,71
1.3	Escritório - 3º Pavimento	20	506,83	m2	2.594,38	1.314.909,62	c	0,8239	1.083.317,21
1.4	Área de Tintas, Subestação e Central de Gás	20	3.042,60	un	932,17	2.836.220,44	c	0,8239	2.336.682,61
1.5	Almoxarifado 1º Pavimento	20	1.079,58	m2	932,17	1.006.352,09	c	0,8239	829.105,31
1.6	Almoxarifado 2º Pavimento	20	1.268,26	m2	932,17	1.182.233,92	c	0,8239	974.009,43
1.7	Galpão Antigo e Copamig 1º Pavimento	20	1.952,13	m2	932,17	1.819.717,02	c	0,8239	1.499.213,90
1.8	Galpão Antigo 2º Pavimento	20	1.506,80	m2	932,17	1.404.593,76	c	0,8239	1.157.205,47
1.9	Galpão Novo e Manutenção	20	4.209,98	m2	932,17	3.924.417,06	c	0,8239	3.233.217,33
1.10	Produção	20	1.826,06	m2	932,17	1.702.198,35	c	0,8239	1.402.393,56
1.11	Produção Máquinas Novas	20	4.147,57	m2	932,17	3.866.240,33	c	0,8239	3.185.287,15
1.12	Telesena e Geradores	20	2.345,10	m2	932,17	2.186.031,87	c	0,8239	1.801.010,45
<b>2</b>	<b>Matrícula nº 52.052 - Terreno Distrito Industrial - Solar Empreendimentos</b>					<b>3.572.380,42</b>	<b>3.220.705,31</b>		
2.1	Guarita	10	7,36	m2	2.594,38	19.095,16	c	0,9019	17.221,08
2.2	Cabine de Medição	10	16,20	m2	932,17	15.101,15	c	0,9019	13.619,07
2.3	Galpão 01	10	1.652,00	m2	932,17	1.539.944,84	c	0,9019	1.388.808,49
2.4	Expedição / Escritório / Depósito	10	483,79	m2	932,17	450.974,52	c	0,9019	406.714,08
2.5	Galpão 02	10	1.631,30	m2	932,17	1.520.648,92	c	0,9019	1.371.406,35
2.6	Depósito de Sucatas	10	161,80	m2	164,50	26.615,82	d	0,8618	22.936,24
<b>3</b>	<b>Matrículas Diversas - SMA Investimentos</b>					<b>698.381,15</b>	<b>499.130,22</b>		
3.1	Residência (Terreno onde ficavam as antenas)	30	269,19	m2	2.594,38	698.381,15	d	0,7147	499.130,22
<b>Total de Edificação e Benfeitorias</b>						<b>30.888.349,29</b>	<b>25.649.320,76</b>		

Então, temos =>  $V_{\text{Edif/Benf}} = \text{R\$ } 25.649.320,76$

### 06.02 – Valores Totais do Imobilizado

06.02.01 – Instalações Industriais. . . . .	R\$	530.305,44
06.02.02 – Parque Industrial. . . . .	R\$	120.440.791,98
06.02.03 – Máquinas e equipamentos. . . . .	R\$	5.965.659,33
06.02.04 – Móveis e Utilidades. . . . .	R\$	349.722,32
06.02.05 – Equipamentos de Informática . . . . .	R\$	523.892,19
06.02.06 – Equipamentos de Áudio Visual . . . . .	R\$	168.712,92
06.02.07 – Equipamentos de Segurança . . . . .	R\$	41.775,07
06.02.08 – Veículos Leves:		
06.02.08.01 – Utilitários. . . . .	R\$	33.496,80
06.02.09 – Imóveis. . . . .	R\$	34.262.316,60
06.02.10 – Edificações e Benfeitorias. . . . .	R\$	25.649.320,76
Total. . . . .		R\$ 187.965.993,40

Arredondando, temos =>  $V_{\text{TI}} = \text{R\$ } 187.970.000,00$



## 07 – CONCLUSÃO

Em virtude do exposto no presente trabalho o signatário atribui, aos bens e imóveis inicialmente identificados, e para o mês de **Maio de 2.022**, os seguintes valores:

**R\$ 187.970.000,00** (Cento e oitenta e sete milhões, novecentos e setenta mil reais).

## 08 – TERMO DE ENCERRAMENTO

O Presente laudo foi escrito em sessenta e nove (69) folhas digitadas de um só lado, todas rubricadas, com exceção desta última, que está assinada e datada. Segue ainda, anexos Pesquisa de valor dos imóveis (Anexo 01), Custo Unitário Básicos das Edificações – CUB-SINDUSCON/MG (Anexo 02), Classificação dos imóveis construídos (Anexo 03), Tabela Heidecke (Anexo 04), Valorização dos veículos de acordo com tabela FIPE (Anexo 05), Matrícula(s) do(s) Imóvel(eis) (Anexo 06), Cotações de Apoio/Complementares (Anexo 07) e Levantamento Fotográfico (Anexo 08).

Ribeirão Preto, 30 de maio de 2022.



**Marcelo Henrique**  
Engenheiro Civil  
CREA nº 0685046690



**ANEXOS**



**ANEXO 01**

**PESQUISA DE VALOR DOS IMÓVEIS**





## 01 - PESQUISA – TERRENO URBANO – POÇO RICO – JUIZ DE FORA - MG

### COTAÇÃO : 143-2022-COT-A-01-4

Título do Anúncio:	Lote/Terreno à Venda, 26200 m <sup>2</sup> por R\$ 7.800.000 COD. 9127 Poço Rico, Juiz de Fora - MG				
Bairro:	Poço Rico				
Cidade:	Juiz de Fora				
Estado:	Minas Gerais				
Tipo:	Terreno Urbano				
Área Imóvel:	26.200,0000 m <sup>2</sup>	Área Construída:		Testada:	ml
Topografia:		Superfície:		Valor Solicitado:	R\$ 7.800.000,00
Valor do Terreno:	R\$ 297,71 /m <sup>2</sup>	Situação:	Transação	Data:	27/05/2022
Informante:	Marques Moreira Imóveis Ltda - (32) 3218-7074 / (32) 99154-0212				

### COTAÇÃO : 143-2022-COT-A-01-6

Título do Anúncio:	Lote/Terreno à Venda, 703 m <sup>2</sup> por R\$ 600.000 COD. TE0057 Poço Rico, Juiz de Fora - MG				
Bairro:	Poço Rico				
Cidade:	Juiz de Fora				
Estado:	Minas Gerais				
Tipo:	Terreno Urbano				
Área Imóvel:	703,0000 m <sup>2</sup>	Área Construída:		Testada:	ml
Topografia:		Superfície:		Valor Solicitado:	R\$ 600.000,00
Valor do Terreno:	R\$ 853,49 /m <sup>2</sup>	Situação:	Transação	Data:	27/05/2022
Informante:	ALICERCE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA-ME - CRECI 05301-J-MG - (32) 99137-8870				

### COTAÇÃO : 143-2022-COT-A-01-7

Título do Anúncio:	Lote/Terreno à Venda, 1536 m <sup>2</sup> por R\$ 600.000 COD. TE0079 Poço Rico, Juiz de Fora - MG				
Bairro:	Poço Rico				
Cidade:	Juiz de Fora				
Estado:	Minas Gerais				
Tipo:	Terreno Urbano				
Área Imóvel:	1.536,0000 m <sup>2</sup>	Área Construída:		Testada:	ml
Topografia:		Superfície:		Valor Solicitado:	R\$ 600.000,00
Valor do Terreno:	R\$ 390,63 /m <sup>2</sup>	Situação:	Transação	Data:	27/05/2022
Informante:	Alvo Certo - CRECI 32625-F-MG - (32) 3211-9643 / (32) 98892-2819				

O unitário adotado foi determinado após uma ampla pesquisa junto ao mercado imobiliário, através de anúncios nos jornais e contatos com corretores, imobiliárias atuantes, proprietários e pessoas afins. Identificamos elementos comparativos válidos que, de acordo com as "Normas".

Portanto, consideramos a homogeneização como sendo igual a 1.

Fazendo a média dos valores pesquisados e aplicando o coeficiente de homogeneização, temos:

$$Vu_{01} = \frac{(V_1 + V_2 + V_3)}{3} =$$

$$Vu_{01} = \frac{(\text{R\$ } 297,71 + \text{R\$ } 853,49 + \text{R\$ } 390,63)}{3} =$$

$$Vu_{01} = \text{R\$ } 513,94 / \text{m}^2$$

$$Vu_{01} \approx \text{R\$ } 510,00 / \text{m}^2$$



**02 - PESQUISA – TERRENO RURAL – DISTRITO INDUSTRIAL – JUIZ DE FORA – MG**

**COTAÇÃO : 143-2022-COT-B-01-1**

Título do Anúncio:	Lote/Terreno à Venda, 10000 m <sup>2</sup> por R\$ 4.700.000 COD. SQC7EQ6R Rodovia BR-040, km 799 - Salvaterra, Juiz de Fora - MG			
Bairro:	Salvaterra			
Cidade:	Juiz de Fora			
Estado:	Minas Gerais			
Tipo:	Terreno Urbano			
Área Imóvel:	10.000,0000 m <sup>2</sup>	Área Construída:		Testada: ml
Topografia:		Superfície:		Valor Solicitado: R\$ 4.700.000,00
Valor do Terreno:	R\$ 470,00 /m <sup>2</sup>	Situação:	Transação	Data: 27/05/2022
Informante:	EMILIO CARLOS GARIOS - (32) 98854-1204			

**COTAÇÃO : 143-2022-COT-B-01-3**

Título do Anúncio:	Lote/Terreno à Venda, 610 m <sup>2</sup> por R\$ 750.000 COD. TE0008 Benfica, Juiz de Fora - MG			
Bairro:	Benfica			
Cidade:	Juiz de Fora			
Estado:	Minas Gerais			
Tipo:	Terreno Urbano			
Área Imóvel:	610,0000 m <sup>2</sup>	Área Construída:		Testada: ml
Topografia:		Superfície:		Valor Solicitado: R\$ 750.000,00
Valor do Terreno:	R\$ 1.229,51 /m <sup>2</sup>	Situação:	Transação	Data: 27/05/2022
Informante:	RVP IMOVEIS LTDA - (32) 99994-6422			

**COTAÇÃO : 143-2022-COT-B-01-4**

Título do Anúncio:	Lote/Terreno à Venda, 4302 m <sup>2</sup> por R\$ 1.990.000 COD. TE0059 Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 80020 - Benfica, Juiz de Fora - MG			
Bairro:	Benfica			
Cidade:	Juiz de Fora			
Estado:	Minas Gerais			
Tipo:	Terreno Urbano			
Área Imóvel:	4.302,0000 m <sup>2</sup>	Área Construída:		Testada: ml
Topografia:		Superfície:		Valor Solicitado: R\$ 1.990.000,00
Valor do Terreno:	R\$ 462,58 /m <sup>2</sup>	Situação:	Transação	Data: 27/05/2022
Informante:	RE/MAX META - CRECI 0000-J-MG - (32) 3512-9888			




**COTAÇÃO : 143-2022-COT-B-01-6**

Título do Anúncio:	Lote/Terreno à Venda, 900 m <sup>2</sup> por R\$ 540.000 COD. 2603 Benfica, Juiz de Fora - MG					
Bairro:	Benfica					
Cidade:	Juiz de Fora					
Estado:	Minas Gerais					
Tipo:	Terreno Urbano					
Área Imóvel:	900,0000	m2	Área Construída:	Testada:	ml	
Topografia:			Superfície:	Valor Solicitado:	R\$ 540.000,00	
Valor do Terreno:	R\$ 600,00	/m2	Situação:	Transação	Data:	<b>27/05/2022</b>
Informante:	Bargon Imóveis - CRECI 05527-J-MG - (32) 3015-0015 / (32) 99184-3985					

O unitário adotado foi determinado após uma ampla pesquisa junto ao mercado imobiliário, através de anúncios nos jornais e contatos com corretores, imobiliárias atuantes, proprietários e pessoas afins. Identificamos elementos comparativos válidos que, de acordo com as "Normas".

Portanto, consideramos a homogeneização como sendo igual a 1.

Fazendo a média dos valores pesquisados e aplicando o coeficiente de homogeneização, temos:

$$Vu_{02} = \frac{(V_1 + V_2 + V_3 + V_4)}{4} =$$

$$Vu_{02} = \frac{(R\$ 470,00 + R\$ 1.229,51 + R\$ 462,58 + R\$ 600,00)}{4} =$$


$$Vu_{02} = R\$ 690,52 / m^2$$

$$Vu_{02} \approx \boxed{R\$ 690,00 / m^2}$$




### 03 - PESQUISA – LOJA - CENTRO – JUIZ DE FORA - MG

#### COTAÇÃO : 143-2022-COT-C-01-1

Título do Anúncio:	Ponto Comercial e 2 banheiros à Venda, 121 m <sup>2</sup> por R\$ 300.000 COD. LJ001 Rua Silva Jardim - Centro, Juiz de Fora - MG				
Bairro:	Centro				
Cidade:	Juiz de Fora				
Estado:	Minas Gerais				
Tipo:	Loja				
Área Imóvel:	121,0000	m2	Área Construída:	Testada:	ml
Topografia:			Superfície:	Valor Solicitado:	R\$ 300.000,00
Valor do Terreno:	R\$ 2.479,34	/m2	Situação:	Transação	Data: 27/05/2022
Informante:	Fernanda - (32) 98853-4149				

#### COTAÇÃO : 143-2022-COT-C-01-2

Título do Anúncio:	Ponto Comercial à Venda, 30 m <sup>2</sup> por R\$ 120.000 COD. 917327662 Condomínio Edifício Garden Shopping Rua Marechal Deodoro, 485 - Centro, Juiz de Fora - MG				
Bairro:	Centro				
Cidade:	Juiz de Fora				
Estado:	Minas Gerais				
Tipo:	Loja				
Área Imóvel:	30,0000	m2	Área Construída:	Testada:	ml
Topografia:			Superfície:	Valor Solicitado:	R\$ 120.000,00
Valor do Terreno:	R\$ 4.000,00	/m2	Situação:	Transação	Data: 27/05/2022
Informante:	Alfredo Freitas - (32) 3218-0555				

#### COTAÇÃO : 143-2022-COT-C-01-3

Título do Anúncio:	Ponto Comercial à Venda, 80 m <sup>2</sup> por R\$ 198.000 COD. 13RP65L Rua Halfeld, 123 - Centro, Juiz de Fora - MG				
Bairro:	Centro				
Cidade:	Juiz de Fora				
Estado:	Minas Gerais				
Tipo:	Loja				
Área Imóvel:	98,0000	m2	Área Construída:	Testada:	ml
Topografia:			Superfície:	Valor Solicitado:	R\$ 198.000,00
Valor do Terreno:	R\$ 2.020,41	/m2	Situação:	Transação	Data: 27/05/2022
Informante:	Ello Negócios e Empresas - (32) 3241-1955 / (32) 99812-7373				



**COTAÇÃO : 143-2022-COT-C-01-4**

Título do Anúncio:	Ponto Comercial e 1 banheiro à Venda, 70 m <sup>2</sup> por R\$ 220.000 COD. LO0035 Centro, Juiz de Fora - MG				
Bairro:	Centro				
Cidade:	Juiz de Fora				
Estado:	Minas Gerais				
Tipo:	Loja				
Área Imóvel:	70,0000	m2	Área Construída:		Testada: ml
Topografia:			Superfície:		Valor Solicitado: R\$ 220.000,00
Valor do Terreno:	R\$ 3.142,86	/m2	Situação:	Transação	Data: 27/05/2022
Informante:	ALICERCE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA-ME - CRECI 05301-J-MG - (32) 99137-8870				

**COTAÇÃO : 143-2022-COT-C-01-5**

Título do Anúncio:	Ponto Comercial e 1 banheiro à Venda, 67 m <sup>2</sup> por R\$ 250.000 COD. 7478 Condomínio Edifício Marechal Center Rua Marechal Deodoro, 444 - Centro, Juiz de Fora - MG Ref.: 8086 - Loja - Centro				
Bairro:	Centro				
Cidade:	Juiz de Fora				
Estado:	Minas Gerais				
Tipo:	Loja				
Área Imóvel:	67,0000	m2	Área Construída:		Testada: ml
Topografia:			Superfície:		Valor Solicitado: R\$ 250.000,00
Valor do Terreno:	R\$ 3.731,34	/m2	Situação:	Transação	Data: 27/05/2022
Informante:	SENIOR ADMINISTRACAO E CORRETAGEM DE IMOVEIS LTDA - ME - CRECI 02560-J-MG - (32) 3690-5233 / (32) 99956-1923				

O unitário adotado foi determinado após uma ampla pesquisa junto ao mercado imobiliário, através de anúncios nos jornais e contatos com corretores, imobiliárias atuantes, proprietários e pessoas afins. Identificamos elementos comparativos válidos que, de acordo com as "Normas".

Portanto, consideramos a homogeneização como sendo igual a 1.

Fazendo a média dos valores pesquisados e aplicando o coeficiente de homogeneização, temos:

$$Vu_{03} = \frac{(V_1 + V_2 + V_3 + V_4 + V_5)}{4} =$$

$$Vu_{03} = \frac{(R\$ 2.479,34 + R\$ 4.000,00 + R\$ 2.020,41 + R\$ 3.142,86 + R\$ 3.731,34)}{4} =$$

$$Vu_{03} = R\$ 3.074,79 / m^2$$

$$Vu_{03} \approx \boxed{R\$ 3.070,00 / m^2}$$




**04 - PESQUISA – TERRENO URBANO – NOSSA SENHORA DE LOURDES – JUIZ DE FORA - MG**

**COTAÇÃO : 143-2022-COT-D-01-1**

Título do Anúncio:	Lote/Terreno à Venda, 805 m <sup>2</sup> por R\$ 950.000 COD. TE0022_EIM Lourdes, Juiz de Fora - MG				
Bairro:	Lourdes				
Cidade:	Juiz de Fora				
Estado:	Minas Gerais				
Tipo:	Loja				
Área Imóvel:	805,0000	m2	Área Construída:		Testada: ml
Topografia:			Superfície:		Valor Solicitado: R\$ 950.000,00
Valor do Terreno:	R\$ 1.180,12	/m2	Situação:	Transação	Data: 28/05/2022
Informante:	ESPAÇO IMOBILIÁRIO - (32) 99147-1609				

**COTAÇÃO : 143-2022-COT-D-01-4**

Título do Anúncio:	Lote/Terreno à Venda, 300 m <sup>2</sup> por R\$ 215.000 COD. TE0338 Rua Rubens Mendes, 25 - Lourdes, Juiz de Fora - MG				
Bairro:	Lourdes				
Cidade:	Juiz de Fora				
Estado:	Minas Gerais				
Tipo:	Loja				
Área Imóvel:	300,0000	m2	Área Construída:		Testada: ml
Topografia:			Superfície:		Valor Solicitado: R\$ 215.000,00
Valor do Terreno:	R\$ 716,67	/m2	Situação:	Transação	Data: 28/05/2022
Informante:	Imóveis Dom Ltda - ME - CRECI 26554-F-MG - (32) 3026-5353 / (32) 3026-5559				

**COTAÇÃO : 143-2022-COT-D-01-5**

Título do Anúncio:	Lote/Terreno à Venda, 300 m <sup>2</sup> por R\$ 650.000 COD. 9064 Lourdes, Juiz de Fora - MG				
Bairro:	Lourdes				
Cidade:	Juiz de Fora				
Estado:	Minas Gerais				
Tipo:	Loja				
Área Imóvel:	610,0000	m2	Área Construída:		Testada: ml
Topografia:			Superfície:		Valor Solicitado: R\$ 650.000,00
Valor do Terreno:	R\$ 1.065,57	/m2	Situação:	Transação	Data: 28/05/2022
Informante:	Nogueira Imóveis Ltda - CRECI 04173-J-MG - (32) 4009-5098 / (32) 3218-5098				




**COTAÇÃO : 143-2022-COT-D-01-6**

Título do Anúncio:	Lote/Terreno à Venda, 500 m <sup>2</sup> por R\$ 500.000 COD. 13502 Rua Doutor Dilermando Cruz - Lourdes, Juiz de Fora - MG					
Bairro:	Lourdes					
Cidade:	Juiz de Fora					
Estado:	Minas Gerais					
Tipo:	Loja			Testada:	ml	
Área Imóvel:	500,0000	m2	Área Construída:		Valor Solicitado:	R\$ 500.000,00
Topografia:			Superfície:		Data:	<b>28/05/2022</b>
Valor do Terreno:	R\$ 1.000,00	/m2	Situação:	Transação		
Informante:	INVEST ADMINISTRADORA E CORRETORA DE IMÓVEIS LTDA - CRECI 01184-J-MG - (32) 3229-4710					

O unitário adotado foi determinado após uma ampla pesquisa junto ao mercado imobiliário, através de anúncios nos jornais e contatos com corretores, imobiliárias atuantes, proprietários e pessoas afins. Identificamos elementos comparativos válidos que, de acordo com as "Normas".

Portanto, consideramos a homogeneização como sendo igual a 1.

Fazendo a média dos valores pesquisados e aplicando o coeficiente de homogeneização, temos:

$$Vu_{04} = \frac{(V_1 + V_2 + V_3 + V_4)}{4} =$$

$$Vu_{04} = \frac{(R\$ 1.180,12 + R\$ 716,67 + R\$ 1.065,57 + R\$ 1.000,00)}{4} =$$

$$Vu_{04} = R\$ 990,59 / m^2$$

$$Vu_{04} \approx \boxed{R\$ 990,00 / m^2}$$






**ANEXO 02**

**CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DAS EDIFICAÇÕES  
(SINDUSCON/SP – ABRIL DE 2022)**



**(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Abril/2022**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Abril/2022**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup>**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO	
R-1	2.016,03
PP-4	1.878,65
R-8	1.786,53
PIS	1.360,05

PADRÃO NORMAL	
R-1	2.410,25
PP-4	2.281,77
R-8	1.995,68
R-16	1.929,49

PADRÃO ALTO	
R-1	3.019,61
R-8	2.439,62
R-16	2.525,06

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

PADRÃO NORMAL	
CAL-8	2.303,63
CSL-8	1.978,85
CSL-16	2.645,35

PADRÃO ALTO	
CAL-8	2.473,28
CSL-8	2.153,03
CSL-16	2.876,92

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

RP1Q	2.036,96
GI	1.096,67

**Número Índice: Projeto-padrão R8-N (Abril/2022)**

Número índice: 296,972 (Base Fev/2007 = 100)  
 Variação Global: 2,28%



**ANEXO 03**  
**CLASSIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS CONSTRUIDOS**



## CLASSIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS CONSTRUÍDOS E COEFICIENTES CORRESPONDENTES ÀS RESPECTIVAS CATEGORIAS

A tabela abaixo vincula os coeficientes do estudo “VALORES DE EDIFICAÇÕES DE IMÓVEIS URBANOS”, publicados pelo IBPAE/SP em nov/2006, diretamente ao padrão construtivo R8N do SINDUSCON/SP. A TABELA ABAIXO SUBSTITUI as anteriormente publicadas.

CLASSE	GRUPO	PADRÃO	INTERVALO DE VALORES			
			Mínimo	Médio	Máximo	
1 - RESIDENCIAL	1.1 - BARRACO	1.1.1 - Padrão Rústico	0,060	<b>0,090</b>	0,120	
		1.1.2 - Padrão Simples	0,132	<b>0,156</b>	0,180	
	1.2 - CASA	1.2.1 - Padrão Rústico	0,360	<b>0,420</b>	0,480	
		1.2.2 - Padrão Proletário	0,492	<b>0,576</b>	0,660	
		1.2.3 - Padrão Econômico	0,672	<b>0,786</b>	0,900	
		1.2.4 - Padrão Simples	0,912	<b>1,056</b>	1,200	
		1.2.5 - Padrão Médio	1,212	<b>1,386</b>	1,560	
		1.2.6 - Padrão Superior	1,572	<b>1,776</b>	1,980	
		1.2.7 - Padrão Fino	1,992	<b>2,436</b>	2,880	
		1.2.8 - Padrão Luxo	Acima de <b>2,890</b>			
	1.3 - APARTAMENTO	1.3.1 - Padrão Econômico	0,600	<b>0,810</b>	1,020	
		1.3.2 - Padrão Simples	Sem Elevador	1,032	<b>1,266</b>	1,500
			Com Elevador	1,260	<b>1,470</b>	1,680
		1.3.3 - Padrão Médio	Sem Elevador	1,512	<b>1,746</b>	1,980
			Com Elevador	1,692	<b>1,926</b>	2,160
		1.3.4 - Padrão Superior	Sem Elevador	1,992	<b>2,226</b>	2,460
			Com Elevador	2,172	<b>2,406</b>	2,640
		1.3.5 - Padrão Fino	2,652	<b>3,066</b>	3,480	
1.3.6 - Padrão Luxo	Acima de <b>3,490</b>					
2 - COMERCIAL - SERVIÇO - INDUSTRIAL	2.1 - ESCRITÓRIO	2.1.1 - Padrão Econômico	0,600	<b>0,780</b>	0,960	
		2.1.2 - Padrão Simples	Sem Elevador	<b>0,972</b>	<b>1,206</b>	<b>1,440</b>
			Com Elevador	1,200	<b>1,410</b>	1,620
		2.1.3 - Padrão Médio	Sem Elevador	1,452	<b>1,656</b>	1,860
			Com Elevador	1,632	<b>1,836</b>	2,040
		2.1.4 - Padrão Superior	Sem Elevador	1,872	<b>2,046</b>	2,220
			Com Elevador	2,052	<b>2,286</b>	2,520
		2.1.5 - Padrão Fino	5,532	<b>3,066</b>	3,600	
	2.1.6 - Padrão Luxo	Acima de <b>3,610</b>				
	2.2 - GALPÃO	2.2.1 - Padrão Econômico	0,240	<b>0,360</b>	0,480	
		2.2.2 - Padrão Simples	<b>0,492</b>	<b>0,726</b>	<b>0,960</b>	
		2.2.3 - Padrão Médio	0,972	<b>1,326</b>	1,680	
2.2.4 - Padrão Superior		Acima de <b>1,690</b>				
3 - ESPECIAL	3.1 - COBERTURA	3.1.1 - Padrão Simples	<b>0,060</b>	<b>0,120</b>	<b>0,180</b>	
		3.1.2 - Padrão Médio	0,192	<b>0,246</b>	0,300	
		3.1.3 - Padrão Superior	0,312	<b>0,456</b>	0,600	



**ANEXO 04**

**TABELA DE HEIDECKE  
CÁLCULO DE DEPRECIÇÕES**



## TABELA DE HEIDECHE para cálculo de depreciações

Estado de conservação	Coefficiente "C"
a) Novo	0,0000
b) Entre novo e regular	0,0032
c) Regular	0,0252
d) Entre regular e "requer reparos simples"	0,0809
e) Requer reparos simples	0,1810
f) Entre reparos simples e importantes	0,3320
g) Requer reparos importantes	0,5260
h) Entre reparos importantes e sem valor	0,7520
i) Sem valor	1,0000

Fontes: Publicação do IBAPE, subtítulo "Depreciações de Imóveis", engº Hélio de Caires, página 71.  
"Princípios de Engenharia de Avaliações", Engº Alberto Lélío Moreira, 2ªed., página 132.



**ANEXO 05**

**VALORIZAÇÃO DOS VEÍCULOS DE  
ACORDO COM TABELA FIPE**



Mês de referência:	maio de 2022
Código Fipe:	005094-6
Marca:	VW - VolksWagen
Modelo:	Saveiro 1.6 Mi/ 1.6 Mi Total Flex 8V
Ano Modelo:	2013 Gasolina
Autenticação	s7c1hrr1rnc
Data da consulta	sexta-feira, 27 de maio de 2022 18:03
Preço Médio	R\$ 39.408,00





**ANEXO 06**

**MATRÍCULA(S) DO(S) IMÓVEL(EIS)**



EMPRESA	DESCRIÇÃO	Classe
SOLAR EMPREENDIMENTOS	IMÓVEL - AVENIDA BRASIL MATRICULA 604	IMOVEIS
SOLAR EMPREENDIMENTOS	IMÓVEL - RUA BAHIA MATRICULA 10991	IMOVEIS
SOLAR EMPREENDIMENTOS	IMÓVEL - RUA BAHIA MATRICULA 16414	IMOVEIS
SOLAR EMPREENDIMENTOS	IMÓVEL - RUA BAHIA MATRICULA 22871	IMOVEIS
SOLAR EMPREENDIMENTOS	IMÓVEL - RUA BAHIA MATRICULA 25070	IMOVEIS
SOLAR EMPREENDIMENTOS	IMÓVEL - RUA BAHIA MATRICULA 2678	IMOVEIS
SOLAR EMPREENDIMENTOS	IMÓVEL - RUA ESPIRITO SANTO MATRICULA 605	IMOVEIS
SOLAR EMPREENDIMENTOS	IMÓVEL - RUA FERNANDO LAMARCA MATRICULA 52052	IMOVEIS
SOLAR EMPREENDIMENTOS	IMÓVEL - RUA HALFELD, 608 MATRICULA 4999	IMOVEIS
SOLAR EMPREENDIMENTOS	IMÓVEL - RUA HALFELD, 608 MATRICULA 5001	IMOVEIS
SOLAR EMPREENDIMENTOS	IMÓVEL - RUA HALFELD, 608 MATRICULA 5003	IMOVEIS
SOLAR EMPREENDIMENTOS	IMÓVEL - RUA HALFELD, 608 MATRICULA 5005	IMOVEIS
SOLAR EMPREENDIMENTOS	IMÓVEL - RUA HALFELD, 608 MATRICULA 5007	IMOVEIS
SOLAR EMPREENDIMENTOS	IMÓVEL - RUA HALFELD, 608 MATRICULA 5009	IMOVEIS
SOLAR EMPREENDIMENTOS	IMÓVEL - RUA HALFELD, 608 MATRICULA 5010	IMOVEIS
SOLAR EMPREENDIMENTOS	IMÓVEL - RUA HALFELD, 608 MATRICULA 5011	IMOVEIS
SOLAR EMPREENDIMENTOS	IMÓVEL - RUA HALFELD, 608 MATRICULA 5012	IMOVEIS
SOLAR EMPREENDIMENTOS	IMÓVEL - RUA PARANÁ MATRICULA 15246	IMOVEIS
SOLAR EMPREENDIMENTOS	IMÓVEL - RUA PARANÁ MATRICULA 22548	IMOVEIS
SOLAR EMPREENDIMENTOS	IMÓVEL - RUA PARANÁ MATRICULA 2475	IMOVEIS
SOLAR EMPREENDIMENTOS	IMÓVEL - RUA PARANÁ MATRICULA 26684	IMOVEIS
SOLAR EMPREENDIMENTOS	IMÓVEL - RUA PARANÁ MATRICULA 34921	IMOVEIS
SOLAR EMPREENDIMENTOS	IMÓVEL - RUA PARANÁ MATRICULA 35642	IMOVEIS
SOLAR EMPREENDIMENTOS	IMÓVEL - RUA PARANÁ MATRICULA 8399	IMOVEIS
SOLAR EMPREENDIMENTOS	IMÓVEL - RUA PARANÁ MATRICULA 9399	IMOVEIS



COMARCA DE JUIZ DE FORA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE MÓVEIS

ESTADO DE MINAS GER

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA 604

FICHA 1

DATA 02 SETº 1976

REGISTRO G

Uma área de terreno, desmembrada de área maior, assim individualizada: Área "A", que mede 7.26 m<sup>2</sup>, ou sejam 105,00 m de frente para a Avenida Brasil, 106,10 m numa primeira profundidade, do direito do terreno e esguerdo do observador; neste ponto, fazendo um dente de 2,00 m para dentro terreno e daí, seguindo numa segunda profundidade de 13,60 m, 78,60 m em linha reta no fundo finalmente, 50,60 m fechando a área, do lado esquerdo do terreno e direito do observa confrontando com a Chácara da Tramóia, com a área B e córrego Independência, área esta benfeitorias. PROPRIETÁRIA: F. VILLELA S/A. - FÁBRICA DE PAPEL SANTA CRUZ, com sede nesta cidade, 21.571.922/0001-29. PROCEDÊNCIA: Registros 1.159, 2.717, 3.454, 3.775, 15.473 e 16.287, no 1º Ofi e 2.812, 16.131 e 25.863, neste Cartório. -

R 01

DAÇÃO EM PAGAMENTO. ADQUIRENTES: JOSÉ NANTO MARTINS VILLELA, bacharel e industrial, CPF 003.759. DARCY RAPOSO BANDEIRA, médico, casado, CPF 003.615.426; RUTH MARTINS VILLELA VIEIRA, do lar, vi CPF 003.783.056; DIRCEU MARTINS VILLELA, industrial, casado, CPF 003.775.466; AMANDIO MAYER TRIND industrial, casado, CPF 003.769.496; RUBENS MARTINS VILLELA, médico, casado, CPF 008.204.668 residente em São Paulo (SP); GABRIEL MARTINS VILLELA, advogado, casado, CPF 015.671.376, resident Rio de Janeiro (RJ); DURVAL MARTINS VILLELA, engenheiro, viúvo, CPF 003.843.136-04, residente no de Janeiro (RJ); FRANCISCO AZARIAS LEÃO VILLELA, economista, casado, CPF 009.420.657, resident Rio de Janeiro (RJ); SÉRGIO LEÃO VILLELA, advogado, casado, CPF 105.211.437, residente no Rio Janeiro (RJ); ELIZABETH LEÃO VILLELA, solteira, desenhista, CPF 261.238.787, residente no Rio Janeiro (RJ); MARIA EDITH VILLELA RIBEIRO DE SÁ, do lar, viúva, CPF 011.810.177, e LINCOLN VIL MEIRELLES, agricultor, casado, CPF 005.437.648-34, residente em São Paulo (SP); residentes n cidade, salvo exceções. TRANSMITENTE: A PROPRIETÁRIA. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 27.08.1976, r Ofício de Notas (livro 170, folha 134vº). VALOR: CR\$600.000,00 (SEISCENTOS MIL CRUZEIR OBSERVAÇÃO: A aquisição é feita na seguinte proporção: Para José Nanto Martins Villela, Du Martins Villela, cada um 12,4% do imóvel, para Darcy Raposo Bandeira, Rubens Martins Villela, Gab Martins Villela, Ruth Martins Villela, Dirceu Martins Villela, Lincoln Villela Meirelles, cad 9,9%, para Amandio Mayer Trindade, 5%, para Francisco Azarias Leão Villela, Sérgio Leão Vill Elizabeth Leão Villela, cada um 3,3%, e para Maria Edith Villela Ribeiro de Sá, 0,9%. O Ofi Substituto, *Marquês da Saxe*.

R 02

14 DE SETEMBRO DE 1976. COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE: SEG - VEÍCULOS S/A., com sede nesta cidade, 19.021.708/0001-57, representado por seu diretor Maurício Baptista de Oliveira. TRANSMITENTES: NANTO MARTINS VILLELA e sua mulher MARIA DE ALMEIDA E SOUSA VILLELA, escrevente; DARCY RA BANDEIRA e sua mulher ZÉLIA VILLELA BANDEIRA; RUTH MARTINS VILLELA VIEIRA; DIRCEU MARTINS VILLE sua mulher CECÍLIA SOUSA LIMA VILLELA; AMANDIO MAYER TRINDADE e sua mulher ARSENIA FRANCO TRIND



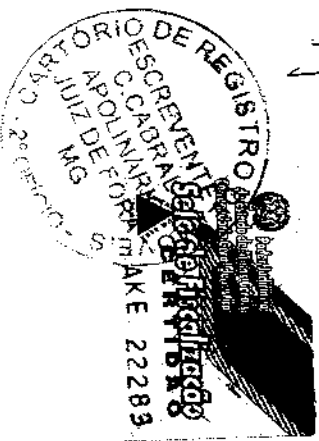
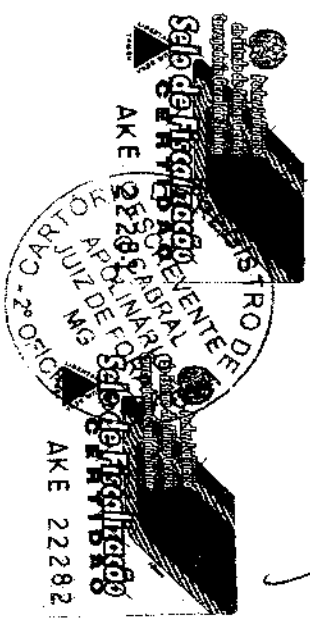
RUBENS MARTINS VILLELA e sua mulher LUCY MEIRELLES VILLELA; GABRIEL MARTINS VILLELA e sua mulher MARIA ODILA NUNES VILLELA; DURVAL MARTINS VILLELA; FRANCISCO AZARIAS LEÃO VILLELA e sua mulher EVELYNE AURORA MARLE PHEREFE LEÃO VILLELA; SERGIO LEÃO VILLELA e sua mulher MARIA HELENA CARNEIRO CUNHA VILLELA; ELIZABETH LEÃO VILLELA; MARIA EDITH VILLELA RIBEIRO DE SA; e LINCOLN VILH MEIRELLES e sua mulher CLARICE VILLELA MEIRELLES, sendo as mulheres do 1ar, salvo a exceção feita FORMA DO TÍTULO: Escritura de 09.09.1976, no 1º Ofício de Notas (livro 171, folha 38vº). VALOR Cr\$4.245.000,00. O Oficial Substituto, *Josepina Baccara*

AV 03 23 DE MARÇO DE 2000. TRANSFORMAÇÃO DE S/A EM LTDA. E MODIFICAÇÃO DE DENOMINAÇÃO. De acordo com documentos arquivados, fica aqui constando que SEG - VEÍCULOS S/A foi transformada em Sociedade LTDA., (Registro 31201781421, em 22.12.1981 na JUCEMG). O Escrevente (19), *Josepina Baccara* **BAPTISTA DE OLIVEIRA EMPREENDIMENT**

R 04 02 DE AGOSTO DE 2000. VENDA. ADQUIRENTE: SOLAR S/A EMPREENDIMENTOS, com sede nesta cidade, CN 17.148.115/0001-20. TRANSMITENTE: BAPTISTA DE OLIVEIRA EMPREENDIMENTOS LTDA. FORMA DO TÍTULO Escrituras de 27.07.2000 (livro 48, folha 87) e de 31.07.2000 (livro 48, folha 91), lavradas Cartório de Registro Civil do Município de Rchedo de Minas, Comarca de São João Nepomuceno (MC VALOR: R\$520.000,00 (QUINHENTOS E VINTE MIL REAIS). O Escrevente (19), *Josepina Baccara*

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 2.º OFÍCIO - COMARCA DE JUIZ DE FORA - MINAS GERAIS CERTIFICA QUE A PRESENTE REPRODUÇÃO CORRESPONDE À MATRÍCULA ATUALIZADA QUE SE ACHA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. CERTIFICADO AINDA QUE, DA MENCIONADA MATRÍCULA NÃO CONSTAM QUAISQUER ÔMUS REAIS INCIDENTES SOBRE O RESPECTIVO IMÓVEL. CERTIFICADO, OUTROSSIM, NÃO CONSTAR NESTA SERVENTIA, RÁGIOS, AVERBAÇÃO OU ANOTAÇÃO DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REPERSECUTORIAS RELATIVAS AO IMÓVEL SUPRA E ADQ(S) RESPECTIVO(S) PROPRIETÁRIO(S). EM 24/08/2022, REGULAMENTADA Pelo DECRETO 93.240/86. DOU FÉ, JUIZ DE FORA, *Josepina Baccara* DE *Josepina Baccara*. O Escrevente.

EMOLUMENTOS E TAXAS	
EMOLUMENTOS .....	R\$ 45,26
TX.FISC. JUDIC .....	R\$ 14,03
TOTAL .....	R\$ 59,29



IVRO Nº 2

MATRICULA 10991

FICHA 1

DATA 28 OUTº 1983

REGISTRO GERAL

Casa de nº 255, situada na Rua da Bahia, no Bairro Pogo Rico, e o respectivo terreno que mede: 10,00ms de frente por 30,00 ms. de fundos, dividindo por um lado com Lino Soranço, por outro lado com Silvério Velloso, ou seus sucessores, e pelos fundos com quem de direito. PROPRIETÁRIOS: HELENA CARDOSO DA SILVA BREVIGLIERI, do lar, CI M-413.571 SSP-MG, CPF 102.694.366-34, e seu marido, JOSÉ BREVIGLIERI, aposentado, CI 33.397-Min. da Guerra, CPF 003.731.336-34, brasileiros, residentes nesta cidade. PROCEDÊNCIA: Registros ns. 23.173, no 1º Ofício e 24.557 e 22.685, neste Cartório.-

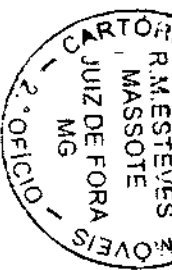
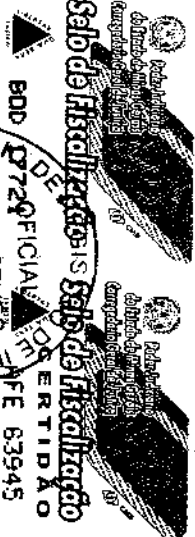
1 COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE: ANTONIO ROBERTO CARNEIRO, brasileiro, escriturário, CI M-1.139.876 SSP-MG, CPF 089.055.336-04, residente nesta cidade, casado sob o regime da comunhão de bens com THEREZINHA MARIA DA CRUZ CARNEIRO. TRANSMITENTES: OS PROPRIETÁRIOS. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 08.08.1983, em notas do 4º Tabelião (Lº 90-N, fis. 123). VALOR: Cr\$3.000.000,00. (006) O Oficial Substituto, *R. S. Macanoto*

2 12 DE MAIO DE 1987. DEMOLIÇÃO. De acordo com os documentos arquivados, fica aqui constando que foi demolida a casa nº 255.- O Escrevente (006), *R. S. Macanoto*

03 12 DE JANEIRO DE 2007 (PROCOLO 72.420). COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE: SOLAR S/A. EMPREENDIMENTOS, com sede nesta cidade, CNPJ 17.148.115/0001-20. TRANSMITENTES: ANTÔNIO ROBERTO CARNEIRO e sua mulher THEREZINHA MARIA DA CRUZ CARNEIRO, CI M-957.162 SSP/MG, CPF 773.897.786-87, aposentada. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 10.01.2007, lavrada no Cartório de Registro Civil do Município de Rochedo de Minas, Comarca de São João Nepomuceno - MG (livro 54, folha 04). VALOR: R\$69.000,00 (SESSENTA E NOVE MIL REAIS). VALOR FISCAL: R\$69.273,00. EMOLUMENTOS: R\$467,38. COMPENSAÇÃO DO REGISTRO CIVIL: R\$28,04. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$190,91. TOTAL: R\$686,33. A Oficiala (19), *R. S. Macanoto*

<b>EMOLUMENTOS E TAXAS</b>
EMOLUMENTOS.....: R\$ 6,95
Tx. FISC. JUDIC.: R\$ 3,17
TOTAL .....: R\$ 12,12

Selo de Fiscalização do Cartório de Registro de Imóveis



COMARCA DE JUIZ DE FORA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA  
16.414

FICHA  
1

DATA  
09 OUT 1987

REGISTRO GERAL

Galpão nº 225, na rua da Bahia, e a respectiva fração de 33/100 de todo o terreno que mede 30,00m de frente por 33,00m de fundos, confrontando por um lado com Claudionor de Tal, por outro lado com Francisco Ferreira Filho e pelos fundos com a família Sorango. PROPRIETÁRIOS: 1) JOSÉ GONZALES, casado; 2) IVAN TABET e 3) YVANO TABET, solteiros, todos brasileiros, residentes nesta cidade. PROCEDÊNCIA: Registro nº 14.665, neste Cartório.--

R 1 COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE: JOSÉ GONZALES (ESPÓLIO). TRANSMITENTE: IVAN TABET (ESPÓLIO). FORMA DO TÍTULO: Escritura de 31.08.1987, em notas do 1.º Tabelião (Lº 267, fl. 88vº). VALOR: CZ\$100,00. OBJETO DA TRANSMISSÃO: 1/3, passando o adquirente a possuir 2/3 do imóvel. O Escrevente (09), *Camilla Carvalho*

R 2 18 DE NOVENBERO DE 1987. - HERANÇA. - ADQUIRENTE: CARLOS ALBERTO TABET GONZALEZ, brasileiro, solteiro, em genheiro, residente nesta cidade, na Av. Rio Branco, 2797. - TRANSMITENTE: JOSÉ GONZALEZ (ESPÓLIO DE). - FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha expedido através do Cartório do 2º Ofício Judiciário, em 12.01.87. VALOR: CZ\$1.333,33, referente aos 2/3 objetos da transmissão. - O Oficial (01), *Camilla Carvalho*

AV 03 22 DE JANEIRO DE 2001. CASAMENTO: De acordo com a documentação arquivada, fica aqui constando que IVANO TABET (nome correto de Yvano Tabet) se casou sob o regime da comunhão de bens com MARIA ANTÔNIA CHINELLATO TABET. O Escrevente (19), *Camilla Carvalho*

AV 04 22 DE JANEIRO DE 2001. CASAMENTO: De acordo com a documentação arquivada, fica aqui constando que CARLOS ALBERTO TABET GONZALEZ se casou sob o regime da comunhão parcial de bens com LUIZA MARIA NUNES GONZALEZ. O Escrevente (19), *Camilla Carvalho*

R 05 22 DE JANEIRO DE 2001. VENDA: ADQUIRENTE: SOLAR S/A EMPREENDIMENTOS, com sede nesta cidade, CNPJ número 17.148.115/0001-20. TRANSMITENTES: CARLOS ALBERTO TABET GONZALEZ, CI 13.662-D CREA/MG, CPF 167.014.376-72 e sua mulher LUIZA MARIA NUNES GONZALEZ, CI MG-11.742.563 SSP/MG, CPF 031.332.356-99, professora de música, e IVANO TABET (ESPÓLIO), CPF 018.486.906-49, FORMA DO TÍTULO: Escrituras de 27.12.2000 (livro 48, folha 143) e de 17.01.2001 (livro 48, folha 146), lavradas no Cartório de Registro Civil do Município de Rochedo de Minas, da Comarca de São João Nepomuceno - MG. VALOR: R\$55.000,00 (CINQUENTA E CINCO MIL REAIS). O Escrevente (19), *Camilla Carvalho*



COMARCA DE JUIZ DE FORA  
LIVRO N.º 2

MATRÍCULA 22.871

FICHA 1

DATA 04 NOV 1993

REGISTRO GERAL

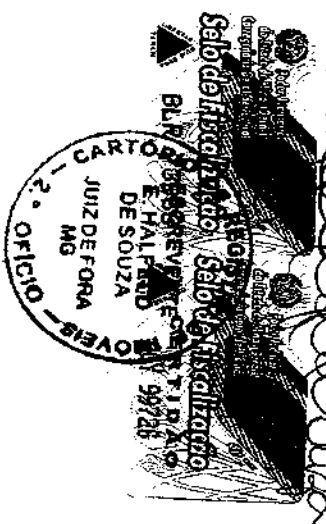
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Armazém na Rua da Bahia, 235, no Conjunto Industrial Bahia e respectiva fração de 33/100 de todo o terreno que mede 30,00 m de frente, por 33,00 m de profundidade, confrontando por um lado com Claudionor de Tal, por outro lado com Francisco Ferreira Filho e pelos fundos com a família Soranço. PROPRIETÁRIO: TRANSPORTE CAMARIO LTDA., com sede nesta cidade, CGC 21.551.411/0001-45. PROCEDÊNCIA: Registro 14.665, neste Cartório. -

R 01 VENDA. - ADQUIRENTE: LUIZ CRISTÓFORO CORRÊA DE SOUZA, CI M-164.569 SSP-MG, CPF 157.709.076-49, empresário, casado com MARTINA MARIA MORALES DE SOUZA (comunhão parcial de bens), residentes nesta cidade. TRANSMITENTE: O PROPRIETÁRIO. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 14/10/1993, no 4º Ofício de Notas (livro 156-N, folha 80vº). VALOR: CR\$12.000,00 (DOZE MIL CRUZEIROS REAIS). - O Escrevente (16) *[Assinatura]*

R 02 01 DE FEVEREIRO DE 2006 (PROTOCOLO 69.929). COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE: SOLAR S/A. EMPREENDIMENTOS, com sede nesta cidade, CNPJ 17.148.115/0001-20. TRANSMITENTES: LUIZ CRISTÓFORO CORRÊA DE SOUZA e sua mulher MARTINA MARIA MORALES DE SOUZA, CI M-3.042.558 SSP/MG, CPF 975.584.606-97, empresária. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 01.02.2006, lavrada no Cartório de Registro Civil do Município de Rochedo de Minas, Comarca de São João Nepomuceno - MG (livro 53, folha 39). VALOR: R\$30.000,00 (TRINTA MIL REAIS). VALOR FISCAL: R\$89.855,00. EMOLUMENTOS: R\$569,23. COMPENSAÇÃO DO REGISTRO CIVIL: R\$34,15. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$232,50. TOTAL: R\$835,88. O Escrevente (19) *[Assinatura]*

EMOLUMENTOS E TAXAS
EMOLUMENTOS: R\$ 861
TX. FISC. JUDIC.: R\$ 309
TOTAL: R\$ 1170



MOD. 19 - 2008

LIVRO Nº 2  
 MATRÍCULA Nº 025070  
 FICHA 1  
 DATA 06 MAIO 1997

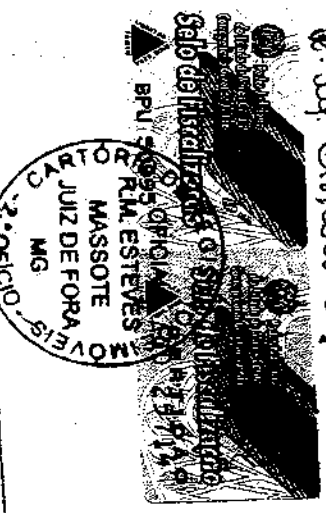
R 01  
 Terreno na Rua Bahia, próximo aos números 195 e 225, no Bairro Pogo Rico, medindo 19,00 m de frente; 15,40 m de largura nos fundos e 33,00 m de extensão de cada lado; confrontando pelo lado direito com José Gonzales, pelo lado esquerdo com A. Villela e Cia. e pelos fundos com uma avenida de barracões (medidas "ad-corpus"). PROPRIETÁRIOS: JOÃO RIBEIRO SOARES, CI M-8.161.355 SSP-MG, CPF 065.356.156/34, comerciante, e sua mulher VERA WEISSMANN SOARES, CI M-3.974.006 SSP-MG, professora, residentes nesta cidade. PROCEDÊNCIA: Registro 22.005, no 1º Ofício. -

R 02  
 VENDA. ADQUIRENTE: TRANSPORTE CANÁRIO LTDA., com sede nesta cidade, CGC 21.551.411/0001-45. TRANSMITENTES: OS PROPRIETÁRIOS. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 12/02/1970, no 2º Ofício de Notas (livro 351, folha 168). VALOR: R\$0,01 (UM CENTAVO DE REAL). - O Escrevente (18), *João P. de Oliveira*

R 03  
 23 DE SETEMBRO DE 1997. VENDA. - ADQUIRENTE: WALCHIRIA DE ALVARENGA CORREA, CI M-2.656.022 SSP-MG, CPF 285.099.276/34, viúva, do 1ar, residente nesta cidade. TRANSMITENTE: TRANSPORTE CANÁRIO LTDA. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 18/08/1997, no 3º Ofício de Notas (livro 251, folha 102vº). VALOR: R\$1,82 (UM REAL E OITENTA E DOIS CENTAVOS). - O Escrevente (16), *João P. de Oliveira*

28 DE MAIO DE 2007 (PROTÓCOLO 73.456). COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE: SOLAR S/A. EMPREENDIMENTOS, com sede nesta cidade, CNPJ 17.148.115/0001-20. TRANSMITENTE: WALCHIRIA DE ALVARENGA CORREA, aposentada. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 24.05.2007, lavrada no Cartório de Registro Civil do Município de Rochedo de Minas, Comarca de São João Nepomuceno - MG (livro 54, folha 076). VALOR: R\$60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS). VALOR FISCAL: R\$216.759,00 (INSCRIÇÃO PTF 018.461/000). EMOUMENTOS: R\$854,58. COMPENSAÇÃO DO REGISTRO CIVIL: R\$51,27. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$501,89. TOTAL: R\$1.407,74. A Oficiala *Camilla Carvalho de Oliveira*

<b>EMOLUMENTOS E TAXAS</b>
EMOLUMENTOS.....: R\$ 8,98
TX. FISC. JUDIC.: R\$ 3,17
TOTAL.....: R\$ 12,12





COMARCA DE JUIZ DE FORA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA 2.678

FOLHA 1

DATA 03 MAIO 1978

REGISTRO GERAL

Armazém de nº 1, atual nº 245, do Conjunto Industrial Bahia, à Rua Bahia, junto ao prédio 255, Bairro Poço Rico, com a fração de 34/100 de todo o terreno que mede: 30,00 ms. de frente por 33,00 ms. de profundidade, confrontando por um lado com Claudionor José da Silva, por outro lado com Francisco Ferreira Filho e pelos fundos com a família Soranço. PROPRIETÁRIOS: PEDRO BONSANTO, comerciante e sua esposa MARGARIDA BONSANTO, do lar; e SOCIEDADE DISTRIBUIDORA DE MATERIAIS PARCUM LTDA., com sede nesta cidade. PROCEDÊNCIA: Registro 14.665, neste Cartório. -

R 1 COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE: CASA DO RÁDIO S.A., com sede nesta cidade. TRANSMITENTES: OS PROPRIETÁRIOS. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 07.07.1962, em notas do 3º Tabelião (Lº 69, fls. 115vº). VALOR: Cr\$. 2.000,00.-

AV 2 ONDS (CONDIÇÃO RESOLUTIVA). Nos termos da escritura acima, a adquirente ficou a dever aos transmitentes a importância de Cr\$.1.600,00, pagos da seguinte forma: Cr\$.600,00 representados por uma nota promissória, pagos no prazo de 120 dias a contar da data da escritura e Cr\$.1.000,00 pagos em 24 notas promissórias, no valor de Cr\$.47,07 cada uma, já incluídos os juros de 12% ao ano, Tabela Price, vencendo-se a 1ª delas em 30.08.1962 e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final liquidação, pagamento esse condicionado à quitação dos títulos referidos. O Escrevente, *J. Sacconi*

AV 3 17.01.1979. CANCELAMENTO DA CONDIÇÃO RESOLUTIVA. Nos termos da documentação que fica arquivada fica cancelada, por extinta a dívida respectiva, a condição resolutive da venda, consolidando a plena propriedade de na pessoa da adquirente. TRANSMITENTE: CASA DO RÁDIO S/A. FORMA

R 4 INCORPORAÇÃO. ADQUIRENTE: RADIOGÁS S/A., CGC 21.552.898/0001-80. TRANSMITENTE: CASA DO RÁDIO S.A., arquivada na JUCEMG DO TÍTULO: Assembleia Geral Extraordinária de 16.12.1976, de Casa do Rádio S.A., arquivada na JUCEMG sob nº 404.959/77, em 27.01.1977 e Assembleia Geral Extraordinária de 16.12.1976, de Radiogás S.A., arquivada na JUCEMG sob nº 404.960/77, em 27.01.1977, cujas cópias xerox ficam arquivadas. VALOR: Cr\$. 594.085,51.-

AV 5 ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO. Nos termos da documentação que fica arquivada, inclusive ata publicada no MInas Gerais de 02.02.1978, arquivada na JUCEMG sob nº 439.149/78, em 25.01.1978, a atual proprietária do imóvel, Radiogás S.A., passou para sociedade por cotas de responsabilidade limitada, sob a denominação de Radiogás Ltda. O Escrevente, *J. Sacconi*

R 6 05.04.1983. COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE: CLÁUDIO VILLELA DE ANDRADE, comerciante, CI M-165.056 SSP-MG, CPF 003.597.856-20, casado com ANNA ALVES DE ANDRADE; e ALBERTO VILLELA DE ANDRADE, comerciante, CI.....



MATRÍCULA 2.678

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHA 1

CI M-116.898 SSP-MG, CPF 003.398.316-72, casado com ODETE ALVES DE ANDRADE, brasileiros, residentes nesta cidade. TRANSMITENTE: RADILOGÁS LTDA., com sede nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 30.12.1982, em notas do 3º Tabelião (Lº 158, fls. 79). VALOR: Cr\$100.000,00. (006) O Escrevente, *J. Sacconi*

AV 07

19 DE ABRIL DE 2006 (PROTOCOLO 70.431). ÓBITO. De acordo com a documentação arquivada, fica aqui constando que ALBERTO VILLELA DE ANDRADE faleceu em 20.06.1985. EMOLUMENTOS: R\$7,43. COMPENSAÇÃO DO REGISTRO CIVIL: R\$0,45. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$2,48. TOTAL: R\$10,36. O Escrevente (20) *J. Sacconi*

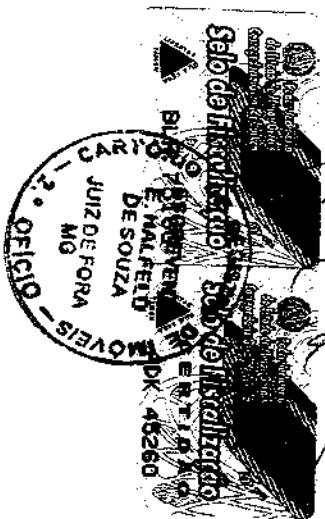
AV 08

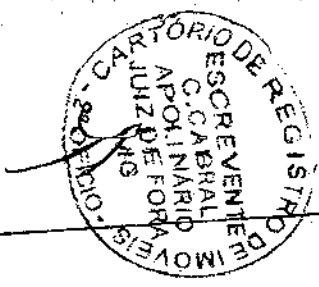
19 DE ABRIL DE 2006 (PROTOCOLO 70.432). ÓBITO. De acordo com a documentação arquivada, fica aqui constando que CLÁUDIO VILLELA DE ANDRADE faleceu em 15.04.2005. EMOLUMENTOS: R\$7,43. COMPENSAÇÃO DO REGISTRO CIVIL: R\$0,45. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$2,48. TOTAL: R\$10,36. O Escrevente (20) *J. Sacconi*

R 09

19 DE ABRIL DE 2006 (PROTOCOLO 70.433). COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE: SOLAR S/A EMPREENDIMENTOS, com sede nesta cidade, CNPJ 17.148.115/0001-20. TRANSMITENTES: CLÁUDIO VILLELA DE ANDRADE e ALBERTO VILLELA DE ANDRADE (ESPÓLIOS). FORMA DO TÍTULO: Escrituras de 17.03.2006 (livro 53, folha 61) e de 12.04.2006 (livro 53, folha 76), lavradas no Cartório de Registro Civil do Município de Rochedo de Minas, Comarca de São João Nepomuceno (MG). VALOR: R\$50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS). VALOR FISCAL: R\$89.855,00. OBSERVAÇÃO: Consta da escritura a existência dos seguinte processos: 14501018161-1 e 14503095640-6, Classe Execução Fiscal, em nome de Cláudio Villela de Andrade (Espólio). EMOLUMENTOS: R\$569,23. COMPENSAÇÃO DO REGISTRO CIVIL: R\$34,15. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$232,50. TOTAL: R\$835,88. O Escrevente (20) *J. Sacconi*

EMOLUMENTOS E TAXAS	
EMOLUMENTOS..... R\$	869
TX. FISC. JUDIC. R\$	309
TOTAL..... R\$	1174





COMARCA DE JUIZ DE FORA

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

DATA 02 SET 1976

REGISTRO GERAL

MATRICULA 605

FOLHA 1

LIVRO N.º 2

Terreno designado como área B, medindo 7.729,00m<sup>2</sup>, ou sejam, 44,33m de frente para a rua Espírito Santo; 36,50m numa primeira profundidade, do lado direito do terreno e esquerdo do observador, formando um to; 53,00m na linha dos fundos; 53,00m na linha dos fundos; 119,85m em linha inclinada, onde neste ponto um dente para dentro do terreno; 64,50m, ate a linha dos fundos, em direção a da frente e direita da de 78,60m, ate a linha dos fundos, em direção do terreno e direita da esquerda do terreno e direita da Chacara das Trafoias, rua da faz frente para a rua da Bahia, que parte da linha dos fundos, com a área A, com a Chacara das Trafoias, rua da mais 22,70m, mais 26,00m e, finalmente, 64,50m, em linhas irregulares, a esquerda do terreno e direita do observador, confrontando com Joana L. Chinaglia, com a área A, com a Chacara das Trafoias, rua da Bahia, Corrego da Independência, Alzira Otto Rigler, area esta onde se localizam os pradios 95 e 117 da rua Espírito Santo e o galpao da rua da Bahia, nº 195. PROPRIETÁRIA: F. VILLELA S/A - FABRICA DE PAPEL SANTA CRUZ, com sede nesta cidade, CEC 21.571.922/0001-29. PROCEDÊNCIA: registros 1.159, 2.717, 3.454, 3.775, 15.473 e 16.287, no 1º Ofício e 2.812, 16.131 e 25.863, neste cartorio.

R 01

3.454, 3.775, 15.473 e 16.287, no 1º Ofício e 2.812, 16.131 e 25.863, neste cartorio.

DAÇÃO EM PAGAMENTO DE AÇÕES, EM LIQUIDAÇÃO DE SOCIEDADE ANÔNIMA. ADQUIRENTES (nas seguintes proporções 1) JOSÉ NANTO MARTINS VILLELA, industrial, casado, CPF 003.759.346, com 12,4%; 2) DARCY RAPOSO BANDEIRA, medico, casado, CPF 003.615.426, com 9,9%; 3) AMANDIO MAYER TRINDADE, industrial, casado, CPF 003.769.496, com 5%; 4) MARIA EDITH VILLELA RIBEIRO DE SA, viúva, do 1ar, CPF 011.810.177, com 0,9%; 5) DIRCEU MARTINS VILLELA, industrial, casado, CPF 003.775.466, com 9,9%; 6) RUTH MARTINS VILLELA VIEIRA, do 1ar, CPF 015.671.367, com 9,9%; 7) DURVAL MARTINS VILLELA, engenheiro, viúvo, CPF 003.783.056, com 12,4%; 8) GABRIEL MARTINS VILLELA, advogado, casado, CPF 009.420.657, com 3,3%; 9) ELISABETH LEÃO VILVIUVA, CPF 003.843.136-04, com 12,4%; 9) FRANCISCO AZARIAS LEÃO VILLELA, economista, casado, CPF 009.420.657, com 3,3%; 10) ELISABETH LEÃO VILLELA, solteira, maior, desenhista, CPF 261.238.787, com 3,3%; 11) SÉRGIO LEÃO VILLELA, medico, casado, CPF 003.843.136-04, com 12,4%; 12) RUBENS MARTINS VILLELA, agricultor, casado, CPF 005.437.648/34, reLELA, solteira, maior, desenhista, CPF 261.238.787, com 3,3%; 13) LINCOLN VILLELA MEIRELLES, agricultor, casado, CPF 105.211.437, com 3,3%; residentes no Rio de Janeiro; 14) SÉRGIO LEÃO VILLELA, medico, casado, CPF 008.204.668/91, com 9,9%; 15) LINDOLN VILLELA MEIRELLES, agricultor, casado, CPF 005.437.648/34, reidente em São Paulo, com 9,9%. TRANSMITENTE: A PROPRIETÁRIA. FORMA DO TÍTULO: escritura de 27/8/1976, em notas do 1º Tabelião (Le 170, fl.134). VALOR: R\$890.318,41. O Oficial substituto, *Sergio de Saconi*

AV 02

29.10.1982. SEPARAÇÃO CONSENSUAL. Conforme documentos arquivados, fica aqui constando que o estado civil atual de SÉRGIO LEÃO VILLELA e o de separado consensualmente. (004) O Escrevente, *Camilla Carvalh*

AV 03

11/12/1984. MODIFICAÇÃO DE NOME. Nos termos dos documentos arquivados, fica aqui constando que a adquirente Elizabeth Leão Villela, em razão de seu casamento sob o regime da completa separação de bens com RONALDO DE CASTRO MARCHESE, passou a assinar ELIZABETH VILLELA MARCHESE. O Escrevente, *Camilla Carvalh*

R 04

23/01/1985. COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE: SOLAR S.A. EMPREENDIMENTOS, com sede nesta cidade, CCC sob nº 17.148.115/0001-20. TRANSMITENTES: JOSÉ NANTO MARTINS VILLELA, bacharel e industrial, CI SSP/MG 170081 e sua mulher MARIA DE ALMEIDA E SOUZA VILLELA, funcionaria da Justiça aposentada, CPF 003.759.346/34 e sua mulher MARIA DE ALMEIDA E SOUZA VILLELA, funcionaria da Justiça aposentada, CI CRM/MG 374 e sua mulher ZELIA CI SSP/MG 606.424, CPF 329.169.656/53; DARCY RAPOSO BANDEIRA, medico, CI CRM/MG 374 e sua mulher ZELIA VILLELA BANDEIRA, do 1ar, CI 72564 IC/RJ, CPF 003.615.426/15; AMANDIO MAYER TRINDADE, industrial, CI



327911 SSP/RJ e sua mulher ARSENIA FRANCO TRINDADE, do Jar, CI 285532 SSP/MG, CPF 003.769.496/00; MARIA EDITH VILLELA RIBEIRO DE SA, viúva, do Jar, CI IFP/RJ 2.589.118, CPF 011.810.177/34, residentes no Rio de Janeiro - RJ; DIRCEU MARTINS VILLELA, industrial, CI M-414.505 SSP/MG e sua mulher CECILIA SOUZA LIMA VILLELA, do Jar, CI M-39325 SSP/MG, CPF 003.775.466/15, residentes no Rio de Janeiro - RJ; RUTH MARTINS VILLELA VIEIRA (ESPOLIO), CPF 003.783.056/15; DURVAL MARTINS VILLELA, viúvo, engenheiro, CI IFP/RJ 4243417, CPF 003.843.136/04, residente no Rio de Janeiro - RJ; MARIA ODILIA NUNES VILLELA (ESPOLIO), que foi casada com GABRIEL MARTINS VILLELA, CPF 015.671.367/53; ELIZABETH VILLELA MARCHESE, CI SSP/SP 15.128.420, CPF 310.109.117/91, residentes em S. Paulo - SP; SERGIO LEAO VILLELA, advogado, separado consensualmente, CI IFP/RJ 02630022-8 e seu marido RONALDO DE CASTRO MARCHESE, administrador de empresa, CI SSP/MARTINS VILLELA, medico, CI SSP/SP 798.198 e sua mulher LUCY MEIRELLES VILLELA, do Jar, CI SSP/SP nº 397.442, CPF 008.204.688/91, residentes em S. Paulo - SP; LINCOLN VILLELA MEIRELLES, agricultor, CI SSP SP 837.000 e sua mulher CLARICE VILLELA MEIRELLES, do Jar, CI SSP/SP 5.307.568, CPF 085.437.648/34, residentes em S. Paulo - SP; todos brasileiros, residentes nesta cidade, salvo exceções. FORMA DO TÍTULO: escritura de 02/01/1985, lavrada no 3º Ofício de Notas (Lº 171, fl. 88). VALOR: R\$340.000.000. OBJETO DE TRANSMISSÃO: 96,7% do imóvel. O Escrevente, *Renato Costa* FRANCISCO AZARIAS

23/01/1985. COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE: SOLAR S.A. EMPREENDIMENTOS. TRANSMITENTES: FRANCISCO AZARIAS LEAO VILLELA, brasileiro, economista, CI IFP/RJ 1833067 e sua mulher EVELYNE AURORA MARIE THERESE LEAO VILLELA, francesa, do Jar, CI do FRE 2930279, inscritos no CPF 009.420.657/00, residentes no Rio de Janeiro - RJ. FORMA DO TÍTULO: escritura de 10/01/1985, lavrada no 3º Ofício de Notas (Lº 171, fl. 110). VALOR: R\$20.000.000. OBJETO DE TRANSMISSÃO: 3,3% do imóvel, passando a adquirir a possuir o todo. O Escrevente, *Renato Costa*.

R 06 12 de novembro de 1987. HIPOTECA. Por escritura de 11.11.87, em notas do Cartório do 3º Ofício local, (Lº 191, fl. 96), SOLAR S.A. - EMPREENDIMENTOS, dá ao BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO - S.A. (BANESPA), CGC 61411633/0001-87, o imóvel aqui matriculado e as benfeitorias que vierem a ser acrescentadas, em hipoteca de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, em garantia de um contrato de abertura de crédito para financiamento de importação, celebrado com ESDEVA EMPRESA GRÁFICA LTDA., sediada na Rua Halfeld, 1179 (CGC 17 153 081/0001-62), na mesma data da escritura, no valor de noventa e quatro e cinco mil Dólares Norte-Americanos, correspondentes naquela mesma data a Cz\$54.804.330,00.-(010) O Escrevente, *Renato Costa*

AV 07 02 DE MAIO DE 1989. - ADITAMENTO. - Por aditivo de 27.02.1989, do qual uma via fica arquivada, tendo sido o limite de crédito de US\$945.000,00, correspondente a NCZ\$945.000,00, em 27.02.1989, com a amortização de US\$195.000,00 reduzido à importância de US\$750.000,00, a ser paga em 6 parcelas semestrais, foram mantidas US\$125.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira em 14.04.1989 e a última em 14.10.1991, foram mantidas as garantias constituídas a favor do credor, inclusive da hipoteca aqui registrada, ratificadas as con-

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA  
-605-FICHA  
-002-DATA  
02 SET 1996

REGISTRO GERAL

condições constantes do contrato original. - O Oficial (01),

AV 08 01 DE SETEMBRO DE 1992. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. De acordo com a documentação arquivada, ficam cancela

dos o R 06 e AV 07. - O Escrevente (09),

R 09 15 DE ABRIL DE 1996. HIPOTECA. Em segurança à garantia bancária que o BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília (DF), CGC 00.000.000/0024-88 prestará à ESDEVA EMPRESA GRÁFICA LTDA., com sede nesta cidade, CGC 17.153.081/0001-62, na forma e condições estabelecidas na escritura de 11.04.1996, no 1.º Ofício de Notas (Livro 340, folha 70), do valor de R\$3.305.264,00 (TRÊS MILHÕES, TREZENTOS E CINCO MIL, DUZENTOS E SESSENTA E QUATRO REAIS), correspondente a U\$3.340.000,00 (TRÊS MILHÕES, TREZENTOS E QUARENTA MIL DÓLARES DOS ESTADOS UNIDOS) em 10.04.1996, exigida pela BB Leasing Co. Ltda., Ilhas Grand Cayman, BVI, para assegurar o pagamento das contraprestações relativas ao arrendamento mercantil de uma máquina rotativa offset, minuciosamente descrita na escritura, produzida pela Heidelberg Harris Inc/USA, conforme Contrato de Arrendamento Mercantil 96/120, a ser pago (o arrendamento) em 10 prestações semestrais, acrescidas de juros conforme previsto no contrato, vencendo-se a primeira prestação, 180 dias da data do desembolso/aceitação do bem; SOLAR S/A EMPRENDIMENTOS deu ao BANCO DO BRASIL S/A., em primeira e especial hipoteca, sem concorrência de terceiros, o imóvel aqui matriculado, avaliado em R\$7.000.000,00 (SETE MILHÕES DE REAIS). - O Oficial Substituto (09)

R 10 05 DE NOVEMBRO DE 1998. SEGUNDA HIPOTECA. Em segurança à garantia bancária que o BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília (DF), CGC 00.000.000/0024-88 prestará à ESDEVA EMPRESA GRÁFICA LTDA., com sede nesta cidade, CGC 17.153.081/0001-62, na forma e condições estabelecidas na escritura lavrada no Cartório de Registro Civil do Município de Rochedo de Minas, Comarca de São João Nepomuceno (MG), em 20.10.1998 (livro 47, folhas 110 a 113vº), do valor de R\$4.759.600,00 (QUATRO MILHÕES, SETECENTOS E CINQUENTA E NOVE MIL E SEISCENTOS REAIS), correspondente a U\$4.000.000,00 (QUATRO MILHÕES DE DÓLARES DOS ESTADOS UNIDOS) em 19.10.1998, exigida pela BB Leasing Co. Ltda., com sede nas Ilhas Grand Cayman, BVI, para assegurar o pagamento das contraprestações relativas ao arrendamento mercantil de uma máquina impressora rotativa offset, minuciosamente descrita na escritura, produzida pela Heidelberg Harris Inc/USA, conforme Contrato de Arrendamento Mercantil 98/164, de 20.05.1998, a ser pago (o arrendamento) em 10 prestações semestrais, acrescidas de juros conforme previsto no contrato, vencendo-se a primeira contraprestação, 180 dias da data do desembolso/aceitação do bem; SOLAR S/A EMPRENDIMENTOS deu ao BANCO DO BRASIL S/A., em segunda e especial hipoteca, sem concorrência de terceiros, o imóvel aqui matriculado, avaliado em R\$4.500.000,00 (QUATRO MILHÕES E QUINHENTOS MIL REAIS). - O Oficial Substituto (09)

MATRÍCULA 605

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHA 2

AV 11 30 DE JANEIRO DE 2004. CANCELAMENTO DE HIPÓTECA. De acordo com o documento arquivado, fica cancelado o R.09 por autorização do BANCO DO BRASIL S/A. O Escrevente (19), *[assinatura]*

V 12 30 DE JANEIRO DE 2004. CANCELAMENTO DE HIPÓTECA. De acordo com o documento arquivado, fica cancelado o R.10 por autorização do BANCO DO BRASIL S/A. O Escrevente (19), *[assinatura]*

13 DE JULHO DE 2009 (PROTÓCOLO 79.850). CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO). Em garantia do cumprimento das obrigações constantes da Cédula de Crédito Bancário número 115.963-7, emitida em 28.05.2009, por ESDEVA INDÚSTRIA GRÁFICA S/A., com sede em São Paulo (SP), CNPJ 58.160.789/0001-28, 17.153.081/0001-62, a favor do BANCO SAFRA S/A., com sede em São Paulo (SP), CNPJ 58.160.789/0001-28, cada do valor de R\$5.000.000,00 (CINCO MILHÕES DE REAIS), vencível em 14.05.2012, com juros à taxa anual de 18,155913% (efetiva), a ser amortizada em 36 prestações mensais, do valor de R\$177.812,79, cada uma, vencíveis a partir de 29.06.2009, o imóvel aqui matriculado, juntamente com os matriculados sob número 604 e 2.475, pertencentes a SOLAR S/A. EMPREENDIMENTOS, aqui denominada fiduciante, foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do art. 23 da Lei 9.514/97, transferida sua propriedade resolúvel ao fiduciário, BANCO SAFRA S/A., com o escopo de garantia, ficando a posse do imóvel desdobrada, tornando-se a devedora fiduciante possuidora direta, e o credor fiduciário, possuidor indireto, tendo sido indicado para imóvel, juntamente com os descritos nas matrículas 604 e 2.475, para os efeitos do artigo 24, VI da Lei 9.514, o valor de R\$9.000.000,00 (NOVE MILHÕES DE REAIS), na forma e condições estabelecidas na cédula. EMOJUMENTOS: R\$53,41. COMPENSAÇÃO DO REGISTRO CIVIL: R\$3,20. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$18,87. TOTAL: R\$75,48. O Oficial Substituto (19) *[assinatura]*

**CERTIFICADO** que a presente reprodução corresponde à matrícula atualizada que se acha arquivada neste Cartório. **CERTIFICADO** ainda que, da mencionada matrícula não constam quaisquer ônus reais incidentes sobre o imóvel descrito nesta matrícula, **COM EXCEÇÃO DA CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO), constante do R-13. CERTIFICADO**, outrossim, não constar nesta serventia, registro, averbação ou anotação de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel supra e ao(s) seu(s) respectivo(s) proprietário(s). (Lei 7.433, de 18.12.85, regulamentada pelo decreto 93.240 de 09.09.86). Dou fé. Juiz de Fora, 14 de agosto de 2009. O Escrevente (11), *[assinatura]*  
EMOJUMENTOS: R\$45,26. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$14,03. TOTAL: R\$59,29. - *[assinatura]*

Stamp: SECRETARIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO - JUIZ DE FORA - MG. Includes a signature and a circular stamp of the court.

Stamp: SECRETARIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO - JUIZ DE FORA - MG. Includes a signature and a circular stamp of the court.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

CARTÓRIO OLAVO COSTA  
REGISTRO DE IMOVEIS - 3.º OFÍCIO - ZONA A

MAURÍCIO OLAVO FRANCO DA COSTA  
OFICIAL VITALÍCIO

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL — FICHA N.º 52.052

**MATRÍCULA N.º 52.052**

**DATA 27 / 10 /**

**IMÓVEL** Um lote de terreno de n.º 13, da quadra 05, situado nesta cidade, no LOTEAMENTO DISTRITO INDUSTRIA JUIZ DE FORA, com área de 11.550,00m<sup>2</sup>, e as seguintes medidas e confrontações: 70,00m de frente para a Rua "E", Rua Fernando Lamarcas; 165,00m de ambos os lados; e 70,00m de largura nos fundos. **Proprietária: COMPANHIA DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DE MINAS GERAIS - CODEMIG**, CNPJ 19.791.581/0001-55. **Regist** Aquisição: n.º 8628, neste Cartório. O Oficial,

*Deviniani*

R-01- **COMPRA E VENDA. Data: 27.10.2005. Adquirente: MEGA RIO DISTRIBUIDORA COMERCIAL LTDA, com se** Rio de Janeiro – RJ, CNPJ 32.112.484/0001-57. **Transmitente: A proprietária acima. Forma do Título: Escritu** 09.06.2005, em notas do 8º Tab. de Belo Horizonte – MG, livro 839-N, fls. 105/6. **Valor: CR\$808.500,00, conforme rei** na Escritura, com avaliação de R\$1.137.608,00. **Nota: CONSTA DA ESCRITURA O SEGUINTE: "No referido l** outorgada compradora implantou e colocou em funcionamento o empreendimento cujo projeto foi aprovado **CODEMIG**, como pressuposto da promessa de compra e venda e se constitui em uma unidade destinada ao com **atacadista e varejista de doces, salgados, frios, queijos, chá, café, chocolate, sucos, refrigerantes, bebidas, cereais, gé** alimentícios, bacalhau, secos e molhados, frutas natalinas, bomboniere, ou outra atividade industrial, comercial ou ser **com a prévia anuência da outorgante vendedora. Obriga-se a outorgada compradora, por si e por seus sucessor** a) submeter à prévia anuência da outorgante vendedora quaisquer alterações que pretenda introduzir, em qualquer époc **projeto, obras ou instalações; b) observar a legislação relativa ao meio ambiente e acatar as normas e determinaçõ** Conselho Estadual de Política Ambiental (COPAM) e Fundação Estadual do Meio Ambiente (FEAM), sujeitando **instalar, caso seja considerado necessário por aqueles órgãos, sistema ou processo de tratamento de despejos líqui** poluentes atmosféricos, obtendo os licenciamentos necessários. Deverá observar, ainda, as prescrições legais sobre o u **solo e, em especial às "Normas Técnicas para os Distritos Industriais da CODEMIG", que a outorgada compradora de** conhecer e aceitar; c) não executar no imóvel ora vendido quaisquer obras ou serviços, sem a prévia e expressa aprovaç **outorgante vendedora, inclusive no que se refira a alterações do projeto aprovado; d) não alterar a utilização dada ao ir**



estabelecida na cláusula 3; e) nas hipóteses de alienação, cessão, arrendamento, locação ou comodato do imóvel e, ainda constituição de qualquer tipo de gravame, fazer constar do instrumento contratual respectivo, sob pena de nulidade do cláusula em que o outorgado, o cessionário, o locatário, o comodatário ou o credor declare conhecer e aceitar os termos presente escritura, especialmente, as obrigações constantes desta cláusula, as quais, sendo inerentes à propriedade, terão preferência, tanto por tanto, a favor da outorgante vendedora, na hipótese de a outorgada compradora vender ou dar pagamento o imóvel objeto desta escritura, nos termos dos artigos 513 a 520 do Código Civil, sendo, outrossim, imprescindível sua intervenção em quaisquer transações envolvendo o imóvel objeto desta avença, sejam quais forem, especial alienação, ou cessão, ou arrematação, ou locação, obrigando-se, ainda, fazer-lhe comunicação escrita, em pe timbrado da empresa e com as assinaturas de seus representantes legais devidamente reconhecidos em Cartório. A outorg compradora não poderá ceder ou transferir o(s) imóvel(veis) objeto desta escritura, sob qualquer forma, sem a prévia expressa concordância da outorgante vendedora, à qual será devido o percentual de 2%, calculado sobre o valor do imó vigente à ocasião, na hipótese de não usar esta de direito de preferência, tanto por tanto, ora estabelecida a seu fav Verificado, a qualquer tempo, o descumprimento de qualquer uma das obrigações estabelecidas, nesta escritura, ficar infrator sujeito à multa diária equivalente a 0,2%, sobre o valor do imóvel vigente à ocasião, desde a data em que caracterizar o inadimplemento, sem prejuízo da faculdade de poder a outorgante vendedora exigir o cumprimento obrigação ou rescindir o presente instrumento. A abstenção do exercício, pela outorgante vendedora, de qualquer direito faculdade asseguradas nesta escritura, ou a tolerância pelo descumprimento, pela outorgada compradora, de qualquer qualquer título, ou por terceiro, de qualquer das obrigações estabelecidas neste instrumento, não implicará em renúnc precedente ou novação, não afetando assim, o exercício do direito ou faculdade, a qualquer tempo. Para dirimir quaisquer questões oriundas deste instrumento, inclusive quanto às obrigações nele estabelecidas, fica eleito o foro de Belo Horizont com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja." O Oficial,

AV-02-

CONSTRUÇÃO. Data: 12.12.2005. Por documento a mim dirigido, datado desta cidade, de 19.09.2005, devidamente instruído e ficando tudo arquivado em Cartório, foi requerida a presente averbação de construção sobre o lote ret matriculado, de um galpão industrial que recebeu o nº 200, frente para a Rua Fernando Lamarca, com 3.872,00m², confort certidão de "habite-se" de 21.10.2005. Apresentada a CND do INSS nº 04.1232005-11025040, CEI 33.490.035077/0, 05.12.2005, que fica arquivada em Cartório. O Oficial,

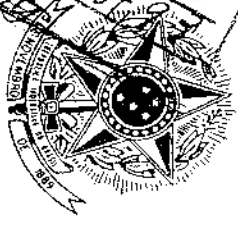
AV-03-

Data: 08.09.2006. Pela escritura que será registrada a seguir, a adquirente do R-01 transmitiu, em dação em pagamento, imóvel retro ao BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S/A - BDMG, tendo comparecido COMPANHIA DE DISTRITOS INDUSTRIAIS DE MINAS GERAIS - CDI - MG, representada por sua incorporado



005  
R 06

CARTÓRIO 3.º OFÍCIO REG. IMÓVEIS  
 REGISTRO - AVERBAÇÃO - ARQUIVAMENTO  
 EMPOLUMENTOS R\$ 1.385,50  
 TAXAS EST. MG R\$ 1.002,43  
 TOTAL R\$ 2.387,93  
 Assinatura: *[assinatura]*



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

CARTÓRIO OLAVO COSTA  
 REGISTRO DE IMOVEIS - 3.º OFÍCIO - ZONA A  
 MAURÍCIO OLAVO FRANCO DA COSTA  
 OFICIAL VITALÍCIO  
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - FICHA N.º 52.052-A

DATA 08 / 09 /

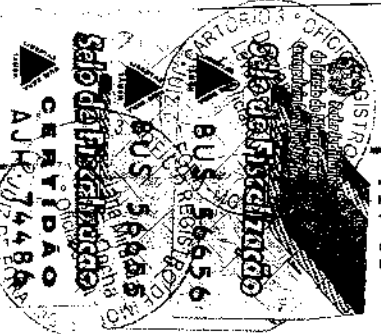
IMÓVEL Continuação.....

MATRÍCULA N.º 52.052  
 COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DE MINAS GERAIS - CODEMIG, com CNPJ 19.791.581  
 55, dando sua anuência, recebendo a quantia de R\$4.620,00. O Oficial, *Maurício Franco da Costa*

R-04- DAÇÃO EM PAGAMENTO. Data: 08.09.2006. Adquirente: BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS G  
 S/A - BDMG, com sede em Belo Horizonte, CNPJ 38.486.817/0001-94. Dadora (transmitente): MEGA  
 DISTRIBUIDORA COMERCIAL LTDA, já identificada. Forma do Título: Escritura de 25.08.2006, em notas do  
 de Belo Horizonte, livro 1393N, fls. 114. Valor: R\$1.242.000,00 (hum milhão, duzentos e quarenta e dois mil re  
 Oficial, *Maurício Franco da Costa*

AV-05- ANUÊNCIA. Data: 28.08.2008. Comparece na Escritura, que será registrada a seguir, como anuente a COMPANH  
 DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DE MINAS GERAIS - CODEMIG, incorporadora da COMPANH  
 DISTRITOS INDUSTRIAIS DE MINAS GERAIS - CDI - MG, com sede em Belo Horizonte, CNPJ 19.791.581/01  
 que tendo recebido o percentual de transferência no valor de R\$5.775,00, concedeu autorização para que a ve  
 realizasse, ficando, porém, a compradora a usar o terreno objeto da transação para o fim exclusivo de ativida  
 indústrias gráficas, comércio de papelaria, edição, impressão e venda de livros, jornais e revistas, obrigando-se  
 compradora por si e seus sucessores, a cumprir as leis, posturas e regulamentos e o Código de Obras vigora  
 venham a vigorar no Distrito Industrial de Juiz de Fora, obrigando-se ao cumprimento das cláusulas da escritura en  
 15. O Oficial, *Maurício Franco da Costa*

COMPRA E VENDA. Data: 28.08.2008. Adquirente: SOLAR S/A EMPREENDIMENTOS, com sede nesta cidade  
 17.148.115/0001-20. Transmitemte: O adquirente do R-04 acima. Forma do Título: Escritura de 21.08.2008, em n  
 Tab. de Rochedo de Minas, comarca de São João Nepomuceno, livro 55, fls. 35. Valor: R\$1.095.000,00. O Oficial,  
*Maurício Franco da Costa*



# Registro de Imóveis

LIVRO 2 REGISTRO GERA... Ficha N. 4999

Matrícula N. 4999 Data 20 / 12 / 1978

Imóvel: Uma loja comercial de nº 203, à rua Halfeld, nº 8, no Edifício Shopping Center Solar Comércio, com suas instalações, dependências e a respectiva fração ideal de terreno de 6/1000 do todo que mede 13,40m de frente para a rua, até a altura de 42,10m de profundidade e daí até a linha dos fundos, a largura se reduz para 12,50m em virtude da linha leste da divisa que vai de frente em perpendicular a rua, quebra-se em direção ao terreno, em reta paralela à rua, com a extensão de 0,90m e daí prosseguindo igualmente perpendicular a rua com a extensão de 24,10m e 66,20m na linha oeste e confrontando por um lado com Antonio Simão Firjam ou sucessores e herdeiros de Henrique Faulhaber ou sucessores, de outro lado com o prédio onde se localiza a Galéria Bruno Barbosa e nos fundos confrontando com Adenar Ferreira Leite ou sucessores. Proprietária: SOLAR S/A EMPREENDIMENTOS, com sede nesta cidade, CGC 17.148.115/0001-20. Registro de aquisição: nº 24.333 no 1º Oficial, *Carla Maria*

R-1-4999-Hipoteca. Data: 20.12.1978. Devedora: A proprietária acima. Credor: Banco do Brasil S/A com CGC 00.000.000/0024-88. Forma do Título: Escritura, de 14.12.1978, em notas de US\$615.000 local, livro 60, fls. 76v-Valor, prazo, juros: O credor repassou a devedora a quantia de US\$615.000 (seiscientos e quinze mil dólares dos EE.UU.) convertidos na data da escritura a \$12.269,250, destinados a reforçar o capital de movimento da devedora, posta à disposição da mesma a partir de 2.1.1979, pagando a devedora a comissão de compromisso de 0,5% a.a. nos primeiros 30 dias e 3% a.a. a partir do 31º dia a contar da data da comunicação do deferimento até a data da efetiva utilização do crédito, vencendo juros a taxa de 12,5% a.a. exigíveis em 30 de junho e 31 de dezembro e na liquidação da dívida, podendo ser capitalizados, taxa essa que será reajustada na forma conveniada na escritura, devendo a dívida ser paga dentro de 24 meses da escrituragem cruzados, em uma, digo, cruzados, conversíveis em dólares aos EE.UU. segundo a taxa de venda de câmbio do dia do vencimento, em uma única prestação, tendo sido dada em garantia de la hipoteca, o imóvel acima, bem como outros 29, comparecendo a escritura como fiadores Jyracy Azevedo Neves médico e sua mulher Suzana Villeça Freitas Neves, CPF 003.682.616-20, Afonso Ribeiro da Cruz, professor e sua mulher Terezinha Heury da Cruz, CPF 070.187.626-34, Olamir Rossini, médico e sua mulher Enaida Bittar Rossini, CPF 003.728.706-00, Instituto Oncológico S/A com CGC 21.554.423/0001-23 e Hospital São Marcos S/A com CGC 21.586.987/0001-40. - O Oficial *Carla Maria*

Certifico que o presente é cópia fiel do original que se encontra arquivado  
do em Cartório, por fé, Juiz de Fora, 09 de Janeiro de 1979. A Nota. Aut.;

*Carla Maria*



# Registro de Imóveis

Livro 2 REGISTRO GERAL Ficha N. 5001

Matrícula N.º 5001

Data 20 / 12 / 1979

**Imóvel:** -Uma loja comercial de nº 205, à Rua Halfield, nº 608, no Edifício Shopping Center Solgar Comercio, com suas instalações, dependências e a respectiva área (área de terreno, de 6/1000 do todo que mede 13,40m, de frente para a rua, de altura de 4,2, 10m, de profundidade e de frente a linha dos fundos, a largura se realça para 12,50m, em virtude da linha leste da divisa que vai da frente em perpendicular) e sua, quebra-se em direção ao terreno, em reta paralela, a rua com a extensão de 0,90m, e daí prosseguindo igualmente perpendicular a rua com a extensão de 24,10m, e 66,20m, na linha oeste e confrontando por um lado com Antonio Firmino Filim ou sucessores e herdeiros de Henrique Maulhaber ou sucessores, de outro lado com o prédio onde se localiza a Galeria Bruno Barbosa e nos fundos confrontando com Ademar Pereira Leite e outros os sucessores, herdeiros e representantes: SGMAR S/A EMPREENDIMENTOS, com sede nesta cidade, CGC nº 17.148.115/0001-20. Registro de aquisição: Nº 24.353, no 1º Ofício Oficial.

**R-1-5001-Hipoteca.** Data: 20.12.1978. Devedora: A proprietária acima. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, com CGC 00.000.000/0024-83. Forma do título: Escritura de 14.12.1978, em notas do 4º Tab. local, Le 60, fis. 764, Valor, preço, juros: O credor repassou a devedora a quantia de US\$ 615.000,00 (seiscentos e quinze mil dólares dos Estados Unidos), convertidos na data da escritura a R\$ 2.692.250,00, destinada a reformar o capital de movimento da devedora, posta à disposição da mesma a partir de 2.1.1979, pagando a devedora a comissão de compromisso de 0,5% a.a. e mensalmente até a data da efetiva utilização do crédito, vencendo juros à taxa de 12,5% a.a., exigíveis em 30 de junho e 31 de dezembro e na liquidação da dívida, podendo ser capitalizados, tanto de 24 meses da data da escritura, em cruzamentos, convertíveis em dólares dos Estados Unidos, quanto a taxa de câmbio do dia do vencimento, em uma única prestação, tendo sido dada em Gary Riscoiro da Cruz, professor e s/m. Suzana Villaga Freitas Neves, CPF 003.602.615-20, Afonso e s/m. Mercedes Dittler Rossini, ele médico, CPF 003.728.706-00, Instituto Oncológico S/A CGC nº 21.554.423/0001-23 e Hospital São Marcos S/A com CGC 21.586.937/0001-48. O Oficial.

**AV-2-5001-Cancelamento de Hipoteca.** Data: 14.09.1981. Por documento a mim dirigido e que fica arquivado em Cartório, o credor acima, autorizou o cancelamento de R-1 supra, a que ora se faz todo o fim de Direito. O Oficial.

**R-3-5001-Cédula de Crédito Industrial.** Data: 14.09.1981. Devedora: A proprietária acima. Credor: Banco do Brasil S/A, forma do título: Cédula datada desta cidade, de 4.9.1981, ficando a via não negociável arquivada em Cartório. Valor, prazo, juros: A dívida tem o valor de R\$ 49.310.000,00, com vencimento previsto para 4.9.1982, juros de 23,5% a.a., sendo que o financiamento, financiamento correspondente ou melhor correspondente ao repasse feito pelo Credor com fundamento na Resolução nº 63 do Banco Central do Brasil, de quantia de US\$ 500.000,00 (quinhentos mil dólares - dólares EE.UU.) obrigando-se a devedora a liquidar o financiamento em cruzamentos convertíveis em dólares EE.UU., segundo a taxa de câmbio de venda do dia do pagamento, com comissão de com - promisso a taxa de serviços previstos no contrato, devendo o principal da dívida ser pago em 12 meses, a contar da data da cédula, em cruzamentos, convertíveis em dólares dos EE.UU., segundo a taxa de venda de câmbio do dia do vencimento, em uma única prestação, obrigando-se a liquidada simultaneamente todas as responsabilidades pecuniárias decorrentes da cédula ora registrada, tendo sido dado em garantia de hipoteca de 1º grau o imóvel acima e mais outros 29 (matrículas

ns.4984 a 5013, neste Cartório), sendo que a cédula será ainda registrada no Livro 10, sob nº 376 O Oficial).

AV-4-5001-Aditivo de re-avaliação. Data: 22.03.1982. Por aditivo datado desta cidade, de 11.03.1982, credor, devedor e fiadores retro referidos, ratificaram o R-3 retro, referentes a montante dos juros que a partir de 01.01.1982 passaram a ser de 21,50% a.a., calculados e exigíveis em 30 de junho e 31 de dezembro, no vencimento e de liquidação da dívida, ficando ratificados os demais termos do R-3, O Oficial.

AV-5-5001-Cancelamento de Cédula de Crédito Industrial. Data: 25.03.1983. Por autorização a mim dirigida e que fica arquivada em Cartório, o Banco do Brasil S/A, autorizou o cancelamento do R-3 retro, o que ora é feito. O Oficial.

R-6-5001-Cédula de Crédito Comercial. Data: 25.03.1983. Devedora: A proprietária retro. Credor: Banco do Brasil S/A. Forma do Título: Cédula datada desta cidade, de 14.03.1983, ficando a via não negociável arquivada em Cartório. Valor, prazo, juros: A dívida tem o valor de CR\$189.770.000,00 com vencimento previsto para 04.09.1983, juros de 18,50% a.a. exigíveis em 30 de junho e 31 de dezembro, no vencimento e na liquidação da dívida, podendo ser capitalizados, podendo a taxa de juros ser reajustada trimestralmente, em 1º de janeiro, 1º de abril, 1º de julho e 1º de outubro de cada ano, sendo que o crédito ora dado corresponde ao repasse feito pelo credor, com fundamento na Resolução nº 63 do Banco Central do Brasil, da quantia de US\$ 500.000,00 (quinhentos mil dólares dos E.U.A.), provenientes de empréstimos externos convertidos a moeda nacional totalizam CR\$189.770.000,00, obrigando-se a devedora a liquidar o financiamento em cruzetiros conversíveis em dólares dos E.U.A., segundo a taxa de câmbio de venda do dia do pagamento, sendo que, sobre o valor dos dólares do crédito deferido, deverá ser paga a comissão de compromisso, de 0,5% a.a. nos primeiros 30 dias e 3% a.a. a partir do 31º dia, a contar da data da comunicação do deferimento até a data da efetiva utilização do crédito ou da desistência, quando ocorrer, pagamento este da seguinte forma: 6 prestações mensais e sucessivas, sendo a 1ª correspondente a US\$35.000,00 e as demais US\$3, digito, US\$33.000,00 cada uma, vencendo-se a 1ª delas em 4.4.1983 e a última em 4.9.1983, tendo sido dado em garantia de hipoteca de 1ª grau o imóvel retro e mais outros 29, matriculados neste Cartório (4984 a 5013). A cédula será ainda registrada no Livro 10, sob nº 477. O Oficial.

R-07-5001-Cédula de Crédito Comercial. Data: 15.09.1983. Devedora: A proprietária retro. Credor: O mesmo do R-6 acima. Forma do Título: Cédula datada desta cidade, de 15.09.1983, ficando a via não negociável arquivada em Cartório. Valor, prazo, juros: A dívida tem o valor de cem milhões de cruzetiros (CR\$100.000.000,00), com vencimento previsto para 15.09.1984, correção monetária na forma da lei, juros de 9% a.a. calculados sobre os saldos corrigidos, destinando-se o crédito única e exclusivamente ao financiamento do Capital de Trabalho da devedora, devendo a dívida ser paga em 4 prestações trimestrais, iguais e sucessivas, no valor de CR\$25.000.000,00 cada uma, vencendo-se a 1ª em 15.12.1983 e a última em 15.9.1984, tendo sido dada em hipoteca o imóvel retro e mais outros 29 matriculados neste Cartório (4984 a 5013), devendo a cédula ser ainda registrada no Livro 10, sob nº 498. Nota: Conta da cédula o seguinte: ESTENDE-SE A ESTA CEDULA A HIPOTECA CEDULAR vinculada à cédula de crédito comercial (ECC 83/00109-3), registrada sob R-6 acima. O Oficial.

AV-08-5001-Cancelamento das cédulas acima. Data: 16.04.1984. Por documento a mim dirigido, datado de 10.04.1984 e que fica arquivado em Cartório, o BANCO DO BRASIL S/A autorizou o cancelamento dos R-6 e R-7 acima, o que ora é feito para todos os fins de Direito. O Oficial.

Camilla Carvalho de Oliveira  
04/08/2022 22:25:48  
Assinado eletronicamente por: CAMILLA CARVALHO DE OLIVEIRA - 04/08/2022 22:25:48



# Registro de Imóveis

Livro 2 REGISTRO GERAL Ficha N. 5003

Matrícula N. 5003

Imóvel: Uma loja comercial de nº 207, sita nesta cidade, a rua Halfeld, 608, no Edifício Shoda 6/1000, do todo que mede 13,40m de frente para a rua, até a altura de 42,10m de profundidade e que vai de frente com perpendicular a rua, quebra-se em direção ao terreno, em reta paralela à rua com a extensão de 0,90m e daí prosseguindo igualmente perpendicular a rua, numa extensão de 24,10m e 66,20m na linha oeste e confrontando por um lado com Antonio Simão Firjam ou sucessores. Proprietária: SOLAR S/A EMPREENDIMENTOS, com sede nesta cidade, CGC 17.148.115/0001-20

Registro de aquisição: nº 24.333 no 1º Ofício. O Oficial *[assinatura]*

N-1-5003. Hipoteca. Data: 20.12.1978. Devedora: A proprietária acima. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, com CGC 00.000.000/0004-38. Formado título: Escritura de 14.12.1978, em notas do 4º tab. Local, Lago, Eis. 76v. Valor, prazo e juros: O credor representou à devedora a quantia de US\$615.000,00 (seiscientos e quinze mil dólares dos Estados Unidos), convertidos na data da escritura a US\$12.269.250,00, destinada a reforçar o capital de movimento da devedora, posta à disposição da mesma a partir de 2.1.1979, pagando a devedora a comissão de compromisso de 0,5% a.a. nos primeiros 30 dias e 5% a.a. a partir do 31º dia, a contar da data da comunicação do deferimento até a data da efetiva utilização do crédito, vendendo juros à taxa de 12,5% a.a., extensiva em 30 de junho e 31 de dezembro e na liquidação da dívida podendo ser capitalizados, taxa essa que será reajustada na forma convenionada na escritura, devendo a dívida ser paga dentro de 24 meses da data da escritura, em cruzeiros, convertíveis em dólares dos Estados Unidos, segundo a taxa de venda do câmbio, em cruzeiros, conversíveis em dólares dos Estados Unidos dada em garantia de 1ª hipoteca o imóvel acima, bem como outros 29, comparecendo à escritura como fiadores Juracy Azevedo Neves, médico e s/m Suzana Villaga Freitas Neves, tendo CGC 616.620, Afonso Ribeiro da Cruz, professor e s/m Thereninha Henry da Cruz, CPF 003.34, Olamir Rossini, médico e s/m Ineida Bitnar Rossini, CPF 003.728.706-00, Instituto Oncológico S/A, CGC 21.554.423/0001-23 e Hospital São Marcos S/A, com CGC 21.586.987/0001-48. O Oficial *[assinatura]*

Certifico que o presente é cópia fiel do original que se encontra arquivado.

CANTORIO OLAVO COSTA

Alameda Ottoni I Costa

# Registro de Imóveis

Livro 2 REGISTRO GERAL Ficha N. 5005

Matrícula N.º 5005

Data 20 / 12 / 1978

Imóvel: Uma loja comercial de nº 209, site nesta cidade, à rua Halfeld, 608, no Edifício Shopping Center Solar Comércio, com suas instalações e dependências e a respectiva fração ideal de 6/1000 do todo que mede 13,40m de frente para a rua, até a altura de 42,10m de profundidade e daí até a linha dos fundos, a largura se reduz para 12,50m em virtude da linha laste da divisa que vai de frente em perpendicular a rua, quebra-se em direção ao terreno, em reta perpendicular à rua, em reta paralela à rua com a extensão de 0,90m e daí prosseguindo igualmente perpendicular à rua, numa extensão de 24,10m e 66,20m na linha oeste e confrontando por um lado com Antonio - Siqueira Firjam ou sucessoras e herdeiros de Henrique Faulhaber ou sucessores, de outro lado com o prédio onde se localiza a Galeria Bruno Barbosa e nos fundos confrontando com Ademar Ferreira Leite e outros ou sucessores. Proprietária: SOLAR S/A EMPREENDIMENTOS, com sede nesta cidade, CGC 17.148.115/0001-20. Registro de aquisição: nº 24.333 no 1º Ofício. O Oficial *[assinatura]*

R-1-5005. Hipoteca. Data: 20.12.1978. Devedora: A proprietária acima. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, CGC 00.000.000/0021-00. Forma do título: Escritura de 14.12.1978, em notas de 48 tab. local 1066, fls. 76v. Valor, prazo, juros: O cretor repassou à devedora a quantia de US\$615.000,00 (seiscentos e quinze mil dólares dos Estados Unidos), convertidos na data da escritura a 68-12.209.950,00, destinada a reorganizar o capital de movimento da devedora, posta à disposição - da mesma a partir de 2.1.1979, pagando a devedora a comissão de 0,5% a.a. nos primeiros 30 dias e 3% a.a. a partir do 31º dia, a contar da data da comunicação do deferimento até a data da efetiva utilização do crédito, vencendo juros à taxa de 12,5% a.a., exigíveis em 30 de junho e 31 de dezembro e na liquidação da dívida, podendo ser capitalizados, taxa esta que será reajustada na forma convencional na escritura, devendo a dívida ser paga dentro de 24 meses da data da escritura, em cruzeleros, convertíveis em dólares dos Estados Unidos, segundo a taxa de venda de câmbio do dia do vencimento, em uma única prestação, tendo sido dada em garantia de 1ª hipoteca o imóvel acima, bem como outros 29, comparecendo à escritura como fiadores Juracy Azevedo Neves, médico e s/m Suzana Villaga Freitas Neves, CPF 003.682.616-30, Afonso Ribeiro da Cruz, professor e s/m Therezinha Henry da Cruz, CPF 070.187.626-34 Olamar Rossini, médico e s/m Eneida Bittar Rossini, CPF 003.728.706-00, Instituto Oncológico S/A, CGC 21.534.423/0001-25 e Hospital São Narcos S/A, com CGC 21.586.987/0001-48. O Oficial *[assinatura]*

Certifico que o presente é cópia fiel do original que se encontra arquivado no Cartório. Dou fé. Juiz de fora, 09 de Janeiro de 1979. A Esqta. Aut. *[assinatura]*

CARTÓRIO OLAVO COSTA



# Registro de Imóveis

Livro 2 REGISTRO GERAL Ficha N. 5007

Matrícula N.º 5007

Data 20 / 12 / 1978

Imóvel: Uma loja comercial de nº 211, sítio nesta cidade, à rua Halfeld, 608, no Edifício Shopping Center Solar Comercio, com suas instalações e dependências e a respectiva fração ideal de 6/1000 do todo que mede 13,40m de frente para a rua, até a altura de 42,10m de profundidade e daí até a linha dos fundos, a largura se reduz para 12,50m em virtude da linha leste da divisa que vai da frente em perpendicular a rua, quebra-se em direção ao terreno, em reta paralela à extensão de 24,10 m e 65,20m da linha oeste e confrontando por um lado com Antonio Simão Firjam ou sucessores e herdeiros de Henrique Faulhaber ou sucessores, de outro lado com o prédio onde se localiza a Galeria Bruno Barbosa e nos fundos confrontando com Ademair Ferreira Leite e outros ou sucessores. Proprietária: SOLAR S/A EMPREENDIMENTOS com sede nesta cidade, CGC 17.148.115/0001-20. Registro de aquisição: nº 24.333 no 1º Oficial. O Oficial *[assinatura]*

R-1-5007. Hipoteca. Data: 20.12.1978. Devedora: A proprietária acima. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, com CGC 00.000.000/0024-88. Forma do título: Escritura de 14.12.1978, em notas do valor local, Leão, Fls. 76v. Valor, prazo, juros: O credor repassou à devedora a quantia de US\$ 615.000,00 (seiscentos e quinze mil dólares dos Estados Unidos), convertidos na data da escritura a R\$12.269.250,00, destinada a reforçar o capital de movimento da devedora, posta à disposição da mesma a partir de 2.1.1979, pagando a devedora a comissão de compromisso de 0,5% a.a. nos primeiros 30 dias e 5% a.a. a partir do 31º dia, a contar da data da comunicação do decréscimo até a data da efetiva utilização do crédito, vencendo juros de 12,5% a.a., exigíveis em 30 de junho e 31 de dezembro e na liquidação da dívida, podendo ser capitalizados, dentro de 24 meses da data da escritura, em cruzzeiros, conversíveis em dólares dos Estados Unidos, segundo a taxa de câmbio do dia do vencimento, em uma única prestação, tendo sido dada em garantia de 1ª hipoteca o imóvel acima, bem como outros 29, comparecendo à escritura como Fiadores Juracy Azevedo Neves, médico e s/m Suzana Villaga Freitas Neves, CPF 003.682.616-20, Afonso Ribeiro da Cruz, professor e s/m Therezinha Joury da Cruz, CPF 070.187.626-34, Olívia Rossini, médico e s/m Emilda Bittar Rossini, CPF 003.728.706-00, Instituto Oncológico S/CGC 21.354.423/0001-23 e Hospital São Marcos S/A, CGC 21.586.987/0001-48. O Oficial, *[assinatura]*

**Carteira que o presente é cópia fiel do original que se encontra registrada no Cartório do Tabelião de Notas de Curitiba, nº 00 de Janeiro de 1979, a termo. Auto. de Matrícula nº 5007.**



# Registro de Imóveis

LIVRO 2 REGISTRO GERAL Ficha N. 5009

Matricula N.º 5009

Data 20 / 12 / 1978

**Imóvel:** Uma loja comercial de nº 213, sítio nesta cidade, à rua Halford, 608, nº Edifício Shg ping Center Solar Comercio, com suas instalações, dependências e a respectiva praça ideal de 6/1000 do todo que mede 13,40m de frente para a rua, até a altura de 42,10m de profundidade e daí até a linha dos fundos, a largura se reduz para 12,50m em virtude da linha leste da divisa que vai da frente, em perpendicular à rua, quebra-se em direção ao terreno, em reta paralela à rua, com a extensão de 0,90m e daí prosseguindo igualmente perpendicular à rua, numa extensão de 24,10m e 66,20m na linha oeste e confrontando por um lado com Antonio Simão Firjam ou sucessores e herdeiros de Henrique Faulhaber ou sucessores, de outro lado com o prédio onde se localiza a Galeria Bruno Barbosa e nos fundos confrontando com Ademar Ferrêira Leite e outros ou sucessores. **Proprietária:** SOLAR S/A EMPREENDIMENTOS, com sede nesta cidade, CCC 17.148.115/0001-20. **Registro de aquisição:** nº 24333 no 1º Ofício. O Oficial *[assinatura]*

**H-1-5009. Hipoteca. Data:** 20.12.1978. **Devedora:** A proprietária acima. **Credor:** BANCO DO BRASIL S/A, CCC 00.000.000/0024-00. **Forma do título:** Escritura de 14.12.1978, em notas do 4º tab. 1º col, livro 0, fls. 76v. **Valor, prazo, juros:** O credor repassou à devedora a quantia de US\$615.000 (seiscentos e quinze mil dólares dos Estados Unidos), convertidos na data da escritura a Q\$. 12.269.250,00, destinada a reforçar o capital de movimento da devedora, posta à disposição da mesma a partir de 2.1.1979, pagando a devedora a emissão de compromisso de 0,5% a.a. nos primeiros 30 dias e 3% a.a. a partir do 31º dia, a contar da data da comunicação do deferimento até a data da efetiva utilização do crédito, vencendo juros à taxa de 12,5% a.a., exigíveis em 30 de junho e 31 de dezembro e na liquidação da dívida, podendo ser capitalizados, taxa essa que será reajustada na forma convencional na escritura, devendo a dívida ser paga dentro de 24 meses da data da escritura, em cruzeiros, convertíveis em dólares dos Estados Unidos, segundo a taxa de venda de câmbio do dia do vencimento, em uma única prestação, tendo sido dada em garantia de la hipoteca o imóvel acima, bem como outros 29, comparecendo à escritura como fiadores Juracy Azevedo Neves, médico e s/m Suzana Villeça Freitas Neves, CPF 005.602.616-20, Afonso Ribeiro da Cruz, professor e s/m Theresinha Henry da Cruz, CPF 070.187.626-34 Olimir Rossini, médico e s/m Eneida Dittar Rossini, CPF 003.728.706-00, Instituto Oncológico S/A CCC 21.554.423/0001-23 e Hospital São Marcos S/A, com CCC 21.586.987/0001-48. O Oficial, *[assinatura]*

**Certifico que o presente é cópia fiel do original que se encontra arquivado em Cartório, Dou fé. NULA de Fora, 09 de Janeiro de 1979. A. Esct. Aut. .**



# Registro de Imóveis

Livro 2 REGISTRO GERAL Ficha N. 5010

Matrícula N.º 5010

Data 20 / 10 / 1978

**Imóvel:** Uma loja comercial de nº 214, sita nesta cidade, à rua Halfeld, nº 608, no Edifício Stoping Center Solar Comércio, com suas instalações e dependências e a respectiva fração ideal de terreno de 6/1000 do todo que mede 13,40m de frente para a rua, até a altura da 42,10m de profundidade e daí até a linha dos fundos, a largura se reduz para 12,50m em virtude da linha reta paralela à rua com a extensão de 0,90m e daí prosseguindo igualmente perpendicular à rua numa extensão de 24,10m e 66,20m na linha oeste e confrontando igualmente perpendicular à rua com os sucessores e terceiros de Henrique Faulhaber ou sucessores, de outro lado com Antonio Simão Filho onde se localiza a Galeria Bruno Barbosa e nos fundos confrontando com Ademar Ferreira Leite e outros ou sucessores. **Proprietária:** SOLAR S/A EMPREENDIMENTOS, com sede nesta cidade, CGC 17.148.115/0001-20. **Registro de aquisição:** nº 24.333 no 1º Ofício. O Oficial *[assinatura]*

**n-1-5010. Hipoteca. Data:** 20.12.1976. **Modora:** A proprietária acima. **Credor:** BANCO DO BRASIL Local, 1960, fls. 76v. **Valor, prazo, juros:** O credor repassou à Devedora a quantia de US\$615.000,00 (seiscentos e quinze mil dólares dos Estados Unidos), convertidos na data da escritura a 6812.269.250,00, destinada a reforçar o capital de movimento da devedora, posta à disposição de mesma a partir de 2.1.1979, pagando a devedora a comissão de compromisso de 0,5% a.a. nos primeiros 30 dias e 3% a.a. a partir do 31º dia, a contar da data da comunicação do deferimento até a data da efetiva utilização do crédito, vencendo juros à taxa de 12,5% a.a., exceto taxa esse que será reajustada na forma convencional na escritura, devendo ser capitalizados, de 3ª meses da data da escritura, em cruzeleros, convertíveis em dólares dos Estados Unidos, segundo a taxa de venda de câmbio do dia do vencimento, em uma única prestação, tendo sido dada em garantia de 1ª hipoteca o imóvel acima, bem como outros 29, comparecendo à escritura como fiadores Juracy Azevedo Neves, médico, e s/m Suzana Villaga Freitas Neves, CPF 003.682.616-20, Afonso Ribeiro da Cruz, professor e s/m Therezinha Henry da Cruz, CPF 070.187.626-34 Olavir Rossini, médico e s/m Eneida Bittar Rossini, CPF 005.728.706-00, Instituto Oncológico S/A, CGC 21.534.423/0001-25 e Hospital São Marcos S/A com CGC 21.586.987/0001-48. O Oficial, *[assinatura]*

**Certifico que o presente é cópia fiel do original que se encontra arquivado**

**CARTEIRO DE ARQUIVOS** Data do Fora. 09 de Janeiro de 1979. A Escrita. Autê..

Maurício Clavo F. Costa

*[assinatura]*



# Registro de Imóveis

Livro 2 REGISTRO GERAL Ficha N. 5011

Matrícula N.º 5011

Data 20 / 12 / 1978

**Imóvel:** Uma loja comercial de nº 215, sítio nesta cidade, à rua Halfeld, 608, no edifício Shopping Center Solar Comércio, com suas instalações e dependências e a respectiva fração ideal de 6/1000, do todo que mede 13,40m de frente para a rua, até a altura de 42,10m de profundidade e daí até à linha dos fundos a largura se reduz para 12,50m em virtude da linha leste da divisa que vai de frente em perpendicular a rua rua, quebra-se em direção ao terreno, em reta paralela à rua com a extensão de 0,90m e daí prosseguindo igualmente perpendicular a rua numa extensão de 24,10m e 66,20m na linha oeste e confrontando por um lado com Antonio Simão Firjam ou sucessores, e herdeiros de Henrique, digo, de Henrique Faulhaber ou sucessores, de outro lado com o prédio onde se localiza a Galeria Bruno Barbosa e nos fundos confrontando com Ademair Ferreira Leite e outros ou sucessores. Proprietária: SOLAR S/A EMPREENDIMENTOS, com sede nesta cidade, CGC 17.148.115/0001-20. Registro da aquisição: nº 24.353, no 1º Ofício. O Oficial, *Carvalho*

R-1-5011. Hipoteca. Data: 20.12.1978. Devedora: A proprietária acima, Credor: BANCO DO DIA S/A, CGC 00.600.000/0024-88. Forma do título: Escritura de 14.12.1978, em notas do 4º Tabelião Local, L960, fls. 76v, no valor de G\$, digo, Valor, prazo, juros: O credor repassou à devedora quantia de US\$615.000,00 (seiscentos e quinze mil dólares dos Estados Unidos), convertidos na data da escritura a G\$12.269.250,00, destinada a reforçar o capital de movimento da devedora, posto à disposição da mesma a partir de 2.1.1979, pagando a devedora a comissão de 5% e promisso de 0,5% a.a. nos primeiros 30 dias e 5% a.a. a partir do 31º dia, a contar da data da comunicação do derrochamento até a data da efetiva utilização do crédito, vencendo juros à taxa de 12,5% a.a., exigíveis em 30 de junho e 31 de dezembro e na liquidação da dívida, podendo ser capitalizados, taxa essa que será reajustada na forma convenionada na escritura - devendo a dívida ser paga dentro de 24 meses da data da escritura, em cruzeiros, convertíveis em dólares dos Estados Unidos, segundo a taxa de venda de câmbio do dia do vencimento, em única prestação, tendo sido dada em garantia de 1ª hipoteca o imóvel acima, bem como outros 29, comparecendo à escritura como fiadores Juracy Azevedo Neves, médico e s/m Suzana Villaga Freitas Neves, CPF 003.682.616-20, Afonso Ribeiro da Cruz, professor e s/m Therezinha Henry da Cruz, CPF 070.187.620-34, Cláimir Rossini, médico e s/m Eneida Dittar Rossini, CPF 003.720.706-00, Instituto Oncológico S/A, CGC 21.554.425/0001-23, Hospital São Marcos S/A com CGC 21.586.907/0001-48. O Oficial, *Carvalho*

**Carefício que o presente é cópia fiel do original que se encontra arquivado em Cartório, Dou. Fls. Juiz do Foro, 09 de Janeiro de 1979. A. Paete. Aut.º.**

CARTÓRIO OLAVO COSTA

Mauro Cláudio F. Costa

*Carvalho*

# Registro de Imóveis

Livro 2 REGISTRO GERAL Ficha N. 5012

Matrícula N. 5012

Data 20 / 12 / 1978

**Imóvel:** Uma loja comercial de nº217, sita nesta cidade, à rua Halfeld, 600, no Ed. Shopping Center Solar Comércio, com suas instalações e a respectiva fração ideal de 6/1000 do todo que mede 15,40m. de frente para a rua até a altura de 42,10m. de profundidade e daí até a linha dos fundos, a largura se reduz para 12,50m. em virtude da linha leste da divisa que vai da frente em perpendicular a rua, quebra-se em direção ao terreno, em reta paralela à rua, com a extensão de 0,90m. e daí prosseguindo igualmente perpendicular à rua numa extensão de 24,10m. e 66,20m. na linha oeste, confrontando por um lado com Antonio Simão Firjam ou sucessores e herdeiros de Henrique Paulhaber ou sucessores, de outro lado com o prédio onde se localiza a Galeria Bruno Barbosa e nos fundos confrontando com Ademar Ferreira Leite e outros sucessores. Proprietário: SOLAR S/A EMPREHEITADIMENTOS, com sede nesta cidade, CGC 17.140.115/0001-20. Registro de aquisição: nº24.553 no 1º Ofício. O Oficial *[assinatura]*

n.º 1-5012. Hipoteca. Data: 20.12.1978. Devedora: A proprietária acima. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, CGC 00.000.000/0024-88. Forma do título: Escritura de 14.12.1978, em notas de \$ 45.000,00 (sessentos e quinze mil dólares dos Estados Unidos), convertidos à data da escritura a \$12.209.250,00, destinada a reforçar o capital de movimento da devedora, posta à disposição da mesma a partir de 2.1.1979, pagando a devedora a comissão de compromisso de 0,5% a.a. nos primeiros 30 dias e 3%a.a. a partir do 31º dia, a contar da data da comunicação do deferimento até a data da efetiva utilização do crédito, vencendo juros de 12,5% a.a., exigíveis em 30 de junho e 31 de dezembro e na liquidação da dívida, podendo ser capitalizados, taxa essa que será reajustada na forma convencional na escritura, devendo a dívida ser paga dentro de 24 meses da data da escritura, em cruzeiros, convertíveis em dólares dos Estados Unidos, segundo a taxa de venda de câmbio do dia do vencimento, ou uma única prestação, tendo sido dada em garantia de ra hipoteca o imóvel acima, bem como outros 29, comparecendo à escritura como fiadores Juracy Azevedo Neves, médico e s/m Suzana Villaga Freitas Neves, CPF 003.662.616-20, Afonso Ribello da Cruz, professor e s/m Therezinha Henry da Cruz, CPF 070-167.626-34, Clamir Rossini, médico e s/m Sheila Altair Rossini, CPF 005.728.706-00, Instituto Oncológico S/A, CGC 21.554.423/0001-23 e Hospital São Marcos S/A, CGC 21.586.987/0001-48. O Oficial *[assinatura]*

**Cartão que o presente é cópia fiel do original que se encontra arquivado**

em Cartório em 20 de Janeiro de 1979. Al. Carvalh. Ass. *[assinatura]*

Cartório Cláudio F. Costa

*[assinatura]*



COMARCA DE JUIZ DE FORA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

MATRÍCULA

15246

FOLHA

1

DATA

15 AGOSTO 1986

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Terreno na rua Paraná, no Bairro Pogo Rico, medindo 15,00m de frente por 33,00m de fundos, com a área total de 495,00m<sup>2</sup>, confrontando pelo lado direito com Luiz Sorango e Irmãos, pelo lado esquerdo com José Filgueiras de Castro ou sucessores do Espólio de Afonso Botli e pelos fundos com Transporte Canário Ltda. PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS BELACAP LTDA, com sede no Rio de Janeiro (RJ) CGC sob o nº MG 33.513.433-0001-08. PROCEDÊNCIA: Registro nº 16.869- neste Cartório.-

R 01 COMPRA E VENDA. ADQUIRENTES: CLAUDIA VALERIA FERREIRA PAULA, menor relativamente incapaz; ALEXANDRE FERREIRA PAULA E ANA CRISTINA FERREIRA PAULA, menores, absolutamente incapazes, assistidos por seus pais ANTONIO LEMOS DE PAULA E MARIA DE FATIMA FERREIRA PAULA. TRANSMITENTE: A PROPRIETÁRIA. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 17.06.1986, lavrada no Cartório do 3º Sub-districto desta cidade em Benficia (MG), (Lº 9-E, fls. 53vº/55vº). VALOR: cz\$150.000,00.

R 02 USUFRUTO VITALÍCIO- Pela escritura acima registrada, foi instituído usufruto a favor de ANTONIO LEMOS DE PAULA, Industrial, CI M-583.929 SSP-MG e sua mulher MARIA DE FATIMA FERREIRA PAULA, do Jar, CI nº M-874.074 INI-RJ, portugueses, inscritos no CPF sob o nº 008.997.556-15, residentes nesta cidade, direito desse que reverterá integralmente a favor do conjugue sobrevivente, ocorrido o falecimento de um deles.

AV 03 CLÁUSULAS- Ainda pela mesma escritura, foi o imóvel gravado com as cláusulas de IMPENHORABILIDADE e INCO MUNITCABILIDADE VITALÍCIAS. (007) O Escrevente, *Genel Galvão*

AV 04 27 DE MARÇO DE 1992. CANCELAMENTO DE USUFRUTO E CLÁUSULAS.- De acordo com a escritura de 24/02/1992, no 1º Ofício de Notas, (Lº 306, folha 196vº), ficam cancelados os R-02 e AV-03.-

R 05 COMPRA E VENDA.- ADQUIRENTE: ANTENOR NOVE & CIA. LTDA., com sede em São Paulo (SP), CGC número..... TRANSMITENTES: CLÁUDIA VALÉRIA FERREIRA PAULA, estudante, CI M-4.740.086 SSP-MG, e ALEXANDRE FERREIRA PAULA, estudante, CI M-4.740.129 SSP-MG, CPF 873.917.836-68; e ANA CRISTINA FERREIRA PAULA, maior por emancipação, estudante, CI M-5.842.818 SSP-MG, CPF número..... 975.372.846-87, solteiros, brasileiros, residentes nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 24 de fevereiro de 1992, no 1º Ofício de Notas (Lº 306, folha 196vº). VALOR: CR\$20.000.000,00.- O Escrevente (16), *Genel Galvão*

R 06 28 DE JULHO DE 2005 (PROTOCOLO 68.713). COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE: SOLAR S/A. EMPREENDIMENTOS, com sede nesta cidade, CNPJ 17.148.115/0001-20. TRANSMITENTE: ANTENOR NOVE & CIA. LTDA. FORMA DO TÍTULO:

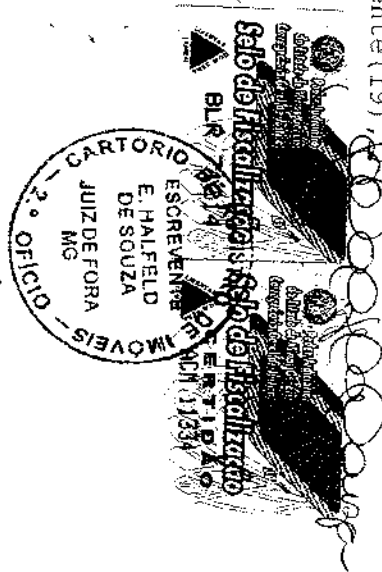
MATRICULA 15246

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHA 1

Escritura de 27.07.2005, lavrada no Cartório de Registro Civil do Município de Rochedo de Minas, Comarca de São João Nepomuceno - MG (Livre 52, folha 163). VALOR: R\$55.000,00 (CINQUENTA E CINCO MIL REAIS). VALOR FISCAL: R\$147.911,00. O Escrevente(19)

EMOLUMENTOS E TAXAS	
EMOLUMENTOS	R\$ 190,41
TX. FISC. JUDIC.	R\$ 339,59
TOTAL	R\$ 529,99



COMARCA DE JUIZ DE FORA

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA  
N.º 22548

FICHA  
1

DATA  
17 MAIO 1993

REGISTRO GERAL

Casa na Rua Paraná, 26 (fundos), com entrada por um beco com 2,00 m de largura, partindo da Rua Paraná e respectivo terreno que mede 16,70 m de frente, 15,00 m de fundos, 13,20 m de um lado e 14,00 m de outro lado, dividindo pela frente com a Interbrasil, pelos fundos com Luiz e Newton Soranço, por um lado com a Casa do Radio e do outro lado com José Filgueiras de Castro. PROPRIETÁRIOS: JURANDYR ANGELO NORONHA, bancário e sua mulher LENIRA POSSATO NORONHA, CI M-2.637.095 SSP-MG, CPF 018.927.976-15, do lar, residentes nesta cidade. PROCEDÊNCIA: Registro 18.730, neste Cartório. -

R 01 ADJUDICAÇÃO.- ADQUIRENTE: LENIRA POSSATO NORONHA, viúva. TRANSMITENTE: JURANDYR ANGELO NORONHA (ESPÓLIO). FORMA DO TÍTULO: Carta de adjudicação expedida em 20/11/1991, através da Secretaria da 3ª Vara Cível. VALOR: CR\$3.005.625,00.- O Escrevente (16). *JMF Juiz*

R 02 01 DE JUNHO DE 2000. HERANÇA. ADQUIRENTE: 1) MARÍLIA NORONHA FERENZINI, CI M-11.248 SSP/MG, CPF 181.651.766-68, advogada, casada com LUIZ WOLPATO FERENZINI, CI M-165.188 SSP/MG, CPF 209.393.026-91, engenheiro; 2) MARIZA NORONHA MAIA, CI M-1.487.535 SSP/MG, CPF 281.876.106-97, do lar, casada com WANDERLEY GRUNEWALD MAIA, CI M-1.283.210 SSP/MG, CPF 236.283.836-68, bancário; 3) MÁRCIA NORONHA DE ALMEIDA, CI M-1.036.847 SSP/MG, CPF 355.715.436-04, empresária, casada com JOSÉ MAURÍCIO COSTA DE ALMEIDA, CI M-411.320 SSP/MG, CPF 099.092.656-72, engenheiro; 4) CLÁUDIO NORONHA, CI M-1.435.868 SSP/MG, CPF 283.530.306-59, despachante imobiliário, casado com CARMEM LÚCIA RODRIGUES NORONHA, CI M-1.756.634 SSP/MG, CPF 637.097.406-49, professora; 5) MARINA NORONHA NUNES, CI M-1.416.889 SSP/MG, CPF 926.854.476-87, professora, casada com ROBERTO RODRIGUES NUNES, CI M-994.410 SSP/MG, CPF 283.597.556/04, professor, e 6) CELSO NORONHA, CI M-1.416.262 SSP/MG, CPF 333.701.686-34, solteiro, técnico em edificações; residentes nesta cidade. TRANSMITENTE: LENIRA POSSATO NORONHA (ESPÓLIO), CPF 029.182.056-56. FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha expedido em 02.12.1998, através da Secretaria da 6ª Vara Cível (autos 145980032521). VALOR: R\$27.763,00 (VINTE E SETE MIL E SETECENTOS E SESSENTA E TRÊS REAIS). O Escrevente (19), *Paulo Proeminis*

AV 03 10 DE JULHO DE 2000. RETIFICAÇÃO DE IDENTIDADE De acordo com os documentos arquivados, ficam retificados para M-1.210.283 e M-1.416.363 os números das Carteiras de Identidade de Wanderley Grunewald Mala e de Celso Noronha, respectivamente. O Escrevente (19), *Paulo Proeminis*

R 04 10 DE JULHO DE 2000. VENDA (5/6 do imóvel). ADQUIRENTE: LUIZ WOLPATO FERENZINI e sua mulher MARÍLIA NORONHA FERENZINI, do lar, residentes em São Paulo (SP). TRANSMITENTES: MARIZA NORONHA MAIA e seu marido

MOB 16 - 6000 - 00189

(VER VERSO)

MATRICULA Nº 22548

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

FICHA 1

marido WANDERLEY GRUNEWALD MAIA; MÀRCIA NORONHA DE ALMEIDA e seu marido JOSÉ MAURÍCIO COSTA DE ALMEIDA, residentes em Belo Horizonte (MG); CLÁUDIO NORONHA e sua mulher CARMEM LÚCIA RODRIGUES NORONHA; MARINA NORONHA NUNES e seu marido ROBERTO RODRIGUES NUNES e CELSO NORONHA. FORMA DO TÍTULO: Contrato de 30 de Junho de 2000, do qual uma via fica arquivada juntamente com a documentação fiscal. VALOR: R\$25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS). OBJETO DA TRANSMISSÃO: 5/6 do imóvel. (Área construída, 67,00 m² de acordo com a ficha de informação à PJF, "ITBI - INTER VIVOS", número controle 17.599, de 28.06.2000)..-

R 05 HIPOTECA. Tendo os adquirentes obtido um financiamento junto à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília (DF), CNPJ 00.360.305/0001-04, do valor de R\$9.000,00, resgatável em 84 prestações mensais, com juros às taxas anuais de 12% (nominal) e 12,6825% (efetiva) e outros encargos estabelecidos no contrato, a partir de 30.07.2000, do valor inicial, total, de R\$206,66, deram à credora em primeira e especial hipoteca, o imóvel aqui matriculado, avaliado em R\$22.500,00 (Artigo 818 do Código Civil). O Escritura (19), *Processo 19*

AV 06 03 DE OUTUBRO DE 2001. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. De acordo com a documentação arquivada, fica cancelado o R:05 por autorização da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. O Escrevente (19), *Processo 19*

R 07 18 DE AGOSTO DE 2006 (PROTOCOLO 71.299). COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE: SOLAR S/A EMPREENDIMENTOS, COM sede nesta cidade, CNPJ 17.148.115/0001-20. TRANSMITENTES: LUIZ WOLPATO FERENZINI e sua mulher MARIJLIA NORONHA FERENZINI, brasileiros, residentes em Campinas (SP). FORMA DO TÍTULO: Escritura de 18.08.2006, lavrada no Cartório de Registro Civil do Município de Rachedo de Minas, Comarca de São João Nepomuceno - MG (livro 53, folha 146). VALOR: R\$30.000,00 (TRINTA MIL REAIS). VALOR FISCAL: R\$45.383,20. EMOLEMENTOS: R\$374,28 COMPENSAÇÃO DO REGISTRO CIVIL: R\$22,46. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$152,88. TOTAL: R\$549,62. A Oficiala (20), *Processo 19*



EMOLUMENTOS E TAXAS	
EMOLUMENTOS: R\$	867
TX. FISC. JUDIC.: R\$	307
TOTAL: R\$	1174

R 01 Um barracão na Rua Paraná, 3, no Bairro Poço Rico, e respectivo terreno que mede 14,00 m de frente, 34,00 m de extensão dos lados, mais ou menos, e 7,00 m de largura nos fundos, confrontando com a Fábrica de Papel Santa Cruz, com Joaquim Pereira e com José Carneiro Moreira, ou sucessores respectivos. PROPRIETÁRIO: JESUS MIGUEL ALVES (ESPÓLIO), CPF 236.026.606-30, que foi casado com THERESA CHINELATO ALVES, residente nesta cidade. PROCEDÊNCIA: Registro 7.137, no 3º Ofício. -

R 01 COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE: SEG - VEÍCULOS S/A., com sede nesta cidade, na Avenida Brasil, 1.405, CGC 19.021.708/0001-57, representado por seu diretor presidente Maurício Baptista de Oliveira. TRANSMITENTE: O PROPRIETÁRIO. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 07.10.1977, no 1º Ofício de Notas (livro 179, folha 146vº). VALOR: Cr\$200.000,00 (DUZENTOS MIL CRUZEIROS). O Escrevente Juramentado, *J. Soares*

AV 02 23 DE MARÇO DE 2000. TRANSFORMAÇÃO DE S/A. EM LTDA. E MODIFICAÇÃO DE DENOMINAÇÃO. De acordo com os documentos arquivados, fica aqui constando que SEG - VEÍCULOS S/A. foi transformada em Sociedade por Cotas de Responsabilidade Limitada e passou a se denominar **BAPTISTA DE OLIVEIRA EMPREENDIMENTOS LTDA.** (Registro 31201781421, em 22.12.1981 na JUCENG). O Escrevente (19), *José de Oliveira*

R 03 02 DE AGOSTO DE 2000. VENDA. ADQUIRENTE: SOLAR S/A EMPREENDIMENTOS, com sede nesta cidade, CNPJ 17.148.115/0001-20. TRANSMITENTE: BAPTISTA DE OLIVEIRA EMPREENDIMENTOS LTDA. FORMA DO TÍTULO: Escrituras de 27.07.2000 (livro 48, folha 87) e de 31.07.2000 (livro 48, folha 91), lavradas no Cartório de Registro Civil do Município de Rochedo de Minas, Comarca de São João Nepomuceno (MG). VALOR: R\$50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS). O Escrevente (19), *José de Oliveira*

R 04 13 DE JULHO DE 2009 (PROTOCOLO 79.850). CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO). Em garantia do cumprimento das obrigações constantes da Cédula de Crédito Bancário número 115.963-7, emitida em 28.05.2009, por ESDEVA INDÚSTRIA GRÁFICA S/A., com sede nesta cidade, CNPJ 17.153.081/0001-62, a favor do BANCO SAFRA S/A., com sede em São Paulo (SP), CNPJ 58.160.789/0001-28, do valor de R\$5.000.000,00 (CINCO MILHÕES DE REAIS), vencível em 14.05.2012, com juros à taxa anual de 18,155913% (efetiva), a ser amortizada em 36 prestações mensais, do valor de R\$177.812,79, cada uma, vencíveis a partir de 29.06.2009, o imóvel aqui matriculado, juntamente com os matriculados sob número 604 e 605, pertencentes a SOLAR S/A. EMPREENDIMENTOS, aqui denominada fiduciante, foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do art. 23 da Lei 9.514/97, transferida sua propriedade resolúvel ao fiduciário, BANCO SAFRA S/A., com o escopo de garantia, ficando a posse do imóvel desdobrada, tornando-se a devedora fiduciante possuidora direta, e o credor fiduciário, possuidor indireto, tendo



seido indicado para imóvel, juntamente com os descritores nas matrículas 604 e 605, para os efeitos do artigo 24, VI da Lei 9.514, o valor de R\$9.000.000,00 (NOVE MILHÕES DE REAIS), na forma e condições estabelecidas na cédula. EMOUMENTOS: R\$53,41. COMPENSAÇÃO DO REGISTRO CIVIL: R\$3,20. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$18,87. TOTAL: R\$75,48. O Oficial Substituto (19),

*[Handwritten signature]*

AV 05 30 DE OUTUBRO DE 2009 (PROTÓCOLO 80.778). CANCELAMENTO DE CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com a Cédula de Crédito Bancário que será objeto do R 06, fica cancelado o R 04.-

R 06 CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO). Em garantia do cumprimento das obrigações constantes da Cédula de Crédito Bancário número 116.113-5, emitida em 02.09.2009, por ESDEVA INDÚSTRIA GRÁFICA S/A., com sede nesta cidade, CNPJ 17.153.081/0001-62, a favor do BANCO SAFRA S/A., com sede em São Paulo (SP), CNPJ 58.160.789/0001-28, do valor de R\$8.000.000,00 (OITO MILHÕES DE REAIS), vencível em 17.08.2012, com juros à taxa anual de 17,5978078 (efetiva), a ser amortizada em 36 prestações mensais, do valor de R\$282.683,38, cada uma, vencíveis a partir de 02.10.2009, o imóvel aqui matriculado, juntamente com os matriculados sob número 604 e 605, pertencentes a SOLAR S/A. EMPREENDIMENTOS, aqui denominada fiduciante, foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do art. 23 da Lei 9.514/97, transferida sua propriedade resolúvel ao fiduciário, BANCO SAFRA S/A., com o escopo de garantia, ficando a posse do imóvel desdobrada, tornando-se a devedora fiduciante possuidora direta, e o credor fiduciário, possuidor indireto, tendo sido indicado para o imóvel, juntamente com os descritos nas matrículas 604 e 605, para os efeitos do artigo 24, VI da Lei 9.514, o valor de R\$9.600.000,00 (NOVE MILHÕES E SEISCENTOS MIL REAIS), na forma e condições estabelecidas na cédula. O A Escrevente (19),

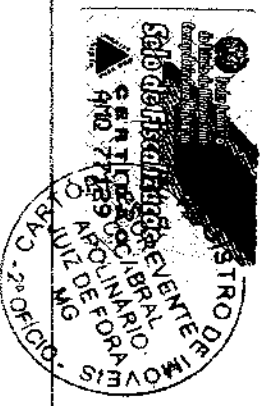
*[Handwritten signature]*

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
JUIZ DE FORA

O DOCUMENTO ATUALIZADO DO QUAL SE ORIGINOU  
A PRESENTE REPRODUÇÃO, SE ACHA ARQUIVADO  
NESTE CARTÓRIO  
JUIZ DE FORA, 11 DE JUNHO DE 2010

*[Handwritten signature]*

EMOLUMENTOS E TAXAS
EMOLUMENTOS .....: R\$ 19,48
TX. FISC. JUDIC.: R\$ 3,70
TOTAL.....: R\$ 14,18



COMARCA DE JUIZ DE FORA

LIVRO N.º 2

MATRICULA 26.684

FICHA 1

DATA 01 JUNHO 1998

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE MÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

Prédio na Rua Paraná 36, Bairro Poço Rico, e respectivo terreno que mede 11,00 m de frente, por 17,00 metros de extensão dos lados, confrontando por um lado com Oswaldo Picoli, por outro lado com um beco, e pelos fundos com Luiz Soranço. PROPRIETÁRIOS: JOSÉ DE CASTRO DA SILVA, comerciante, CPF 018.520.606/97, e sua mulher DARCILO PEREIRA DA SILVA, professora, residentes nesta cidade. PROCEDÊNCIA: Registro 24.190, neste Cartório.-

R 01 MEAÇÃO E HERANÇA. ADQUIRENTES: 1) DARCILO PEREIRA DA SILVA, viúva-meeira; 2) TÂNIA MÁRCIA DA SILVA SEGHETO, professora, casada com PAULO ROBSON SEGHETO (comunhão parcial de bens); 3) VIRGINIA ESTELA SILVA KNOPP, professora, casada com WESLER JOHN KNOPP (comunhão parcial de bens); 4) JOSELI APARECIDA FERNANDES DA SILVA, professora, casada com WANDERLEY ANTÔNIO FERNANDES DA SILVA (comunhão parcial de bens); e 5) HILDA MARIA DA SILVA LONGO, professora, casada com JUSCELIO LONGO (comunhão parcial de bens); residentes nesta cidade. TRANSMITENTE: JOSÉ DE CASTRO DA SILVA (ESPÓLIO). FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha expedido em 20.06.1996, através da Secretaria da 4ª Vara Cível. OBSERVAÇÃO: À 1ª adquirente couberam 4/8 do imóvel, e a cada um dos demais 1/8. - O Escrevente (18), *Camilla Carvalho de Oliveira*

R 02 16 DE AGOSTO DE 2006 (PROTOCOLO 71.263). COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE: MARINA NORONHA NUNES, CI M-1.416.889 SSP/MG, CPF 926.854.476-87, brasileira, professora, casada com ROBERTO RODRIGUES NUNES (comunhão parcial de bens), residentes nesta cidade. TRANSMITENTES: DARCILO PEREIRA DA SILVA, CI M-942.570 SSP/MG, CPF 247.328.426-15; VIRGINIA ESTELA SILVA KNOPP, CI M-1.211.373 SSP/MG, CPF 331.043.606-34, e seu marido WESLER JOHN KNOPP, CI M-3.702.369 SSP/MG, CPF 488.369.076-87, químico; TÂNIA MÁRCIA DA SILVA SEGHETO, CI M-2.114.020 SSP/MG, CPF 031.508.576-27, e seu marido PAULO ROBSON SEGHETO, CI MG-11.137.866 SSP/MG, CPF 283.953.016-34, comerciante; HILDA MARIA DA SILVA LONGO, CI M-5.113.550 SSP/MG, CPF 044.013.661-05, e seu marido JUSCELIO LONGO, CI M-1.698.188 SSP/MG, CPF 379.880.006-59, representante comercial; e JOSELI APARECIDA FERNANDES DA SILVA, CI M-2.913.745 SSP/MG, CPF 946.812.796-68, e seu marido WANDERLEY ANTÔNIO FERNANDES DA SILVA, CI M-2.331.664 SSP/MG, CPF 404.881.016-20, funcionário público federal. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 30.06.2000, lavrada no 3º Ofício de Notas (Livro 276, folha 07). VALOR: R\$28.000,00 (VINTE E OITO MIL REAIS). VALOR FISCAL: R\$40.569,00 (IPTU/2006). EMOLUMENTOS: R\$304,05. COMPENSAÇÃO DO REGISTRO CIVIL: R\$18,24. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$124,19. TOTAL: R\$446,48. O Escrevente (19), *Camilla Carvalho de Oliveira*

R 03 07 DE NOVEMBRO DE 2006 (PROTOCOLO 71.872). COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE: SOLAR S/A EMPREENDIMENTOS, com sede nesta cidade, CNPJ 17.148.115/0001-20. TRANSMITENTES: MARINA NORONHA NUNES e seu marido ROBERTO RODRIGUES NUNES, CI M-994.410 SSP/MG, CPF 283.597.556-04, professor. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 01.11.2006, lavrada no Cartório de Registro Civil do Município de Rochedo de Minas, Comarca de São João

MOO 10 - 7000

- ver verso -



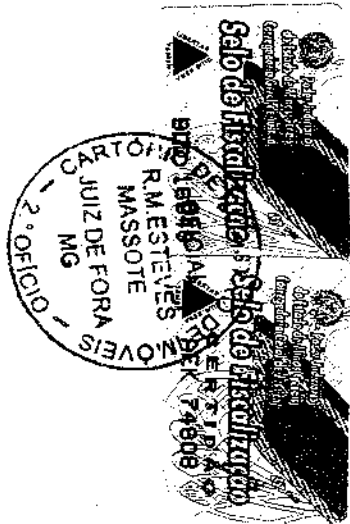
MATRICULA 26.684

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHA 1

João Nepomuceno - MG (Livre 53, folha 176). VALOR: R\$20.000,00 (VINTE MIL REAIS). VALOR FISCAL: R\$40.569,00. EMOLUMENTOS: R\$304,05. COMPENSAÇÃO DO REGISTRO CIVIL: R\$18,24. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$124,19. TOTAL: R\$446,48. A Oficiala (19), *D. M. Confessante* *Massote*

EMOLUMENTOS E TAXAS	
EMOLUMENTOS.....	R\$ 304,05
TX. FISC. JUDIC.	R\$ 124,19
TOTAL.....	R\$ 428,24



MATERIALIDADE  
Nº 034921FICHA  
1DATA  
20 FEV 2006

REGISTRO GERAL

Galpão para indústria na Rua Paraná, 12, no Bairro Poço Rico, e respectivo terreno que mede 10,00 m de frente, por 33,00 m de profundidade, confrontando por um lado com herdeiros de Manoel de Souza, por outro lado com herdeiros de João Francisco da Costa, e pelos fundos com sucessores de Alfredo Veloso e Artur Veloso. PROPRIETÁRIOS: BRUZELIM ASSIS PEREIRA, CI M-1.322.826 SSP/MG, aposentado, e sua mulher NATÉRCIA GOMES PEREIRA, CI MG-10.420.546 SSP/MG, do lar, CPF (do casal) 043.631.406-15, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade. PROCEDÊNCIA: Registro 27.369, neste Cartório. -

R 01 (PROTOCOLO 70.047). DOAÇÃO. ADQUIRENTE: RONALDO GOMES PEREIRA, CI M-5.112.664 SSP/MG, CPF 773.639.226-91, brasileiro, solteiro, comerciante, residente nesta cidade. TRANSMITENTES: OS PROPRIETÁRIOS. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 07.06.2002, lavrada no Cartório de Registro Civil do Distrito de Sarandira, deste Município (Livro: 77-N, folha 06). VALOR: R\$26.000,00 (VINTE E SEIS MIL REAIS). VALOR FISCAL: R\$123.369,00. EMOJUMENTOS: R\$693,62. COMPENSAÇÃO DO REGISTRO CIVIL: R\$91,62. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$340,16. TOTAL: R\$1.075,40. -

R 02 USUFRUTO VITALÍCIO. Os transmitentes reservaram usufruto vitalício sobre o imóvel aqui descrito, direito esse que passará integralmente ao cônjuge sobrevivente. EMOJUMENTOS: R\$304,05. COMPENSAÇÃO DO REGISTRO CIVIL: R\$18,24. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$124,19. TOTAL: R\$446,48. -

AV 03 CLÁUSULAS. Foi o imóvel aqui descrito gravado com as cláusulas de incommunicabilidade e impenhorabilidade. EMOJUMENTOS: R\$7,43. COMPENSAÇÃO DO REGISTRO CIVIL: R\$0,45. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$2,48. TOTAL: R\$10,36. O Escrevente(19), *[assinatura]*

AV 04 20 DE FEVEREIRO DE 2006 (PROTOCOLO 70.048). CONSOLIDAÇÃO DIREITO DE USUFRUTO VITALÍCIO. De acordo com a documentação arquivada, fica aqui constando que em virtude do falecimento de BRUZELIM ASSIS PEREIRA, o direito de usufruto vitalício passou integralmente à sobrevivente, NATÉRCIA GOMES PEREIRA. O EMOJUMENTOS: R\$7,43. COMPENSAÇÃO DO REGISTRO CIVIL: R\$0,45. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$2,48. TOTAL: R\$10,36. O Escrevente(19), *[assinatura]*

AV 05 15 DE MARÇO DE 2006 (PROTOCOLO 70.186). CANCELAMENTO DE USUFRUTO. De acordo com a escritura que será objeto do R 06, ficam cancelados o R 02 e AV 04 em virtude da renúncia de NATÉRCIA GOMES PEREIRA. EMOJUMENTOS: R\$20,43. COMPENSAÇÃO DO REGISTRO CIVIL: R\$1,23. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$6,74. TOTAL: R\$28,40. -

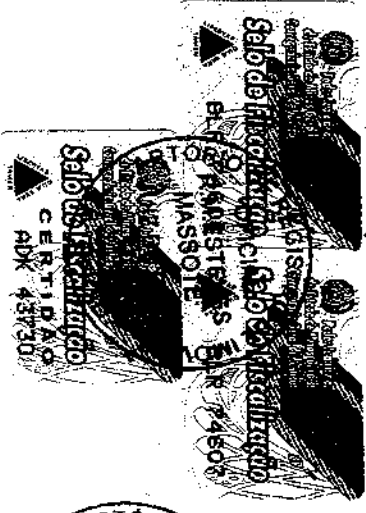
MATRÍCULA Nº 034921

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHA 1

R 06 COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE: SOLAR S/A EMPREENDIMENTOS, com sede nesta cidade, CNPJ 17.148.115/0001-20. TRANSMITENTE: RONALDO GOMES PEREIRA. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 14.02.2006, lavrada no Cartório de Registro Civil do Município de Rochedo de Minas, Comarca de São João Nepomuceno - MG (livro 53, folha 56). VALOR: R\$30.000,00 (TRINTA MIL REAIS). VALOR FISCAL: R\$123.369,00. EMOLUMENTOS: R\$684,27. COMPENSAÇÃO DO REGISTRO CIVIL: R\$41,06. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$337,04. TOTAL: R\$1.062,37. A Oficiala (20), *R. M. Esteves Massote*

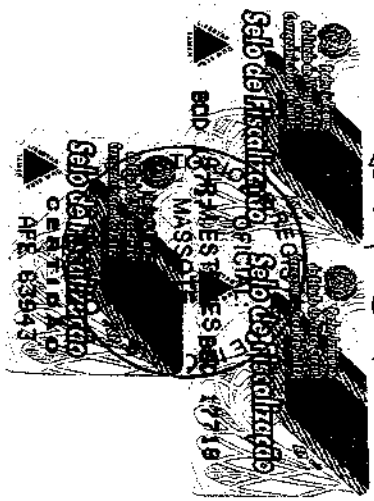
EMOLUMENTOS E TAXAS
EMOLUMENTOS..... R\$ 810,00
TX. FISC. JUDIC.: R\$ 30,00
TOTAL..... R\$ 840,00



Casa na Rua Paraná, 46, e respectivo terreno que mede 8,00 m de frente, por 16,00 m de profundidade, confrontando por um lado com Newton Soranço, por outro lado com José de Castro Figueiras, e pelos fundos com Licurgo Leal Braga e outros. PROPRIETÁRIA: MARYLIA DE ALMEIDA PICOLI, CI M-7.721.835 SSP/MG, CPF 820.211.206-00, brasileira, solteira, pensionista, residente nesta cidade. PROCEDÊNCIA: Registro 18.129, neste Cartório. EMOLUMENTOS: R\$9,66. COMPENSAÇÃO DO REGISTRO CIVIL: R\$0,58. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$3,22. TOTAL: R\$13,46. -

R 01 (PROTOCOLO 72.417). COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE: SOLAR S/A. EMPREENDIMENTOS, com sede nesta cidade, CNPJ 17.148.115/0001-20. TRANSMITENTE: A PROPRIETÁRIA. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 15.12.2006, lavrada no Cartório de Registro Civil do Município de Rocado de Minas, Comarca de São João Nepomuceno - MG (livro 53, folha 193). VALOR: R\$30.000,00 (TRINTA MIL REAIS). VALOR FISCAL: R\$30.504,00. EMOLUMENTOS: R\$314,21. COMPENSAÇÃO DO REGISTRO CIVIL: R\$18,85. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$128,33. TOTAL: R\$461,39. A Oficiala (19), *R. M. Esteves Massote*

<b>EMOLUMENTOS E TAXAS</b>
EMOLUMENTOS..... R\$ 6,95
TX. FISC. JUDIC. R\$ 3,17
TOTAL ..... R\$ 12,12



LIVRO Nº 2

Casa na rua Paraná, nº 60, bairro Poço Rico e o respectivo terreno que mede 12,50m de frente por 16,00 metros de fundos, dividindo por um lado com Irineu José Afonso, por outro lado com Osvaldo Augusto Pimental e pelos fundos com Luiz Soranço e irmãos. PROPRIETÁRIOS: NEWTON SORANÇO, industrial aposentado, CI 301.169, Departamento de Identificação do EMG e sua mulher GIOCONDA SORANÇO PAVAN que também assina GIOCONDA PAVAN SORANÇO, do lar, TE 57.705 142ª ZE, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF 003.721, 616/34. PROCEDÊNCIA: registro nº 13.412, no 1º Ofício.-

R 1 DOAÇÃO. ADQUIRENTE: LUCIBELA SORANÇO, solteira, maior, contadora, TE 67.267 142ª ZE, CPF 453.842.746/20, brasileira, residente nesta cidade. TRANSMITENTES: Os proprietários, FORMA DO TÍTULO: Escritura de 30/10/1981, do 3º Ofício de Notas local (Lº 152, fl.17). VALOR: R\$556.000,00.-

R 2 ÔNUS (USUFRUTO VITALÍCIO). Nos termos da escritura objeto do R 1, os doadores reservaram para si, o usufruto vitalício, o qual se reverterá integralmente a favor do sobrevivente, com a morte de um dos cônjuges. (003) O-Escrevente, *João Nepomuceno*

AV 03 31 DE JANEIRO DE 2007 (PROTOCOLO 72.542). CASAMENTO. De acordo com a documentação arquivada, fica aqui constando que Lucibela Soranço se casou sob o regime da comunhão parcial de bens com ADILSON NATAL VILAS BOAS, passando a assinar LUCIBELA SORANÇO VILAS BOAS. EMOLUMENTOS: R\$7,68. COMPENSAÇÃO DO REGISTRO CIVIL: R\$0,46. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$2,56. TOTAL: R\$10,70. O Escrevente (19), *João Nepomuceno*

AV 04 31 DE JANEIRO DE 2007 (PROTOCOLO 72.543). CONSOLIDAÇÃO DIREITO DE USUFRUTO. De acordo com a documentação arquivada, fica aqui constando que em virtude do falecimento de NEWTON SORANÇO, o direito de usufruto vitalício passou integralmente à sobrevivente, GIOCONDA SORANÇO PAVAN. EMOLUMENTOS: R\$7,68. COMPENSAÇÃO DO REGISTRO CIVIL: R\$0,46. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$2,56. TOTAL: R\$10,70. O Escrevente (19), *João Nepomuceno*

AV 05 31 DE JANEIRO DE 2007 (PROTOCOLO 72.544). CANCELAMENTO DE USUFRUTO. De acordo com a escritura que será objeto do R 06, ficam cancelados o R 02 e a AV 04 em virtude da renúncia de GIOCONDA SORANÇO PAVAN. EMOLUMENTOS: R\$12,67. COMPENSAÇÃO DO REGISTRO CIVIL: R\$0,76. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$4,18. TOTAL: R\$17,61.-

R 06 COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE: SOLAR S/A. EMPREENDIMENTOS, com sede nesta cidade, CNPJ 17.148.115/0001-20. TRANSMITENTE: LUCIBELA SORANÇO VILAS BOAS, CI M-4.298.377 SSP/MG, assistida por seu marido ADILSON NATAL VILAS BOAS, CI M-4.298.275 SSP/MG, CPF 181.794.796-68, comerciante. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 23.01.2007, lavrada no Cartório de Registro Civil do Município de Rochedo de Minas, Comarca de São João Nepomuceno - MG (livro 54, folha 16). VALOR: R\$60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS). VALOR FISCAL:



MATRICULA 8.399

CARTORIO DO 2.º OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHA

1

R\$60.000,00. EMOLUMENTOS: R\$467,38. COMPENSAÇÃO DO REGISTRO CIVIL: R\$28,04. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$190,91.  
TOTAL: R\$686,33. O Escrevente (19)



<b>EMOLUMENTOS E TAXAS</b>
EMOLUMENTOS..... R\$ 8,95
TX. FISC. JUDIC.: R\$ 3,17
TOTAL ..... R\$ 12,12





COMARCA DE JUIZ DE FORA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA 9399

FICHA 1

DATA 20/08/1982

REGISTRO GERAL

terreno na rua projetada B, atual rua Paraná, junto ao prédio 12, bairro Poço Rico, antiga Vargem da Tremoia, medindo 5,00m de frente; 10,00m de largura nos fundos e 33,00m, mais ou menos, de extensão de cada lado, confrontando por um lado com F. Villela & Cia., por outro com Afonso Botli e nos fundos com Artur Veloso. PROPRIETÁRIO: MANOEL VIEIRA DE SOUZA, brasileiro, residente nesta cidade. PROCEDÊNCIA: registro nº 11.269, no 1º Ofício.--

R 1 COMPRA E VENDA. ADQUIRENTES: 1) JOÃO BATISTA TELLES JUNIOR, militar, CPF 181.583.236/34, CI 047.384.371-2 M.E., casado sob o regime parcial de bens com LUIZ PIREZ TELLES JUNIOR; 2) JOSÉ EMÍLIO TELLES, militar, CPF 168.340.206/59, CI 047.275.971-1 M.E., casado sob o regime de comunhão de bens com JOSEFINA NAVARRO TELLES; 3) JORGE LUIZ TELLES, solteiro, maior, motorista, CPF 282.016.046/87, CI M-2 471.314 SSP MG; 4) ANGÉLICA TELLES, solteira, relativamente incapaz, estudante; brasileiros, residentes nesta cidade TRANSMTENTE: MANOEL VIEIRA DE SOUZA (ESPOLIO). FORMA DO TÍTULO: Escritura de 31/12/1977 do 2º Ofício de Notas local (Lº 33, fl. 197), re-ratificada por outra de 27/05/1982 (Lº 36, fl. 105). VALOR: R\$. 200,00 (003) 0 Escrevente, *João Baccetti*

AV 1 16 DE JULHO DE 1986.- EDIFICAÇÃO.- De acordo com a documentação arquivada, inclusive CND DO IAPAS, Série A, nº 172151, de 25.02.1986, foi solicitado ficasse aqui constando que sobre o terreno descrito foi construído um prédio industrial e residencial, de 2 pavimentos, ao qual foi concedido o "habite-se" em 18.07.1985, cabendo o nº 2, à moradia situada no pavimento térreo (frente; o nº 4 ao portão que dá acesso ao apartamento 101 e à fábrica (pavimento térreo) e ao apartamento 201 (2º pavimento), todos com acesso pela rua Paraná.- O Escrevente (01), *Manoel Vieira de Souza*

R 02 31 DE JANEIRO DE 2006 (PROTÓCOLO 69.911). COMPRA E VENDA (1/4 DOS BENS DESCRITOS NESTA MATRÍCULA). ADQUIRENTE: JOÃO BATISTA TELLES JUNIOR, CI 047384371-2 MEX., CPF 181.583.236-34, brasileiro, militar, casado com LUIZ PIREZ TELLES JUNIOR (comunhão parcial de bens), residentes nesta cidade. TRANSMTENTES: JOSÉ EMÍLIO TELLES e sua mulher JOSEFINA NAVARRO TELLES, CI 042029394-6 MEX., CPF 168.340.206-59, do lar, brasileiros, FORMA DO TÍTULO: Escritura de 21.10.1999, lavrada no 4º Ofício de Notas (Livre 185-N, folha 117). VALOR: R\$8.000,00 (OITO MIL REAIS). VALORES FISCAIS: R\$98.727,00, R\$23.769,00 e R\$15.968,00 (IPTU/2006). OBJETO DE TRANSMISSÃO: 1/4 dos bens descritos nesta matrícula, pelo que passa a pertencer aos condôminos na seguinte proporção: a João Batista Telles Junior, 2/4, a Jorge Luiz Telles e Angélica Telles, a cada um, 1/4. EMOLIMENTOS: R\$483,39. COMPENSAÇÃO DO REGISTRO CIVIL: R\$29,00. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$197,44. TOTAL: R\$709,83. O Escrevente (09/19) *João Baccetti*

R 03 16 DE FEVEREIRO DE 2006 (PROTÓCOLO 70.026). COMPRA E VENDA DOS BENS DESCRITOS NESTA MATRÍCULA.

MOD. 19 - 5000 - 1/7/80

- Ver verso -

MATRICULA 9.399

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHA 1

ADQUIRENTE: SOLAR S/A. EMPREENDIMENTOS, com sede nesta cidade, CNPJ 17.148.115/0001-20. TRANSMITENTES: JOÃO BATISTA TELLES JUNIOR e sua mulher LUZIA PIRES TELLES JUNIOR, CI 059483042-4 MEX., CPF 006.638.856-20, do lar; JORGE LUIZ TELLES e ANGÉLICA TELLES, CI M-1.406.734 SSP/MG, CPF 410.913.536-20, engenheira elétrica. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 16.02.2006, lavrada no Cartório de Registro Civil do Município de Rochedo de Minas, Comarca de São João Nepomuceno - MG (Livro 53, folha 44). VALOR: R\$30.000,00 (TRINTA MIL REAIS). VALORES FISCAIS: R\$23.769,00, R\$98.727,00 e R\$15.968,00. R\$1.052,69. COMPENSAÇÃO DO REGISTRO CIVIL: R\$63,15. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$429,98. TOTAL: R\$1.545,82. O Escrevente(19)

EMOLUMENTOS E TAXAS	
EMOLUMENTOS.....	R\$ 216,9
TX. FISC. JUDIC.	R\$ 3,00
TOTAL.....	R\$ 219,9

Selo de Realização de Escritura de Realização de Registro Civil

Selo de Realização de Escritura de Realização de Registro Civil

Selo de Realização de Escritura de Realização de Registro Civil

Selo de Realização de Escritura de Realização de Registro Civil

Selo de Realização de Escritura de Realização de Registro Civil

